

CONVENIO IPCC - SMPC Nº 001 - 2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de 20 inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

**Convenio Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena - IPCC
/ Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena - SMPC
Nº 001 - 2020**

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de 20 inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias**

**Proyecto: Protección, Difusión y Salvaguarda del Patrimonio,
la Identidad y la Memoria de Cartagena de Indias**

**INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA
- IPCC**

Saia Vergara Jaime
Directora

Alfonso Cabrera Cruz
Director División de Patrimonio - Supervisor del Convenio

Equipo profesional IPCC - División de Patrimonio

Arq. Claudia Rosales Suárez
Arq. Eduardo Arrieta Fernández
Ing. Fabián Aristizabal Giraldo

**SOCIEDAD DE MEJORAS PÚBLICAS DE CARTAGENA
- SMPC**

Arq. Edith Salas Osorio
Presidenta

Roxana Segovia de Cabrales
Directora - Coordinadora General del Proyecto

Arq. Claudia Ochoa Pardo
Coordinadora Técnica del Proyecto

Karen Guzmán Soñet
Asistente de Dirección

María Fernanda Martínez - Comunicadora Social y Periodista
Nicolás Hurtado Babilonia – Diseñador Gráfico
Equipo de Comunicaciones

Sergio Jiménez Ciro
Fotografías

Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena - SMPC
Diseño de Ficha de Deterioros y Patologías de Fachadas

APOYO ESPECIAL PLANIMETRÍAS Y DIGITALIZACIÓN

Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe
Programa de Arquitectura

Arq. Rodrigo Arteaga Ruiz
Profesor Asociado II

Francisco Martínez Payares
Brian Neeley Amador
Juan Manosalva Ochoa
Estudiantes

**Reservados los derechos. No se permite reproducir, almacenar
en sistemas de recuperación de la información ni transmitir
alguna parte de esta publicación, cualquiera que sea el medio
empleado electrónico, mecánico, fotocopia, grabación, etc., sin
el permiso previo de los titulares de los derechos de propiedad
intelectual.**

Impreso en Cartagena de Indias - 2020

PREDIOS IDENTIFICADOS BARRIO CENTRO

Calle San Juan de Dios
Predio 18 Mz 69

Calle Estanco del Tabaco
Predio 03 Mz 86

Esq. Calle Vicente García con
Calle Primera de Badillo
Predio 19 Mz 85

Calle de las Damas
Predio 901 Mz 69

Esq. Calle de la Soledad con
Calle Estanco del Tabaco
Predio 04 Mz 86

Plaza de los Coches
Predio 25 Mz 83

Calle de las Damas
Predio 06 Mz 69

Esq. Calle de la Chichería con
Calle Estanco del Aguardiente
Predio 01 Mz 98

Calle Don Sancho
Predio 22 Mz 91

Esq. Calle Landrinal con
Calle Vélez Danés
Predio 01 Mz 73

Calle de la Universidad
Predio 906 Mz 93

PREDIOS IDENTIFICADOS BARRIO SAN DIEGO

Calle del Sargento Mayor
Predio 08 Mz 94

Esq. Calle del Sargento Mayor con
Calle de la Universidad
Predio 07 Mz 94

Calle del Sargento Mayor
Predio 24 Mz 99

Av. Venezuela con
Calle Del Cancel
Predio 12 Mz 112

Esq. Calle del Sargento Mayor con
Calle Segunda de Badillo
Predio 14 Mz 94

Esq. Calle Tumbamuertos con
Calle del Campo Santo
Predio 09 Mz 107

Calle Segunda de Badillo
Predio 24 Mz 94

Calle del Campo Santo
Predio 16 Mz 104

Esq. Calle de San Agustín Chiquita con
Calle Segunda de Badillo
Predio 29 Mz 94

Introducción

El **Instituto de Patrimonio y Cultura de Cartagena – IPCC y la Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena - SMPC**, firmaron a inicios de 2020 un convenio para aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros que permitieran crear un inventario de 20 inmuebles en avanzado estado de deterioro en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, bien de interés cultural, en particular en los barrios San Diego y Centro. Este proyecto conjunto nació del Programa Valoración, cuidado y apropiación social del patrimonio material, presente en la Línea estratégica Artes, Cultura y Patrimonio para una Cartagena incluyente, del Plan de Desarrollo “Salvemos juntos a Cartagena 2020-2023”.

Las fichas técnicas que hacen parte del inventario son producto de un proceso de documentación, investigación y de un trabajo de campo realizado a partir de ocho recorridos por los barrios ya mencionados en cabeza de arquitectos e ingenieros de la División de Patrimonio Cultural del IPCC y de la SMPC, así como de estudiantes de arquitectura de la Universidad Jorge Tadeo Lozano – Seccional del Caribe, en compañía de fotógrafos y camarógrafos.

Los contenidos de las fichas se complementaron con información obtenida de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, el MIDAS, el Plan de Ordenamiento Territorial y de la Secretaría de Hacienda del Distrito, esto último con el fin de

determinar el estado de cuentas del impuesto predial de cada uno de los inmuebles. Frente a las diferencias encontradas en los documentos en cuanto a la identificación de los predios se decidió anotar en las fichas los detalles de calles y nomenclaturas recogidas durante los recorridos.

Es importante destacar que las fichas fueron actualizadas con base en otras ya existentes, para que toda la información sobre un mismo inmueble estuviera contenida en un solo expediente. Además de esta actualización, desde la SMPC concebimos en su diseño, la necesidad de complementar esas fichas con el registro de los deterioros y patologías identificadas en los elementos arquitectónicos de las fachadas. A su vez, para cada deterioro se realizó un registro fotográfico. En este trabajo se contó con la participación de los estudiantes de la Utadeo - Seccional del Caribe, quienes elaboraron el levantamiento y digitalización planimétrica de las fachadas.

Entre los deterioros más comunes se encontraron desprendimientos, carpintería, muros y grietas, aclarando que las fisuras son producto de un proceso más largo de deterioro y volcamiento, mientras que elementos más sencillos podrían ocasionar más daños.

Introducción

Como común denominador en casi todos los inmuebles, además de los deterioros visibles, se encontró que varios tienen procesos jurídicos en curso y algunos pertenecen o pertenecieron al Distrito de Cartagena o a la Gobernación de Bolívar.

A continuación, presentamos algunas recomendaciones:

- Notificar de manera inmediata a los propietarios de los inmuebles inventariados con el fin de realizar las acciones preventivas y/o todas aquellas necesarias para mitigar los riesgos producto de desprendimientos, desplomes, etc.
- Realizar un monitoreo permanente sobre el estado del deterioro.
- Realizar señalamiento de la situación de riesgo, a fin de evitar el paso de los transeúntes y vehículos en general.
- Actualizar la nomenclatura predial involucrando a todas las dependencias del Distrito y entidades públicas como Agustín Codazzi, Instrumentos Públicos, etc.
- Compartir la información con otras dependencias y secretarías del Distrito de Cartagena para que ellos a su vez actualicen la información de estos predios en sus plataformas. Se mencionan especialmente la Secretaría de Planeación (MIDAS) y Gestión del Riesgo.

- Hacer el inventario completo de inmuebles en todos los barrios del Centro Histórico.

- Crear una página web o un micrositio dentro de alguna de las disponibles en el Distrito, que sea de fácil consulta, con toda la información de este inventario, como primera herramienta para siguientes acciones de conservación, lo cual coincide con la política de protección de bienes inmuebles del Ministerio de Cultura.

- Los inmuebles propiedad del Distrito de Cartagena y de la Gobernación de Bolívar deben incluir las acciones necesarias para la venta o su rehabilitación a un nuevo uso, con el fin de posibilitar la inversión en ellos.

El inventario de deterioros y patologías de estos 20 inmuebles del Centro Histórico se convierte en una herramienta de gestión y toma de decisiones para el Distrito de Cartagena, para los propietarios y arrendatarios, así como para la ciudadanía dado que busca, como fin último, evitar mayor deterioro al patrimonio construido y salvaguardar la vida y los bienes de quienes transitan por el sector.

BARRIO CENTRO

Calle San Juan de Dios
Predio 18 Mz 69



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/9

Ficha de información general del inmueble

Manzana 69 Predio 18

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

1. Identificación		Localización general en la manzana		Fotografía de fachada del inmueble				
1.1. Nombre (s)	Predio 18			 				
1.2. Departamento	Bolívar							
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena							
1.4. Centro poblado	Centro Histórico							
1.5. Dirección	Calle de San Juan de Dios N 2-75 a 3-83							
1.6. Barrio	Centro							
1.7. N° de manzana	69							
1.8. N° de predio	18							
1.9. Cédula catastral	010100690018000							
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-16705							
2. Clasificación tipológica								
2.1. Tipología arquitectónica	Contemporánea colonial de 2da importancia							
3. Origen								
3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	N.A					
3.3. Diseñador	N.A		N.A					
3.5. Uso original	Oficinas y talleres del periódico El universal							
3.6. Uso actual	Abandono							
4. Ocupación actual								
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante						
Nombre	ABINGWORTH PROPERTIES LIMITED Y CALIA S.A.S		N.A					
Cédula o Nit.	890.903.938 / 900.857.683		N.A					
Dirección	Calle de San Juan de Dios N 2-75 a 3-83		N.A					
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar		N.A					
Teléfono	N.A		N.A					
Correo electrónico	N.A		N.A					
5. Protección legal								
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	Adecuación	X	Obra nueva			
6. Marco legal								
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	X	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental	Distrital/Municipal	Territorio Indígena
6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	PBOT	X	EOT	Reglamentación	PEMP	
Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del inventario				
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) Fichas de inventario				Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
				Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
				Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			
				Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez Payares	Fecha	31-oct-20	
				Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio								



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

2/9

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Manzana.

69

Predio

18

Hoja

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

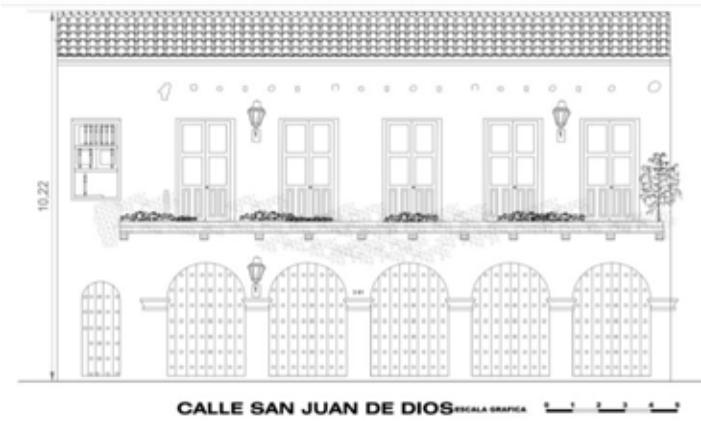
Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio					x
Integridad de los habitantes					x
Integridad de peatones					x
Funcionalidad del edificio					x
Apariencia externa					x
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio			x		
Índice del daño			x		
Índice de recuperación		x			

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el

Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de identificación general de deterioros y valoración de fachadas

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana.

69

Predio

18

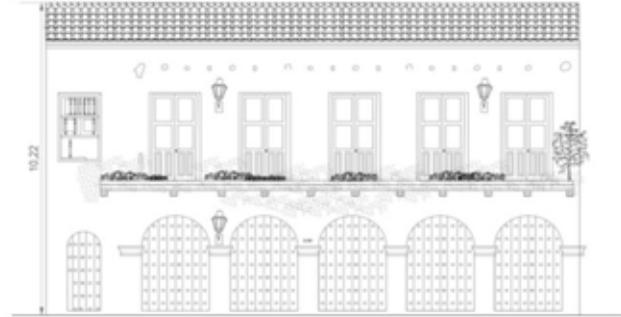
3/9

Hoja

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble		12. Datos técnicos generales																											
Localización en el Centro Histórico		Valoración		Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad						
		Histórica			Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
		Estética								Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación										
Localización en la manzana		Arquitectura		Elementos de fachada																											
		Doméstica			Portadas																										
Fotografía del inmueble		Religiosa		Puertas																											
		Militar		Portones																											
		Espacio público		Ventanas																											
		Clasificación tipológica		Muros																											
		Tipos históricos residenciales			Pañete																										
		Tipos históricos especiales		Estuco																											
		Tipos contemporáneos		Enchapes																											
		Periodo de construcción		Pinturas																											
		Colonial		Piedra																											
		Republicano		Otros																											
		Transición		Tejas barro																											
		Moderno		Teja de gancho																											
		Contemporáneo		Asbesto																											
		Área en M2 fachada		Placa																											
		Estado de la construcción		Azotea																											
		Estructura		Otros																											
		Acabados		No existe																											
		Elementos de fachada																													
		Usos																													
		Original																													
		Actual																													
		Permitidos por POT																													
Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del Inventario																											
				Entidad:					Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																						
				Arq. responsable SMP					Claudia Ochoa Pardo																						
				Ápoya:					Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																						
				Digitalizó / UTADDO					Francisco Martínez					Fecha					31-oct-20												
				Revisó UTADDO					Rodrigo Arteaga					Fecha					20-nov-20												

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																												
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión														
Carpintería de puertas y ventanas																																														
Carpintería metálica																																														
Portadas / Portón																																														
Balcones / Tribunas		X																																												
Ornamentación cornisas / Áticos																																														
Cubiertas																																														
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación Incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Mezorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo

15. Información gráfica

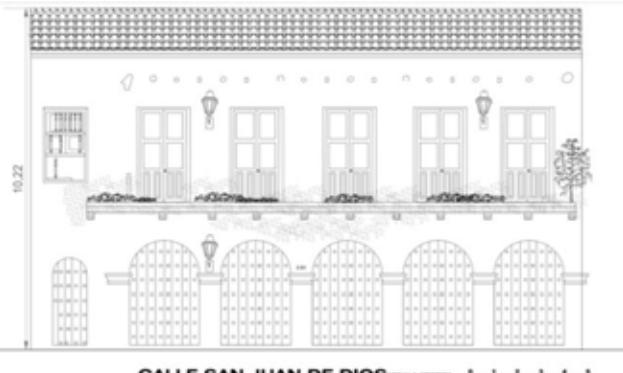
Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada	
	 <p>CALLE SAN JUAN DE DIOS - ESCALA GRÁFICA 1:50</p>		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Balcón inexistente solo conserva parte de su piso, presenta faltantes en todos sus elementos</p>			

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario			
	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																												
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
Muros / Pañetes / Pinturas							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión															
Carpintería de puertas y ventanas							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo	
Portadas / Portón																																														
Balcones / Tribunas																																														
Ornamentación cornisas /Áticos	X										X		X	X	X		X	X					X	X		X	X			X	X															
Cubiertas			X				X					X	X	X	X		X	X			X		X						X	X															X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
---------------------------------	-------------------------------------	---



Descripción de elemento de fachada

La ornamentación de fachada tiene suciedad producto de la humedad y falta de mantenimiento

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario			
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																															
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																	
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión																	
Carpintería de puertas y ventanas		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo			
Carpintería metálica																																																	
Portadas / Portón																																																	
Balcones / Tribunas																																																	
Ornamentación cornisas / Áticos																																																	
Cubiertas		X		X			X	X		X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Elemento característico de la casa colonial cartagenera esta compuesto por una cubierta a dos aguas en asbesto en un estado moderado</p>		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario			
	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Esq. Calle de la Soledad con
Calle Estanco del Tabaco
Predio 04 Mz 86



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



1. Identificación	
1.1. Nombre (s)	Casa Don sancho
1.2. Departamento	Bolívar
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena
1.4. Centro poblado	Centro Histórico
1.5. Dirección	C 38 6 53
1.6. Barrio	San Diego
1.7. N° de manzana	99
1.8. N° de predio	24
1.9. Cédula catastral	010100990024000
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-30868
2. Clasificación tipológica	
2.1. Tipología Arquitectónica	Colonial
3. Origen	
3.1. Siglo - periodo	XVII-XVII
3.2. Fecha	N.A
3.3. Diseñador	N.A
3.4. Constructor	N.A
3.5. Uso original	Fondo de Educativo Regional de Bolívar
3.6. Uso actual	Abandono



4. Ocupación Actual	
4.1. Propiedad	<input type="checkbox"/> Administración <input type="checkbox"/> Arriendo <input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Tenencia <input type="checkbox"/> Posesión
4.2. Datos del Propietario	
Nombre	DISTRITO DE CARTAGENA Y GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR
Cédula o Nit.	890.480.184 / 890.480.059
Dirección	C38 6 53
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena
Teléfono	NA
Correo electrónico	NA
4.3. Datos del ocupante	
Nombre	NA
Cédula o Nit.	NA
Dirección	NA
Municipio/Distrito/ Depto.	NA
Teléfono	NA
Correo electrónico	NA
5. Protección Legal	
5.1 Categoría de intervención	<input type="checkbox"/> Restauración monumental <input checked="" type="checkbox"/> Restauración tipológica <input type="checkbox"/> Adecuación <input type="checkbox"/> Obra nueva
6. Marco Legal	
6.1. Declaratoria como BIC	SI <input checked="" type="checkbox"/> No 6.2. Ámbito de declaratoria Nacional Departamental Distrital/Municipal Territorio Indígena
6.2. Normativa vigente *	PEP POT <input checked="" type="checkbox"/> PBOT EOT Reglamentación PEMP

Observaciones / Fuentes
* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio

Responsabilidad del Inventario			
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Ficha de estado general del bien de interés cultural
Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

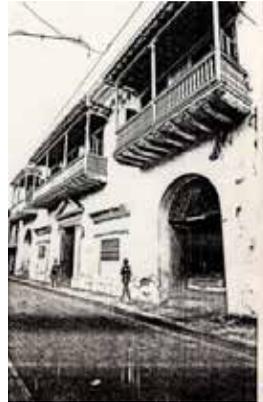
Manzana. **99** Predio **24**

2/10

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

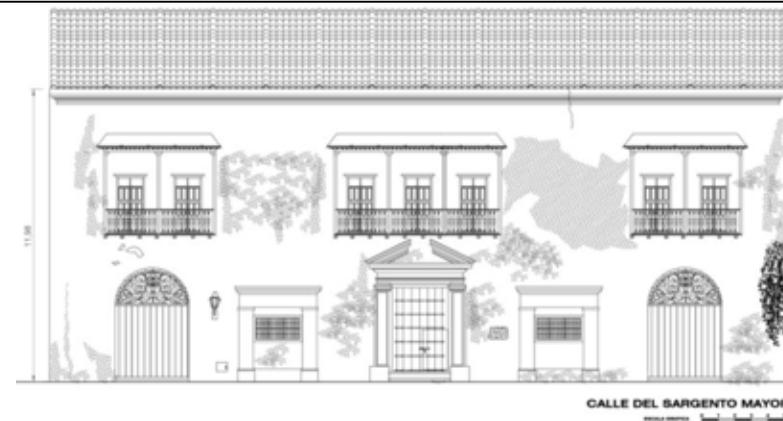
Estado de la fachada del bien Inmueble	Buena	Mala	Regular	Severo	Ruinosa
Estabilidad del edificio				x	
Integridad de los habitantes					x
Integridad de peatones				x	
Funcionalidad del edificio				x	
Apariencia externa				x	
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				x	
Índice del daño			x		
Índice de recuperación			x		

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Ficha de identificación general de deterioros y valoración de fachadas

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. 99

Predio 24

3/10

Hoja

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble		12. Datos técnicos generales																											
Localización en el Centro Histórico		Valoración		Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad						
		Histórica	X		Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No Aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
		Estética	Simbólica							Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación										
Localización en la Manzana		Arquitectura		Elementos de fachada																											
		Doméstica																													
		Religiosa																													
Fotografía del inmueble		Clasificación tipológica			Muros																										
		Casa baja																													
		Casa alta																													
		Casa alta por sobre - elevación																													
		Accesorias																													
		Casa alta con entresuelo																													
		Casa de dos altos																													
		Tipos históricos especiales																													
		Tipos contemporáneos																													
		Período de construcción																													
		Colonial																													
Republicano																															
Transición																															
Moderno																															
Contemporáneo																															
Área en M2 fachada																															
Estado de la construcción		B	R		M																										
Estructura																															
Acabados																															
Elementos de fachada																															
Usos																															
Original																															
Actual		Abandono																													
Permitidos por POT																															
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario																													
		Entidad:		Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena																											
		Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo																											
		Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																											
		Digitalizó / UTADEO		Francisco Martínez										Fecha		31-oct-20															
		Revisó UTADEO		Rodrigo Arteaga										Fecha		20-nov-20															



Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

4/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Manzana. **99** Predio **24**

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas	X
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																			
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión																			
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falla de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falla de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falla de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falla de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
X			X		X	X						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

Las patologías encontradas en muros y pañetes son por exceso de humedad, se trata de una lesión física (por lluvia, por condensación, humedad proveniente del subsuelo, por capilaridad etc.). Las humedades encontradas han afectado los pañetes, ocasionando desprendimientos y erosiones.

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Claudia Ochoa - Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado									
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión		Humedad			Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión			No hay daños		Daños leves		Daño moderado		Daño severo	
Muros / Pañetes / Pinturas																																				
Carpintería de puertas y ventanas																																				
Carpintería metálica																																				
Portadas / Portón																																				X
Balcones / Tribunas																																				
Ornamentación cornisas / Áticos																																				
Cubiertas																																				

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
	 <p>CALLE DEL SARGENTO MAYOR</p>	
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Las portadas en el acceso principal pañetadas, presentan deterioro ocasionando desprendimientos y manchas del pañete producidas por humedad y falta de mantenimiento.</p>		

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. 99

Predio 24

8/10

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	X
Omamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

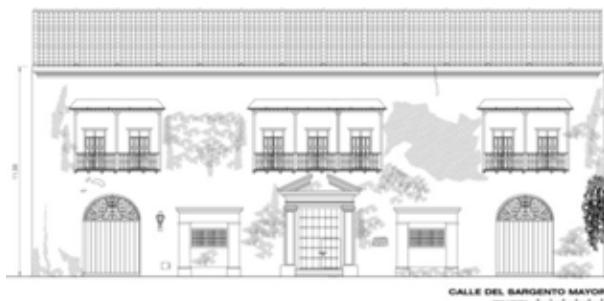
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión														
							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
	X	X	X				X		X			X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X											X						

15. Información gráfica

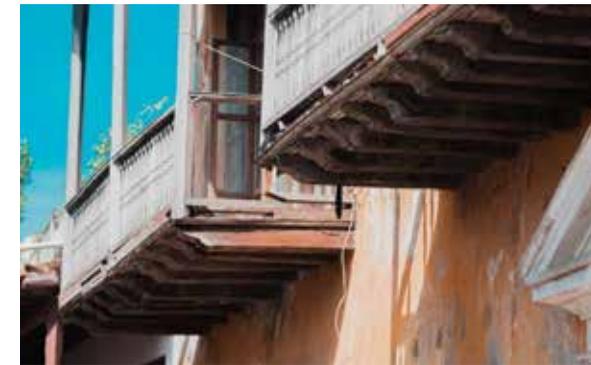
Fotografía general del inmueble | Planimetría del elemento de fachada | Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Balcones en un estado de daño avanzado con faltantes de balaustres, producto de la falta de mantenimiento.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	X

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																			
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas				Eflorescencias		Oxidación - Corrosión				Estado																
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
		X			X	X		X		X		X	X	X		X	X		X		X	X	X		X	X	X	X	X														X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble Planimetría del elemento de fachada Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada

Descripción de elemento de fachada

Elemento característico de la casa colonial cartagenera está compuesto por una cubierta a dos aguas en barro en un estado moderado y sus balcones con una cubierta a un agua con teja de barro, los cuales se encuentran en mal estado y despegados del muro.

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario			
	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Esq. Calle de la Chichería con
Calle Estanco del Aguardiente
Predio 01 Mz 98



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/10

Ficha de información general del inmueble

Manzana

98

Predio

1

Hoja

Convenio IPCC - SMP N° 001 - 2020

1. Identificación		Localización general en la manzana		Fotografía de fachada del inmueble				
1.1. Nombre (s)	Predio 01							
1.2. Departamento	Bolívar							
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena							
1.4. Centro poblado	Centro Histórico							
1.5. Dirección	Cll de la Chichería 38-10 con Cll del Estanco 5-05							
1.6. Barrio	Centro							
1.7. N° de manzana	98							
1.8. N° de predio	1							
1.9. Cédula catastral	010100980001901, 0101009800051901							
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-59869, 060-59870							
2. Clasificación tipológica								
2.1. Tipología arquitectónica	Colonial de 2da importancia							
3. Origen								
3.1. Siglo - periodo	XVII	3.2. Fecha						
3.3. Diseñador		3.4. Constructor						
3.5. Uso original	Comercial (tienda) en 1er piso- 2do piso vivienda							
3.6. Uso actual	Abandono							
4. Ocupación actual								
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión			
4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante						
Nombre	ELÍAS JATTIN Y CÍA S.A.S en liquid./PROM A. JATTIN CHADID SAS en liquid.		N/A					
Cédula o Nit.	802.000.698-1 / 802.003.549-4		N/A					
Dirección	Cll de la Chichería 38-10 con Cll del Estanco 5-05 Esquina		N/A					
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena-Bolívar		N/A					
Teléfono	N/A		N/A					
Correo electrónico	N/A		N/A					
5. Protección legal								
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	Adecuación	RF.A	Obra nueva			
6. Marco legal								
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	X	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental	Distrital/Municipal	Territorio Indígena
6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	X	PBOT	EOT	Reglamentación	PEMP	
Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del inventario				
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) Fichas de inventario (corporación de turismo)				Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena				
				Arquitecto responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo				
				Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe				
				Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20	
				Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio								

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Ficha de estado general del bien de interés cultural
Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana **98** Predio **1**

2/10

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio					X
Integridad de los habitantes					X
Integridad de peatones					X
Funcionalidad del edificio					X
Apariencia externa					X
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio			X		
Índice del daño		X			
Índice de recuperación		X			

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20	
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el

Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de identificación general de deterioros y valoración de fachadas

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

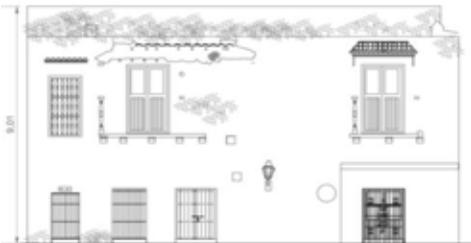
Manzana

98

Predio

1

10. Registro gráfico	11. Datos generales del inmueble	12. Datos técnicos generales	
Localización en el Centro Histórico	Valoración	Elementos	
	Histórica	X	
	Estética		
	Simbólica		
	Arquitectura		
	Doméstica	X	
	Religiosa		
	Militar		
	Espacio público		
	Clasificación tipológica		
	Casa baja		
	Casa alta		
	Casa alta por sobre - elevación	X	
	Accesoria		
	Casa alta con entresuelo		
	Casa de dos altos		
	Período de construcción		
	Colonial	X	
Republicano			
Transición			
Moderno			
Contemporáneo			
Localización en la manzana	Tipos históricos residentes	Elementos de fachada	
	Área en M2 fachada	217,771	
	Estado de la construcción	B R M	
	Estructura		
	Acabados		
	Elementos de fachada		
	Usos		
	Original	Comercial-vivienda	
	Actual	Abandono	
	Permitidos por POT		
	Tipos históricos especiales		Muros
	Tipos contemporáneos		Pañete
	Periodo de construcción		Estuco
	Colonial	X	Enchapes
Republicano		Pinturas	
Transición		Piedra	
Moderno		Otros	
Contemporáneo		Cubiertas	
Fotografía del inmueble	Acabados	Tejas barro	
	Estado de la construcción	Teja de gancho	
	Estructura	Asbesto	
	Acabados	Placa	
	Elementos de fachada	Azotea	
	Usos	Otros	
	Original	Comercial-vivienda	No existe
	Actual	Abandono	
Permitidos por POT			
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario	
Fichas de inventario (corporación de turismo)		Entidad:	
		Arq. responsable SMP	
		Apoya:	
		Digitalizó / UTADEO	
		Revisó UTADEO	
		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena	
		Claudia Ochoa Pardo	
		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe	
		Francisco Martínez	
		Rodrigo Arteaga	
		Fecha	
		Fecha	
		31-oct-20	
		20-nov-20	

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																			
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado					
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión											
Carpintería de puertas y ventanas																																					
Carpintería metálica																																					
Portadas / Portón																																					
Balcones / Tribunas																																					
Ornamentación cornisas / Áticos																																					
Cubiertas			X		X		X				X	X	X		X	X		X	X	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X		X	X	X	X	
15. Información gráfica		Fotografía general del inmueble												Planimetría del elemento de fachada												Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada											
 <p>Descripción de elemento de fachada Las patologías encontradas en muros y pañetes son por exceso de humedad, se trata de una lesión física (por lluvia, por condensación, humedad proveniente del subsuelo, por capilaridad etc.) Desprendimiento de la pintura por alto contenido de sales en el pañete generando así eflorescencias.</p>		 <p>CALLE DE LA CHICHERIA</p>  <p>CALLE ESTANCO DEL AGUARDIENTE</p>												 																							
		Observaciones / Fuentes																								Responsabilidad del inventario											
																								Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena											
																								Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo											
																								Apoya:				Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe									
																								Digitalizó / UTAD E O		Francisco Martínez		Fecha		31/10/2020							
																								Revisó UTAD E O		Rodrigo Arteaga		Fecha		20/11/2020							

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	X
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunales	
Ornamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas										Físicas				Mecánicas				Químicas				Estado																					
	Animales - Plantas - Microorganismos										Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias							Oxidación - Corrosión																
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Mezclorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
		X		X				X	X	X	X	X		X	X		X	X			X	X			X	X	X	X	X	X	X	X												X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

La carpintería de puertas y ventanas presentan hongos que han destruido el interior de la madera provocando su desintegración, pérdida de masa y resistencia.

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	X
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas										Físicas						Mecánicas					Químicas					Estado																	
	Animales - Plantas - Microorganismos										Erosión			Humedad			Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																		
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
				X						X		X		X	X	X	X	X			X	X						X	X	X	X	X	X									X		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

El inmueble presenta un daño avanzado en su carpintería metálica producto de la humedad ocasionando oxidación

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis 14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado															
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión						No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo					
Muros / Pañetes / Pinturas																																														
Carpintería de puertas y ventanas																																														
Carpintería metálica																																														
Portadas / Portón					X																																									
Balcones / Tribunas																																														
Ornamentación cornisas / Áticos																																														
Cubiertas			X		X		X																																							

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
	 <p>CALLE DE LA CHICHERIA</p> <p>CALLE ESTANCO DEL AGUARDIENTE</p>	
Descripción de elemento de fachada		
<p>El hongo más común encontrado en la madera es el de la pudrición, siendo esta la más peligrosa, pues este hongo es de difícil erradicación y daña todos los elementos de la carpintería y causa su desprendimiento o pérdida total.</p>		

Observaciones / Fuentes Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

10/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Manzana.

98

Predio

1

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	X

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

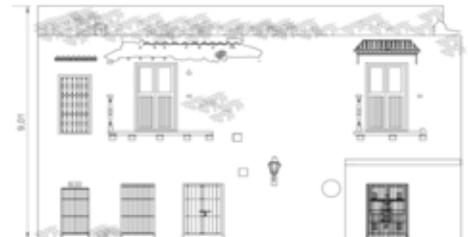
Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																		
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias			Oxidación - Corrosión																		
							Insectos	Murciélagos	Aves	Rodedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Mezotización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
			X			X	X		X		X		X		X	X		X	X		X	X				X		X	X			X											X		

15. Información gráfica

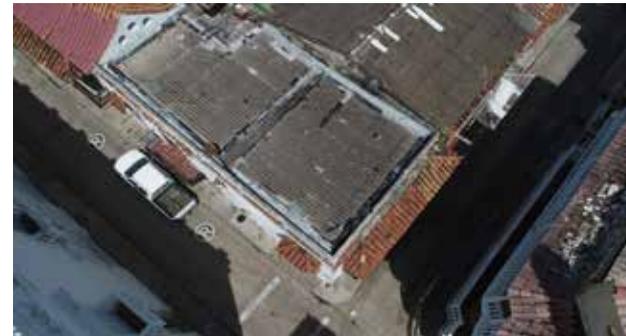
Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

La cubierta del inmueble está compuesta por una cubierta a dos aguas en asbesto en mal estado y sus balcones con una cubierta a una agua con teja de barro

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Calle de la Universidad
Predio 906 Mz 93



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



	Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.			Identificación del inmueble		1/7		
	Ficha de información general del inmueble			Manzana	93		Predio	906
	Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020						Hoja	

1. Identificación				Localización general en la manzana				Fotografía de fachada del inmueble							
1.1. Nombre (s)															
1.2. Departamento															
1.3. Distrito/Municipio															
1.4. Centro poblado															
1.5. Dirección															
1.6. Barrio															
1.7. N° de manzana															
1.8. N° de predio															
1.9. Cédula catastral															
1.10. Matrícula inmobiliaria															
2. Clasificación tipológica															
2.1. Tipología arquitectónica															
3. Origen															
3.1. Siglo - período		XVIII		3.2. Fecha		NA									
3.3. Diseñador		NA		3.4. Constructor		NA									
3.5. Uso original				Doméstico											
3.6. Uso actual				Abandono											
4. Ocupación actual															
4.1. Propiedad		Administración		X		Arriendo		Comodato		Tenencia		Posesión			
4.2. Datos del propietario				4.3. Datos del ocupante											
Nombre		POLICÍA NACIONAL		Nombre		N.A		Cédula o Nit.		N.A		Dirección			
Dirección		N.A		Municipio/Distrito/ Depto.		Cartagena-Bolívar		Teléfono		N.A		Correo electrónico			
Municipio/Distrito/ Depto.		Cartagena-Bolívar		Teléfono		N.A		Correo electrónico		N.A					
5. Protección legal															
5.1 Categoría de intervención		Restauración monumental		Restauración tipológica		x		Adecuación		Obra nueva					
6. Marco legal															
6.1. Declaratoria como BIC		SI		No		x		6.2. Ámbito de declaratoria		Nacional		Departamental			
6.2. Normativa vigente *		PEP		X		POT		X		PBOT		EOT			
Observaciones / Fuentes								Responsabilidad del Inventario							
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)								Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena					
* En el MIDAS, el predio registra seis referencias catastrales, seis propietarios y seis folios de matrícula, así: 010100930038906 - HERMANOS GODIN CAMACHO - 060-28413 (apto en Edif. Ganem); 010100930039906 - HUMBERTO GODIN MORA Y MARÍA GODIN MORA- 060-27698 (apto en Edif. Ganem); 010100930036906 - TERESA GODIN PADILLA - 10403540136674; 010100930029906 - GASEOSAS POSADA TOBON S.A. - 060-22603 (primera planta del edif. Ganem); 010100930037906 - ANA ELVIRA FERNÁNDEZ GODIN - 060-99084 (apto en Edif. Ganem); 010100930035906 - DORIS CHARRY ROMERO - 060-117783 (bodega 1ra planta edificio Ganem). La información real de referencia catastral, folio de matrícula y propietario fue adquirida directamente con la Policía Nacional								Arquitecto responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo					
								Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe					
								Digitalizó / UTADDO		Juan David Manosalva		Fecha		31-oct-20	
								Revisó UTADDO		Rodrigo Arteaga		Fecha		20-nov-20	
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio															



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **93**

Predio **906**

2/7

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

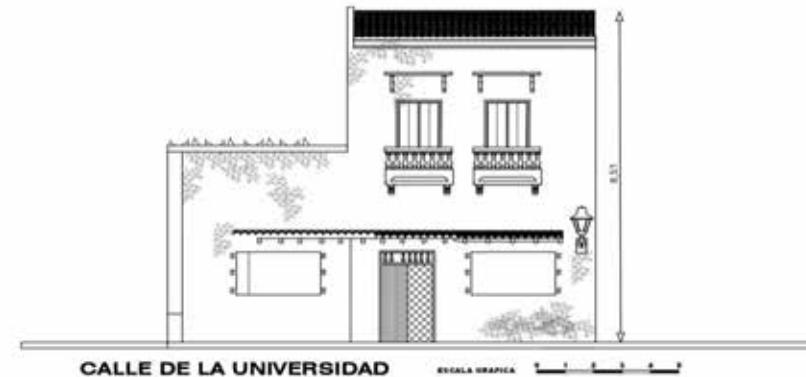
Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio					X
Integridad de los habitantes					X
Integridad de peatones					X
Funcionalidad del edificio					X
Apariencia externa					X
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio			X		
Índice del daño				X	
Índice de recuperación				X	

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de identificación general de deterioros y valoración de fachadas

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **93** Predio **906**

3/7

Hoja

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble				12. Datos técnicos generales																																			
Localización en el Centro Histórico		Valoración				Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad														
		Historia					Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No Aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas					Químicas					Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas Intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento					
		Estética										Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación	Corrosión	Humedad	Temperatura											Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas Intervenciones	Mantenimiento
Simbólica				Arquitectura								Mecánicas		Químicas					Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad																	
Localización en la Manzana		Arquitectura				Elementos de fachada																																			
		Doméstica					Portadas																																		
		Religiosa					Portones																																		
Fotografía del inmueble		Espacio público					Ventanas																																		
		Clasificación tipológica					Rejas																																		
		Tipos históricos residenciales					Tribunas																																		
		Casa baja					Balcones																																		
		Casa alta					Muros																																		
		Casa alta por sobre - elevación					Arcos																																		
		Accesorias					Dinteles																																		
		Casa alta con entresuelo					Óculos																																		
		Casa de dos altos					Cornisas / Ático																																		
		Tipos históricos especiales					Ornamentación																																		
		Tipos contemporáneos					Pañete																																		
		Período de construcción					Estuco																																		
		Colonial					Enchapes																																		
		Republicano					Pinturas																																		
		Transición				Piedra																																			
		Moderno				Otros																																			
		Contemporáneo				Tejas barro																																			
		Acabados				Teja de gancho																																			
		Usos				Asbesto																																			
		Original				Placa																																			
		Residencial				Azotea																																			
		Actual				Otros																																			
		Abandono				No existe																																			
		Permitidos por POT																																							
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario																																							
		Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																							
		Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo																																							
		Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																							
		Digitalizó / UTADCO: Juan David Manosalva												Fecha: 31-oct-20																											
		Revisó UTADCO: Rodrigo Arteaga												Fecha: 20-nov-20																											

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

5/7

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Manzana.

93

Predio

906

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	X
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas							Físicas						Mecánicas					Químicas					Estado																				
	Animales - Plantas - Microorganismos							Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																				
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes-musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
		X	X		X	X	X		X	X		X		X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		X		X											X	

15. Información gráfica

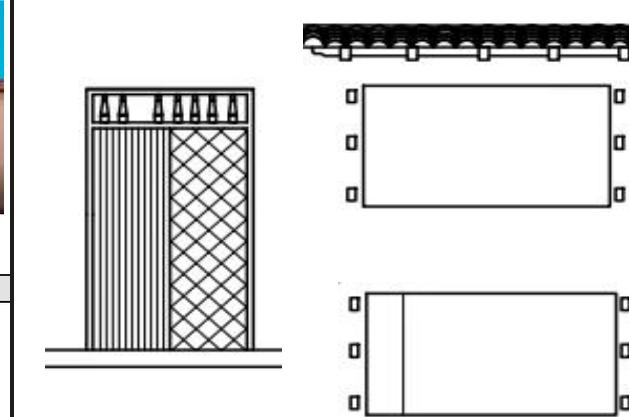
Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

En la edificación se encontró ausencia de algunas puertas y ventanas, esto debido al abandono en que se encuentra.

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitizó / UTADCO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

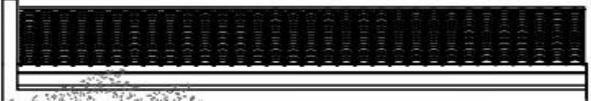
13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																																																																																														
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																																																																																
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión																																																																																
							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Melecricización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo																																																																		
Muros / Pañetes / Pinturas																																																																																																															
Carpintería de puertas y ventanas																																																																																																															
Carpintería metálica																																																																																																															
Portadas / Portón																																																																																																															
Balcones / Tribunas				X																																																																																																											
Omamentación cornisas /Áticos																																																																																																															
Cubiertas			X	X		X	X											X	X					X	X	X														X																																																																							
15. Información gráfica																																																																																																															
Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada											Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada																																																																																																			
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Tribunas de un módulo en mal estado, presentan grietas y fisuras además la mayor parte de sus elementos están en deterioro y presentan humedad y desprendimientos.</p>																																																																																																															
Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario																																																																																																														
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Entidad:</td> <td colspan="18">Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</td> </tr> <tr> <td>Arq. responsable SMP</td> <td colspan="18">Claudia Ochoa Pardo</td> </tr> <tr> <td>Apoya:</td> <td colspan="18">Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td> </tr> <tr> <td>Digitalizó / UTADEO</td> <td style="width: 50%;">Juan David Manosalva</td> <td style="width: 10%;">Fecha</td> <td colspan="15">31/10/2020</td> </tr> <tr> <td>Revisó UTADEO</td> <td>Rodrigo Arteaga</td> <td>Fecha</td> <td colspan="15">20/11/2020</td> </tr> </table>																		Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																		Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo																		Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																		Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020															Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020														
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																																																																																														
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo																																																																																																														
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																																																																																														
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020																																																																																																												
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020																																																																																																												

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas						Mecánicas					Químicas					Estado											
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión			No ray daños		Daños leves		Daño moderado		Daño avanzado		Daño severo
Muros / Pañetes / Pinturas																																							
Carpintería de puertas y ventanas																																							
Carpintería metálica																																							
Portadas / Portón																																							
Balcones / Tribunas																																							
Ornamentación cornisas / Áticos																																							
Cubiertas	X	X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La cubierta es teja de asbesto cemento, actualmente se puede evidenciar su mal estado por abandono.</p>		

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Esq. Calle Vicente García con
Calle Primera de Badillo
Predio 19 Mz 85



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



1938

crydo

SALES PA

24



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/7

Ficha de información general del inmueble

Manzana

85

Predio

19

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

1. Identificación				Localización general en la manzana				Fotografía de fachada del inmueble			
1.1. Nombre (s)	Edificio Vicente Gallo										
1.2. Departamento	Bolívar										
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena										
1.4. Centro poblado	Centro Histórico										
1.5. Dirección	Cll Vicente García con Cll Primera de Badillo C 35 6 37										
1.6. Barrio	Centro										
1.7. N° de manzana	85										
1.8. N° de predio	19										
1.9. Cédula catastral	010100850019000										
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-164135										
2. Clasificación tipológica											
2.1. Tipología arquitectónica	Edificios comerciales										
3. Origen											
3.1. Siglo - período	XIX	3.2. Fecha	N.A								
3.3. Diseñador	N.A	3.4. Constructor	N.A								
3.5. Uso original	Económico										
3.6. Uso actual	Económico										
4. Ocupación actual											
4.1. Propiedad	Administración		Arriendo	<input checked="" type="checkbox"/>	Comodato		Tenencia		Posesión		
4.2. Datos del propietario				4.3. Datos del ocupante							
Nombre	SOUTH AMERICAN FINANCING INC			N.A							
Cédula o Nit.	N.A			N.A							
Dirección	Cll Vicente García con Cll Primera de Badillo C 35 6 37			N.A							
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar			N.A							
Teléfono	N.A			N.A							
Correo electrónico	N.A			N.A							
5. Protección legal											
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental		Restauración tipológica		Adecuación	<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva				
6. Marco legal											
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental	Distrital/Municipal	Territorio Indígena			
6.2. Normativa vigente *	PEP		POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT	EOT	Reglamentación	PEMP			
Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del Inventario							
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)				Entidad:							
No hay observaciones.				Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena							
				Arquitecto responsable SMP							
				Claudia Ochoa Pardo							
				Apoya:							
				Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe							
				Digitalizó / UTADCO		Brian Neeley Amador		Fecha	31-oct-20		
				Revisó UTADCO		Rodrigo Arteaga		Fecha	20-nov-20		
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio											



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de estado general del bien de interés cultural
Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **85** Predio **19**

2/7

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: <https://repositorio.utb.edu.co/handle/20.500.12585/5684>

Fotografía estado actual

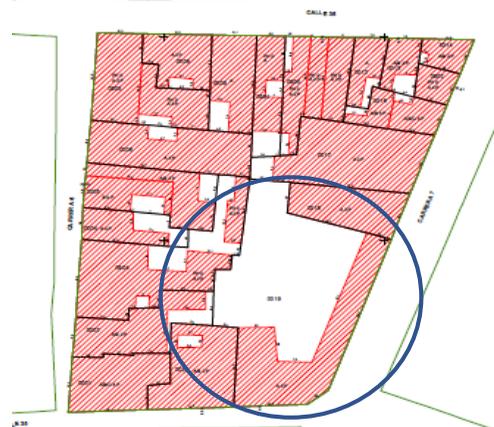


8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio		X			
Integridad de los habitantes		X			
Integridad de peatones			X		
Funcionalidad del edificio			X		
Apariencia externa		X			
Índices de valoración					
Estado visible del bien inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				X	
Índice del daño		X			
Índice de recuperación		X			

9. Planimetrías

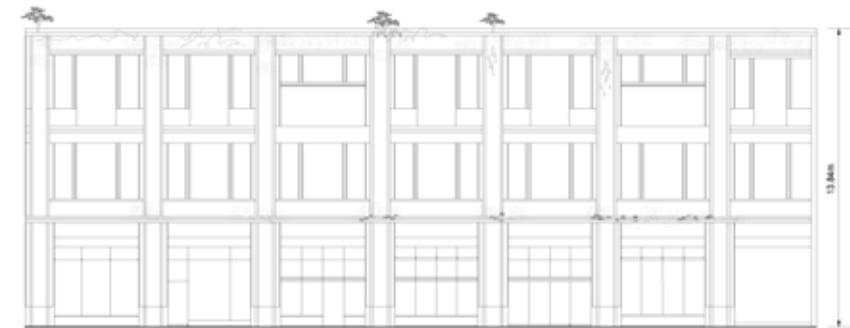
Carta catastral



Planimetría de fachada



CALLE VICENTE GARCIA



CALLE PRIMERA DE BADILLO

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADDO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20	
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble					12. Datos técnicos generales																											
Localización en el Centro Histórico		Valoración					Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro									Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad							
		Histórica	X					Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Biológicas			Físicas			Mecánicas			Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
		Estética											Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación										
Localización en la manzana		Arquitectura					Elementos de fachada																											
		Doméstica						Tipos históricos residenciales																										
		Religiosa							Portadas																									
		Militar							Puertas																									
		Espacio público							Portones																									
		Clasificación tipológica							Ventanas																									
		Casa baja							Rejas																									
Fotografía del inmueble		Tipos históricos especiales						Muros																										
		Tipos contemporáneos							Tribunas																									
		Período de construcción							Balcones																									
		Colonial							Muros																									
		Republicano							Arcos																									
		Transición							Dinteles																									
		Moderno					Óculos																											
		Contemporáneo					Cornisas / Ático																											
		Área en M2 fachada					Ornamentación																											
		Estado de la construcción					Pañete																											
		Estructura					Estuco																											
		Acabados					Enchapes																											
		Elementos de fachada					Pinturas																											
		Usos					Piedra																											
Original					Otros																													
Actual					Tejas barro																													
Permitidos por POT					Teja de gancho																													
					Asbesto																													
					Placa																													
					Azotea																													
					Otros																													
					No existe																													
Observaciones / Fuentes											Responsabilidad del Inventario																							
La edificación se encuentra en mal estado del segundo piso hacia arriba por agentes climáticos y abandono.											Entidad: Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena																							
											Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo																							
											Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																							
											Digitalizó / UTADEO: Brian Neeley Amador Fecha: 31-oct-20																							
											Revisó UTADEO: Rodrigo Arteaga Fecha: 20-nov-20																							

13. Descripción y análisis 14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material	Biológicas										Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado											
		Animales - Plantas - Microorganismos										Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias			Oxidación - Corrosión											
Muros / Pañetes / Pinturas																																						
Carpintería de puertas y ventanas																																						
Carpintería metálica																																						
Portadas / Portón																																						
Balcones / Tribunas																																						
Ornamentación cornisas / Áticos																																						
Cubiertas																																						

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble Planimetría del elemento de fachada Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada







Observaciones / Fuentes Responsabilidad del Inventario

El elemento analizado, corresponde a un muro de fachada hecho a base de concreto.				Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
				Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo			
				Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADEO		Brian Neeley Amador		Fecha		31/10/2020	
Revisó UTADEO		Rodrigo Arteaga		Fecha		20/11/2020	

13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada
-----------------------------------	--

Elementos de fachada	X	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Mezclación	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado
Muros / Pañetes / Pinturas																																												
Carpintería de puertas y ventanas	X																																											
Carpintería metálica																																												
Portadas / Portón																																												
Balcones / Tribunas																																												
Ornamentación cornisas / Áticos																																												
Cubiertas				X				X	X	X	X	X			X	X	X	X	X					X	X	X	X	X											X					

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
Descripción de elemento de fachada Por los usos que ha tenido el inmueble y la falta de mantenimiento, las puertas presentan lesiones que derivan del abandono, los agentes climáticos y presencia de animales, originando un mayor deterioro en las puertas y ventanas, hasta el punto de afectar su funcionamiento.		

Observaciones / Fuentes
 Las puertas y ventanas son hechas en madera, con un detalle de franjas verticales y horizontales. Las puertas son de doble hojas y su apertura es batiente. En primer piso, la carpintería ha sido modificada para el uso de vitrinas en los locales comerciales.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Plaza de los Coches
Predio 25 Mz 83



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



1. Identificación		Localización general en la manzana		Fotografía de fachada del inmueble	
1.1. Nombre (s)	Edificio Barbur Hermanos				
1.2. Departamento	Bolívar				
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena				
1.4. Centro poblado	Centro				
1.5. Dirección	Plaza de los Cocheros Cra 7 No 7-19 al 7-15				
1.6. Barrio	Centro				
1.7. N° de manzana	83				
1.8. N° de predio	25				
1.9. Cédula catastral	010100830025000				
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-42101				
2. Clasificación tipológica					
2.1. Tipología arquitectónica	RFA				
3. Origen					
3.1. Siglo - periodo	XVIII	3.2. Fecha	NA		
3.3. Diseñador	NA	3.4. Constructor	NA		
3.5. Uso original	Mixto				
3.6. Uso actual	Comercial				
4. Ocupación actual					
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	<input checked="" type="checkbox"/>	Comodato	
4.2. Datos del propietario			4.3. Datos del ocupante		
Nombre	CHEDIK BARBUR E HIJOS Y CIA S. EN C.		Nombre		NA
Cédula o Nit.	890.400.740		Cédula o Nit.		NA
Dirección	Plaza de los Cocheros Cra 7 No 7-19 al 7-15		Dirección		NA
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena-Bolívar		Municipio/Distrito/ Depto.		NA
Teléfono	NA		Teléfono		NA
Correo electrónico	NA		Correo electrónico		NA
5. Protección legal					
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>	Adecuación	Obra nueva
6. Marco legal					
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional
6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT	EOT
Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del Inventario	
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)				Entidad:	
				Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena	
				Arquitecto responsable SMP	
				Claudia Ochoa Pardo	
				Apoya:	
				Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe	
				Digitalizó / UTADDO	
				Juan David Manosalva	
				Fecha	
				31-oct-20	
				Revisó UTADDO	
				Rodrigo Arteaga	
				Fecha	
				20-nov-20	

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

2/7

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Manzana.

83

Predio

25

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Buena	Mala	Regular	Severa	Ruinosa
Estabilidad del edificio				X	
Integridad de los habitantes					X
Integridad de peatones					X
Funcionalidad del edificio			X		
Apariencia externa					X
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio			X		
Índice del daño				X	
Índice de recuperación			X		

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



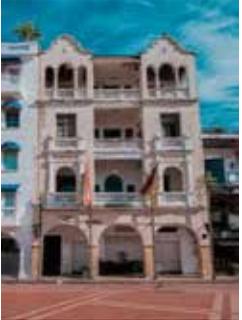
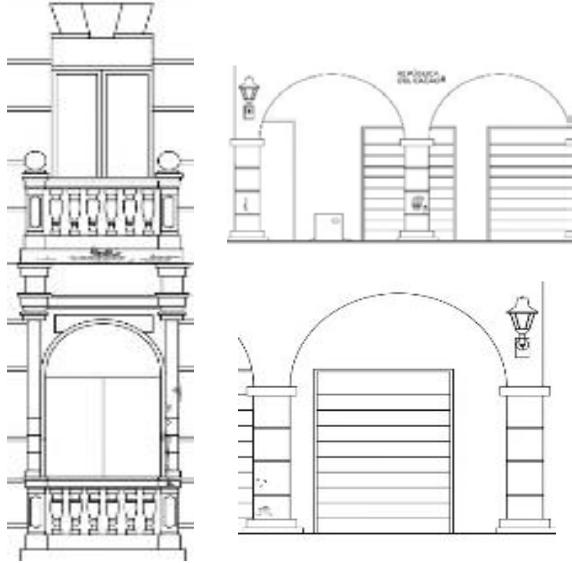
Observaciones / Fuentes

El inmueble tiene una altura de 10.24 en 4 pisos y en su primer y segundo piso funcionan con un uso comercial y el tercer y cuarto piso se encuentran en abandono, actualmente el primer y segundo piso se encuentra arrendado para Juan Valdez Café y otras marcas como Mezcal Café Cartagena y Boundles.

Responsabilidad del Inventario

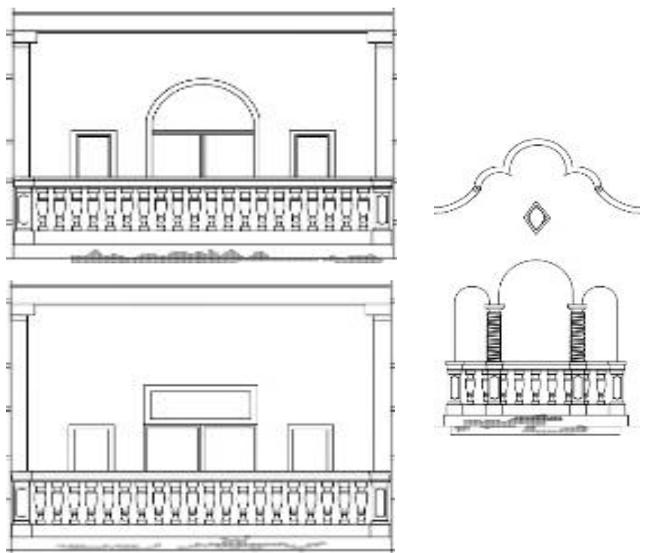
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADCO	Juan David Manosalva	Fecha	31-oct-20	
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble		12. Datos técnicos generales																											
Localización en el Centro Histórico		Valoración		Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad						
		Histórica	X		Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
		Estética								Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorrescencias	Oxidación										
Localización en la Manzana		Arquitectura		Elementos de fachada																											
		Doméstica																													
		Religiosa																													
		Militar																													
		Espacio público																													
		Clasificación tipológica																													
		Tipos históricos residenciales	Casa baja																												
			Casa alta																												
			Casa alta por sobre - elevación																												
			Accesorias																												
			Casa alta con entresuelo																												
Período de construcción																															
Colonial																															
Republicano																															
Transición																															
Moderno																															
Contemporáneo																															
Fotografía del inmueble		Área en M2 fachada																													
		155.073 m2																													
		Estado de la construcción		B	R	M																									
		Estructura																													
		Acabados																													
		Elementos de fachada																													
		Usos																													
		Original																													
		Actual																													
Permitidos por POT																															
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario																													
		Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																											
		Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo																											
		Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																											
		Digitalizó / UTADDO		Juan David Manosalva										Fecha		31-oct-20															
		Revisó UTADDO		Rodrigo Arteaga										Fecha		20-nov-20															

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																					
Elementos de fachada		Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas							Estado									
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión		Humedad			Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias			Oxidación - Corrosión				No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo			
								Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material						Abandono	Humedad	Vientos y brisas
Muros / Pañetes / Pinturas								X	X	X					X			X	X	X	X			X	X		X	X	X	X	X								
Carpintería de puertas y ventanas	X			X				X	X	X																													
Carpintería metálica																																							
Portadas / Portón																																							
Balcones / Tribunas																																							
Ornamentación cornisas /Áticos																																							
Cubiertas						X																																	X
15. Información gráfica		Fotografía general del inmueble						Planimetría del elemento de fachada						Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada																									
																																							
Descripción de elemento de fachada																																							
<p>En la edificación se encontró desprendimiento de algunas partes de la carpintería, esto se da por la falta de mantenimiento y conservación de los materiales, ya que al pasar los años estos se pudieron por la humedad y perdieron su resistencia por lo que muchos elementos de madera se rompieron y perdieron su estabilidad.</p>																																							
Observaciones / Fuentes														Responsabilidad del Inventario																									
														Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe Digitalizó / UTADCO: Juan David Manosalva Fecha: 31/10/2020 Revisó UTADCO: Rodrigo Arteaga Fecha: 20/11/2020																									

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																												
Elementos de fachada		Material					Biológicas					Físicas				Mecánicas				Químicas					Estado																					
Muros / Pañetes / Pinturas							Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																					
Carpintería de puertas y ventanas																																														
Carpintería metálica																																														
Portadas / Portón																																														
Balcones / Tribunales		X					X					X		X		X		X		X			X			X																				
Ornamentación cornisas / Áticos		X					X					X		X		X		X		X			X			X																				
Cubiertas																																														
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rodedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falla de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falla de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falla de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falla de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La ornamentación de fachada tiene grietas y fisuras de algunos elementos prefabricados tales como la cornisa, balaustrada, molduras de arcos, capiteles, etc., en general están en muy mal estado. Sus balcones están en deterioro y falta de mantenimiento, sólo está utilizado el primer y segundo piso los demás están en abandono. Hay presencia de animales y bacterias.</p>		

sus		Responsabilidad del inventario			
		Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
		Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
		Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
		Digitalizó / UTADAO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
		Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas

Carpintería de puertas y ventanas

Carpintería metálica

Portadas / Portón

Balcones / Tribunas

Ornamentación cornisas / Áticos

Cubiertas

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material

Piedra
Ladrillo
Madera
Concreto
Hierro
Otros

X
X
X
X
X
X

Biológicas

Animales - Plantas - Microorganismos

Insectos
Murciélagos
Aves
Roedores
Líquenes - musgos
Vegetación incontrolada
Hongos y bacterias

X
X
X
X
X
X
X

Físicas

Erosión

Vientos y brisas
Humedad capilaridad
Humedad por filtración
Meteorización

X
X
X
X

Humedad

Humedad por capilaridad
Humedad por filtración
Acción humana

X
X
X

Suciedad

Vientos y brisas
Acción humana

X
X

Pollución

Falta de elementos
Efectos climáticos

X
X

Mecánicas

Deformación

Desplome
Horizontales
Verticales
Desprendimientos

X
X
X
X

Grietas - Fisuras - Fracturas

Falta de material
Abandono

X
X

Químicas

Eflorescencias

Humedad
Vientos y brisas
Falta de mantenimiento

X
X
X

Oxidación - Corrosión

Humedad
Vientos y brisas
Reacciones químicas
Falta de mantenimiento
Reacciones químicas
Condensación

X
X
X
X
X
X

Estado

No hay daños
Daños leves
Daño moderado
Daño avanzado
Daño severo

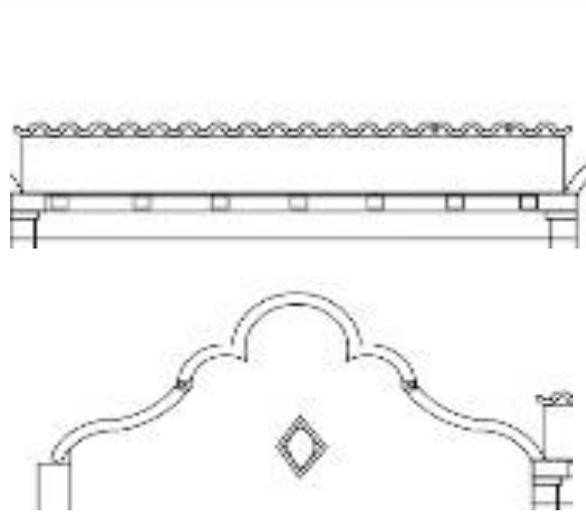
X
X
X
X
X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

La edificación tiene una cubierta a dos aguas en su núcleo básico, el resto de la cubierta es una cubierta plana en concreto, se puede evidenciar que es de construcción moderna.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Calle Don Sancho
Predio 22 Mz 91



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



1. Identificación 1.1. Nombre (s) CASA ESPAÑA 1.2. Departamento Bolívar 1.3. Distrito/Municipio Cartagena 1.4. Centro poblado Centro Histórico 1.5. Dirección Calle Don Sancho #36 - 85 1.6. Barrio Centro 1.7. N° de manzana 91 1.8. N° de predio 22 1.9. Cédula catastral 010100910022000 1.10. Matrícula inmobiliaria 060-10738 2. Clasificación tipológica 2.1. Tipología arquitectónica Casa alta con entresuelos 3. Origen 3.1. Siglo - periodo XVIII 3.2. Fecha N.A. 3.3. Diseñador N.A. 3.4. Constructor N.A. 3.5. Uso original Residencial 3.6. Uso actual Institucional 4. Ocupación actual 4.1. Propiedad Administración Arriendo Comodato Tenencia Posesión 4.2. Datos del propietario 4.3. Datos del ocupante Nombre MACFER S CA N.A. Cédula o Nit. 800.133.177-8 N.A. Dirección Carrera 4 #36 - 85 N.A. Municipio/Distrito/ Depto. Cartagena - Bolívar N.A. Teléfono N.A. N.A. Correo electrónico N.A. N.A. 5. Protección legal 5.1 Categoría de intervención Restauración monumental Restauración tipológica X Adecuación Obra nueva 6. Marco legal 6.1. Declaratoria como BIC SI No X 6.2. Ámbito de declaratoria Nacional Departamental Distrital/Municipal Territorio Indígena 6.2. Normativa vigente * PEP POT X PBOT EOT Reglamentación PEMP	Localización general en la manzana 	Fotografía de fachada del inmueble 
Observaciones / Fuentes * Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT), Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT), Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) No hay observaciones.	Responsabilidad del Inventario Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena Arquitecto responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe Digitalizó / UTADEO: Brian Neeley Amador Fecha: 31-oct-20 Revisó UTADEO: Rodrigo Arteaga Fecha: 2-dic-20	
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio		



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de estado general del bien de interés cultural
Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **91** Predio **22**

2/8

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

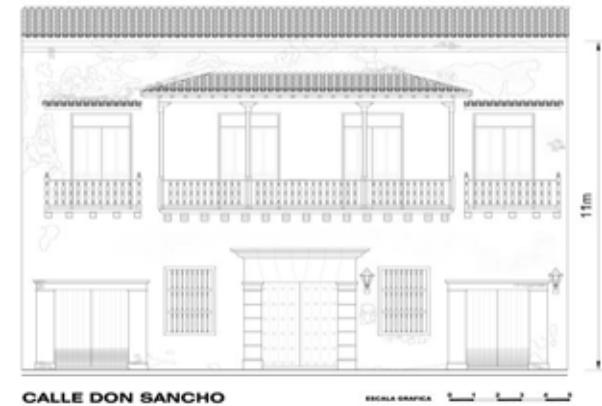
Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio			X		
Integridad de los habitantes			X		
Integridad de peatones			X		
Funcionalidad del edificio	X				
Apariencia externa	X				
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio		X			
Índice del daño				X	
Índice de recuperación				X	

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble					12. Datos técnicos generales																										
Localización en el Centro Histórico		Valoración					Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro								Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad							
		Histórica		X				Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas			Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Invasiones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
		Estética											Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias										
Localización en la manzana		Arquitectura					Elementos de fachada	Portadas	X																	X	X						
		Doméstica		X				Puertas		X														X	X	X				X			
		Religiosa						Portones	X																X	X	X				X		
		Militar						Ventanas	X															X	X	X				X			
		Espacio público						Rejas					X																				
		Clasificación tipológica						Tipos históricos residenciales	Tribunas	X															X	X	X				X		
		Casa baja							Balcones	X															X	X	X				X	X	
		Casa alta							Muros			X				X	X	X		X	X			X	X	X			X	X		X	
		Casa alta por sobre - elevación							Arcos					X																			
		Accesoria						Dinteles					X																				
		Casa alta con entresuelo		X				Óculos					X																				
		Casa de dos altos						Cornisas / Ático		X					X				X	X	X				X	X			X	X	X	X	
		Período de construcción						Tipos históricos especiales	Ornamentación					X											X	X				X	X	X	
Colonial		X			Pañete					X				X	X	X		X	X				X	X	X		X	X		X			
Republicano					Estuco							X																					
Transición					Enchapes							X																					
Moderno					Tipos contemporáneos	Enchapes					X																						
Contemporáneo						Pinturas			X													X	X	X		X	X		X	X			
Área en M2 fachada						Tipos contemporáneos	Piedra				X																						
Estado de la construcción	B	R	M				Otros					X																					
Estructura		X			Tejas barro			X														X	X		X		X		X	X			
Acabados			X		Teja de gancho						X																						
Usos					Tipos contemporáneos	Asbesto				X																							
Original		Residencial				Placa					X																						
Actual		Institucional				Azotea					X																						
Permitidos por POT		Inst./Viv				Otros					X																						
					Tipos contemporáneos	No existe				X																							
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del inventario																															
		Entidad:		Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena																													
		Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo																													
		Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																													
		Digitalizó / UTADDO		Brian Neeley Amador					Fecha		31-oct-20																						
		Revisó UTADDO		Rodrigo Arteaga					Fecha		20-nov-20																						



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada
Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana.	91	Predio	22
----------	----	--------	----

4/8

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	X
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

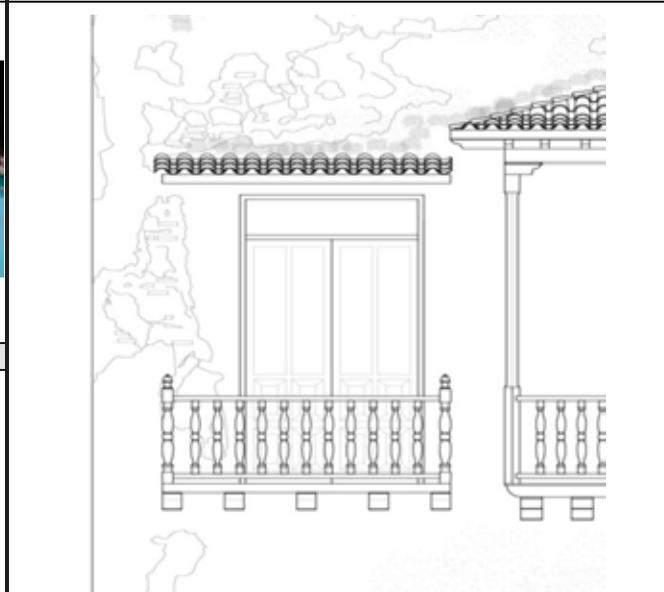
Elementos de fachada	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																							Estado																																			
	Material						Biológicas					Físicas				Mecánicas				Químicas																																							
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión		No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo																													
Muros / Pañetes / Pinturas																																																											
Carpintería de puertas y ventanas																																																											
Carpintería metálica																																																											
Portadas / Portón																																																											
Balcones / Tribunas																																																											
Ornamentación cornisas /Áticos																																																											
Cubiertas		X		X								X	X											X																																		X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Las patologías encontradas en muros y pañetes son por exceso de humedad, se trata de una lesión física causada por agentes externos como la lluvia, por condensación y humedad proveniente del subsuelo. Lo que causa que haya desprendimiento de pintura y por alto contenido de sales en el pañete, eflorescencias. Además, que algunas lesiones comiencen a debilitarlo por falta de mantenimiento.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	X
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

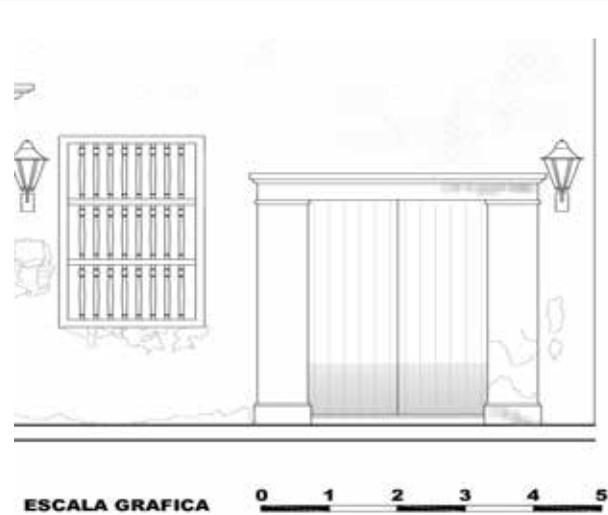
Material	Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																				
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión																				
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Despome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo	
		X								X		X	X		X		X		X			X					X	X	X	X	X	X									X				

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Las puertas y ventanas que componen la fachada de la edificación son de dos tipos, unas están hechas en madera y vidrio y son doble hojas y otras únicamente en madera son de una sola hoja y abren de forma batiente.

Observaciones / Fuentes

La carpintería de puertas y ventanas presentan hongos que han destruido el interior de la madera, y ha provocado su desintegración, pérdida de masa y resistencia.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	X
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

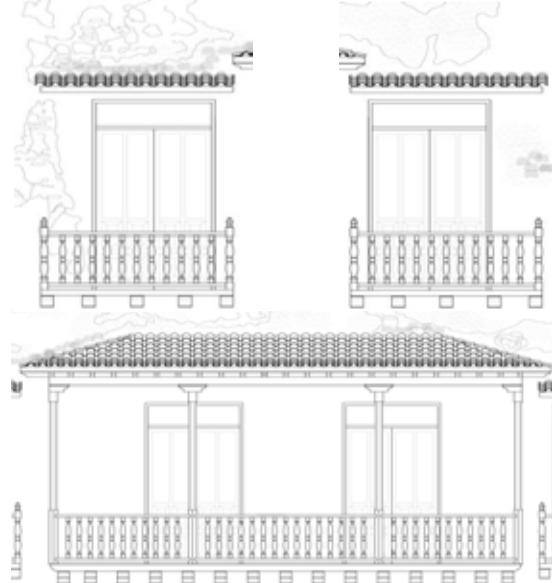
Material	Biológicas										Físicas						Mecánicas					Químicas					Estado																	
	Animales - Plantas - Microorganismos										Erosión			Humedad			Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																		
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
		X								X		X	X	X		X	X		X						X	X				X	X		X							X				

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

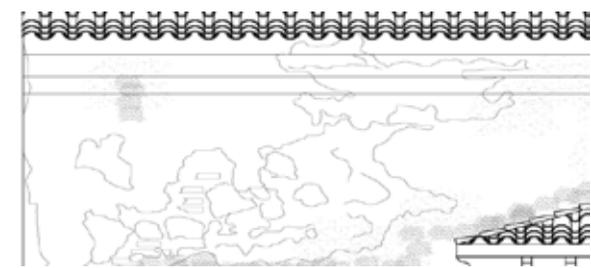
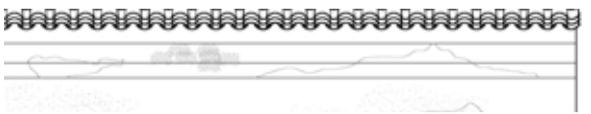
El balcón del inmueble es un balcón cubierto de tres módulos, apoyado sobre una serie canes y con unos pie derecho para soportar la cubierta que cubre el balcón.
La tribunas son hechas en voladizo colocadas sobre canes fabricados en madera, con unas ménsulas las cuales soportan la cubierta que cubre la tribuna.

Observaciones / Fuentes

El estado de los balcones es bueno, solo presenta daños leves a causa de factor externos como el clima y la humedad.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																						
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado								
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión								
Carpintería de puertas y ventanas																																								
Carpintería metálica																																								
Portadas / Portón																																								
Balcones / Tribunas																																								
Ornamentación cornisas / Áticos		X																																						
Cubiertas														X			X			X			X			X									X					
Fotografía general del inmueble		Planimetría del elemento de fachada												Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada																										
																																								
Descripción de elemento de fachada																																								
<p>La cornisa de la edificación, es una cornisa simple hecha en cemento, constituida por un listel principal y por unas molduras de forma cuadrada que se extienden de forma repetitiva, separadas entre sí a lo largo de la edificación.</p>																																								
Observaciones / Fuentes												Responsabilidad del Inventario																												
La cornisa c presenta algunas fracturas, grietas y fisuras, causadas por erosión												<p>Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</p> <p>Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo</p> <p>Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</p> <p>Digitalizó / UTADCO: Brian Neeley Amador Fecha: 31/10/2020</p> <p>Revisó UTADCO: Rodrigo Arteaga Fecha: 20/11/2020</p>																												

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada
Muros / Pañetes / Pinturas
Carpintería de puertas y ventanas
Carpintería metálica
Portadas / Portón
Balcones / Tribunas
Omamentación cornisas /Áticos
Cubiertas

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

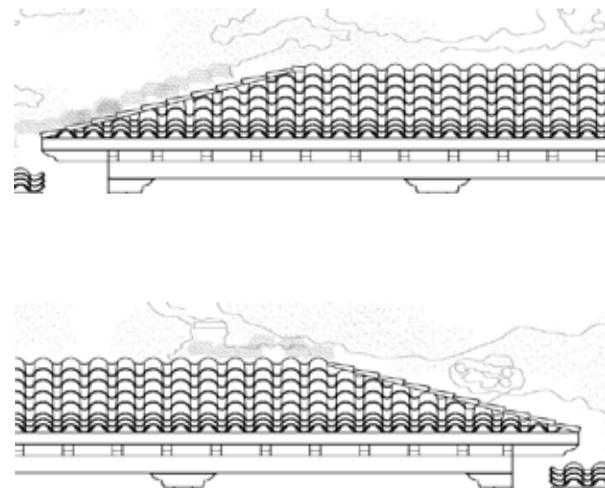
Material	Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado													
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión			No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo						
	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Melecricización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas						Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas
Piedra																																						
Ladrillo																																						
Madera																																						
Concreto																																						
Hierro																																						
Otros																																						
Cubiertas	X																																					

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Elemento característico de la casa colonial cartagenera es una cubierta a dos aguas en núcleo básico en teja colonial

Observaciones / Fuentes

La cubierta del inmueble se encuentra en un estado de daño moderado, hay fracturas y desprendimiento en algunas de las tejas por causa de efectos climáticos y de humedad

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020	
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020	

BARRIO CENTRO

Calle de las Damas
Predio 901 Mz 69



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



1. Identificación				Localización general en la manzana				Fotografía de fachada del inmueble			
1.1. Nombre (s)	Predio 901										
1.2. Departamento	Bolívar										
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena de Indias										
1.4. Centro poblado	Centro Histórico										
1.5. Dirección	Calle de las Damas No. 3-24 al 3-34										
1.6. Barrio	Centro										
1.7. N° de manzana	69										
1.8. N° de predio	901										
1.9. Cédula catastral	010100690053901, 010100690054901, 010100690055901, 010100690003901										
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-49072, 060-49073, 060-49074, 060-49071										
2. Clasificación tipológica											
2.1. Tipología arquitectónica	A1										
3. Origen											
3.1. Siglo - periodo	XVII	3.2. Fecha	NA								
3.3. Diseñador	NA	3.4. Constructor	NA								
3.5. Uso original	Mixto										
3.6. Uso actual	Abandono										
4. Ocupación actual											
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión	X					
4.2. Datos del propietario				4.3. Datos del ocupante							
Nombre	ANGAR NEGOCIOS E INVERSIONES S.A.S.			Nombre	NA						
Cédula o Nit.	901.215.724-6			Cédula o Nit.	NA						
Dirección	Calle de las Damas No. 3-24 al 3-34			Dirección	NA						
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar			Municipio/Distrito/ Depto.	NA						
Teléfono	NA			Teléfono	NA						
Correo electrónico	NA			Correo electrónico	NA						
5. Protección legal											
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	X	Adecuación	Obra nueva						
6. Marco legal											
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	X	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental	Distrital/Municipal	Territorio Indígena			
6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	X	PBOT	EOT	Reglamentación	PEMP				
Observaciones / Fuentes								Responsabilidad del inventario			
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)								Entidad: Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena			
Este predio registra 4 matrículas inmobiliarias (060-49074, 060-49071, 060-49072, 060-49073) y 4 cartas catastrales (010100690053901, 010100690054901, 010100690055901, 010100690003901)								Arquitecto responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo			
								Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			
								Digitalizó / UTADAO: Juan David Manosalva		Fecha: 31-oct-20	
								Revisó UTADAO: Rodrigo Arteaga		Fecha: 20-nov-20	
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio											

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual

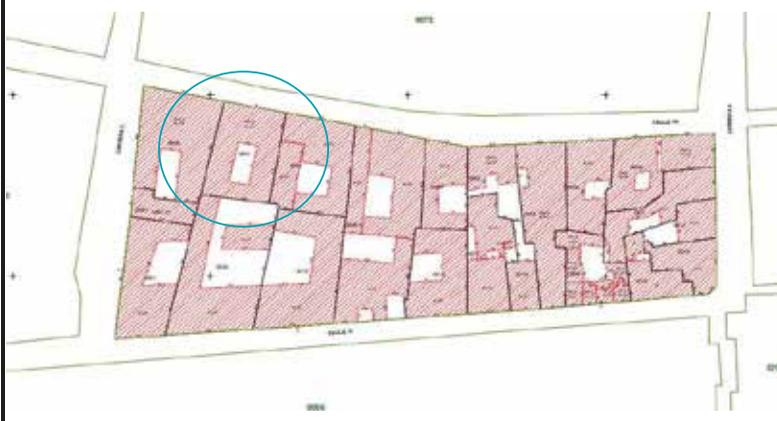


8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio					X
Integridad de los habitantes					X
Integridad de peatones					X
Funcionalidad del edificio					X
Apariencia externa					X
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio			X		
Índice del daño				X	
Índice de recuperación			X		

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADCO	Juan David Manosalva	Fecha	31-oct-20	
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	

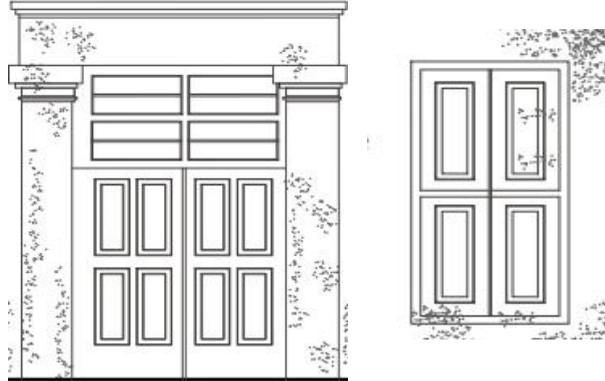
10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble				12. Datos técnicos generales																														
Localización en el Centro Histórico		Valoración				Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro								Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad											
		Histórica	Estética	Simbólica	Arquitectura		Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas			Químicas		Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento					
		Doméstica	Religiosa	Militar								Espacio público	Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas											Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación	Corrosión	
Localización en la Manzana		Clasificación tipológica				Elementos de fachada						Portadas			x			x			x											x		x	x	
		Tipos históricos residenciales					Puertas			x			x			x	x	x														x				
		Casa baja	Casa alta	Casa alta por sobre - elevación	Accesorias		Portones			x				x	x							x											x			
		Casa alta con entresuelo	Casa de dos altos	Tipos históricos especiales	Tipos contemporáneos		Ventanas			x			x	x		x	x																x			
		Período de construcción	Rejas					x																												
		Colonial	Republicano	Transición	Moderno		Tribunas																													
		Contemporáneo	Balcones					x						x	x		x	x																		
		Área en M2 fachada	Estado de la construcción	Original	Actual		Permitidos por POT	Muros			x			x	x		x	x																		
Fotografía del inmueble		B	R	M	Acabados				Muros	Arcos																										
		Muros			Dinteles					x			x																							
		Cubiertas			Óculos							x																								
		Cubiertas			Cornisas / Ático					x				x	x																					
		Cubiertas			Ornamentación					x																										
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario																																		
		Entidad:				Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena																														
		Arq. responsable SMP				Claudia Ochoa Pardo																														
		Apoya:				Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																														
		Digitalizó / UTADEO				Juan David Manosalva														Fecha				31-oct-20												
		Revisó UTADEO				Rodrigo Arteaga														Fecha				20-nov-20												

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material	Biológicas										Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado								
		Animales - Plantas - Microorganismos										Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión									
Muros / Pañetes / Pinturas																																			
Carpintería de puertas y ventanas	X																																		
Carpintería metálica																																			
Portadas / Portón																																			
Balcones / Tribunas																																			
Ornamentación cornisas / Áticos																																			
Cubiertas			X	X							X				X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X					X		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
Descripción de elemento de fachada		
<p>Se observan faltantes en carpintería como cerrojos, detalles ornamentales, entre otros elementos técnicos como bisagras. Se presenta desprendimientos de la pintura, vegetación parásita y además humedad por capilaridad.</p>		

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																															
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																	
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																		
Carpintería de puertas y ventanas																																																	
Carpintería metálica																																																	
Portadas / Portón																																																	
Balcones / Tribunales																																																	
Ornamentación cornisas / Áticos																																																	
Cubiertas																																																	
	X															X																																	
	X																																																
15. Información gráfica																																																	
Fotografía general del inmueble		Planimetría del elemento de fachada						Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada																																									
																																																	
Descripción de elemento de fachada																																																	
<p>Portada pañetada presenta desprendimientos y manchas en el pañete producidas por humedad y la contaminación de los carros a nivel inferior. La madera del portón presenta xilófagos y desprendimientos de la pintura, así como faltantes en toperoles, aldobas y cerrojos.</p>																																																	
Observaciones / Fuentes																				Responsabilidad del inventario																													
								Entidad:						Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena																																			
								Arq. responsable SMP						Claudia Ochoa Pardo																																			
								Apoya:						Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																			
								Digitalizó / UTADEO			Juan David Manosalva			Fecha			31/10/2020																																
								Revisó UTADEO			Rodrigo Arteaga			Fecha			20/11/2020																																

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																													
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado															
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión															
Carpintería de puertas y ventanas																																															
Carpintería metálica																																															
Portadas / Portón																																															
Balcones / Tribunas		X																																													
Ornamentación cornisas /Áticos																																															
Cubiertas																																															
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falla de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falla de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falla de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones química	Falla de mantenimiento	Reacciones química	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo	X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
Descripción de elemento de fachada		
<p>Balcón de cuatro módulos en mal estado, presentan faltantes de balaústres y vegetación parasita, varios deterioros en su sistema estructural y en la cubierta superior.</p>		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario			
	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																			
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleonorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo					
Muros / Pañetes / Pinturas																																																		
Carpintería de puertas y ventanas																																																		
Carpintería metálica																																																		
Portadas / Portón																																																		
Balcones / Tribunas																																																		
Ornamentación cornisas / Áticos																																																		
Cubiertas	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

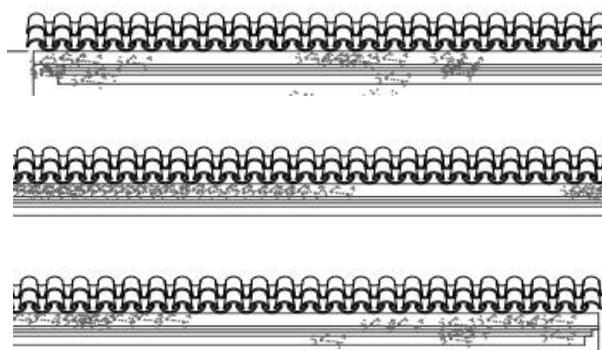
Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

El predio presenta una cubierta a dos aguas en teja de asbesto cemento en el núcleo básico, actualmente se puede evidenciar su mal estado por abandono.

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Calle de las Damas
Predio 06 Mz 69



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/7

Ficha de información general del inmueble

Manzana	69	Predio	6
---------	----	--------	---

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">1. Identificación</th> </tr> <tr><td>1.1. Nombre (s)</td><td>Predio 06</td></tr> <tr><td>1.2. Departamento</td><td>Bolívar</td></tr> <tr><td>1.3. Distrito/Municipio</td><td>Cartagena</td></tr> <tr><td>1.4. Centro poblado</td><td>Centro Histórico</td></tr> <tr><td>1.5. Dirección</td><td>Calle de las Damas - Calle 32 #3 - 74 al 3-82</td></tr> <tr><td>1.6. Barrio</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>1.7. N° de manzana</td><td>69</td></tr> <tr><td>1.8. N° de predio</td><td>6</td></tr> <tr><td>1.9. Cédula catastral</td><td>010100690006000</td></tr> <tr><td>1.10. Matrícula inmobiliaria</td><td>060-26825</td></tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">2. Clasificación tipológica</th> </tr> <tr><td>2.1. Tipología arquitectónica</td><td>Casa Alta (A1)</td></tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">3. Origen</th> </tr> <tr><td>3.1. Siglo - periodo</td><td>XVII</td><td>3.2. Fecha</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>3.3. Diseñador</td><td>N.A.</td><td>3.4. Constructor</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>3.5. Uso original</td><td colspan="3">Vivienda</td></tr> <tr><td>3.6. Uso actual</td><td colspan="3">Abandono</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">4. Ocupación actual</th> </tr> <tr> <td>4.1. Propiedad</td> <td>Administración</td> <td>Arriendo</td> <td>Comodato</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4.2. Datos del propietario</td> <td colspan="2">4.3. Datos del ocupante</td> </tr> <tr><td>Nombre</td><td colspan="2">Ver observaciones</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>Cédula o Nit.</td><td colspan="2">Ver observaciones</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>Dirección</td><td colspan="2">Calle de las Damas - Calle 32 #3 - 74 al 3-82</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>Municipio/Distrito/ Depto.</td><td colspan="2">Cartagena - Bolívar</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>Teléfono</td><td colspan="2">N.A.</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>Correo electrónico</td><td colspan="2">N.A.</td><td>N.A.</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">5. Protección legal</th> </tr> <tr> <td>5.1 Categoría de intervención</td> <td>Restauración monumental</td> <td>Restauración tipológica</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="4">6. Marco legal</td> </tr> <tr> <td>6.1. Declaratoria como BIC</td> <td>SI</td> <td>No</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.2. Normativa vigente *</td> <td>PEP</td> <td>POT</td> <td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td colspan="4"> <p style="font-size: 8pt;">* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)</p> <p style="font-size: 8pt;">Propietarios: ABINGWORTH PROPERTIES LIMITED 800.239.586-3; CALIA SAS 900.857.683-3; PEDRO A. VILLAFANEZ MORALES</p> </td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Observaciones / Fuentes</th> <th colspan="2" style="text-align: left;">Responsabilidad del Inventario</th> </tr> <tr> <td colspan="2" rowspan="5" style="vertical-align: top;"> Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio </td> <td>Entidad:</td> <td>Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</td> </tr> <tr> <td>Arquitecto responsable SMP</td> <td>Claudia Ochoa Pardo</td> </tr> <tr> <td>Apoya:</td> <td>Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td> </tr> <tr> <td>Digitalizó / UTADEO</td> <td>Brian Neeley Amador</td> <td>Fecha</td> <td>31-oct-20</td> </tr> <tr> <td>Revisó UTADEO</td> <td>Rodrigo Arteaga</td> <td>Fecha</td> <td>20-nov-20</td> </tr> </table>	1. Identificación		1.1. Nombre (s)	Predio 06	1.2. Departamento	Bolívar	1.3. Distrito/Municipio	Cartagena	1.4. Centro poblado	Centro Histórico	1.5. Dirección	Calle de las Damas - Calle 32 #3 - 74 al 3-82	1.6. Barrio	Centro	1.7. N° de manzana	69	1.8. N° de predio	6	1.9. Cédula catastral	010100690006000	1.10. Matrícula inmobiliaria	060-26825	2. Clasificación tipológica		2.1. Tipología arquitectónica	Casa Alta (A1)	3. Origen		3.1. Siglo - periodo	XVII	3.2. Fecha	N.A.	3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.	3.5. Uso original	Vivienda			3.6. Uso actual	Abandono			4. Ocupación actual				4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato	4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante		Nombre	Ver observaciones		N.A.	Cédula o Nit.	Ver observaciones		N.A.	Dirección	Calle de las Damas - Calle 32 #3 - 74 al 3-82		N.A.	Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar		N.A.	Teléfono	N.A.		N.A.	Correo electrónico	N.A.		N.A.	5. Protección legal				5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>	6. Marco legal				6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	<input checked="" type="checkbox"/>	<p style="font-size: 8pt;">* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)</p> <p style="font-size: 8pt;">Propietarios: ABINGWORTH PROPERTIES LIMITED 800.239.586-3; CALIA SAS 900.857.683-3; PEDRO A. VILLAFANEZ MORALES</p>				Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario		Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio		Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena	Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe	Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20	Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	<p style="text-align: center;">Localización general en la manzana</p>	<p style="text-align: center;">Fotografía de fachada del inmueble</p>
1. Identificación																																																																																																																														
1.1. Nombre (s)	Predio 06																																																																																																																													
1.2. Departamento	Bolívar																																																																																																																													
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena																																																																																																																													
1.4. Centro poblado	Centro Histórico																																																																																																																													
1.5. Dirección	Calle de las Damas - Calle 32 #3 - 74 al 3-82																																																																																																																													
1.6. Barrio	Centro																																																																																																																													
1.7. N° de manzana	69																																																																																																																													
1.8. N° de predio	6																																																																																																																													
1.9. Cédula catastral	010100690006000																																																																																																																													
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-26825																																																																																																																													
2. Clasificación tipológica																																																																																																																														
2.1. Tipología arquitectónica	Casa Alta (A1)																																																																																																																													
3. Origen																																																																																																																														
3.1. Siglo - periodo	XVII	3.2. Fecha	N.A.																																																																																																																											
3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.																																																																																																																											
3.5. Uso original	Vivienda																																																																																																																													
3.6. Uso actual	Abandono																																																																																																																													
4. Ocupación actual																																																																																																																														
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato																																																																																																																											
4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante																																																																																																																												
Nombre	Ver observaciones		N.A.																																																																																																																											
Cédula o Nit.	Ver observaciones		N.A.																																																																																																																											
Dirección	Calle de las Damas - Calle 32 #3 - 74 al 3-82		N.A.																																																																																																																											
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar		N.A.																																																																																																																											
Teléfono	N.A.		N.A.																																																																																																																											
Correo electrónico	N.A.		N.A.																																																																																																																											
5. Protección legal																																																																																																																														
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																											
6. Marco legal																																																																																																																														
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																											
6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																											
<p style="font-size: 8pt;">* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)</p> <p style="font-size: 8pt;">Propietarios: ABINGWORTH PROPERTIES LIMITED 800.239.586-3; CALIA SAS 900.857.683-3; PEDRO A. VILLAFANEZ MORALES</p>																																																																																																																														
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario																																																																																																																												
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio		Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																																																																																																											
		Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo																																																																																																																											
		Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																																																																																																											
		Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20																																																																																																																									
		Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20																																																																																																																									

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio		X			
Integridad de los habitantes		X			
Integridad de peatones		X			
Funcionalidad del edificio					X
Apariencia externa				X	
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio					X
Índice del daño		X			
Índice de recuperación		X			

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

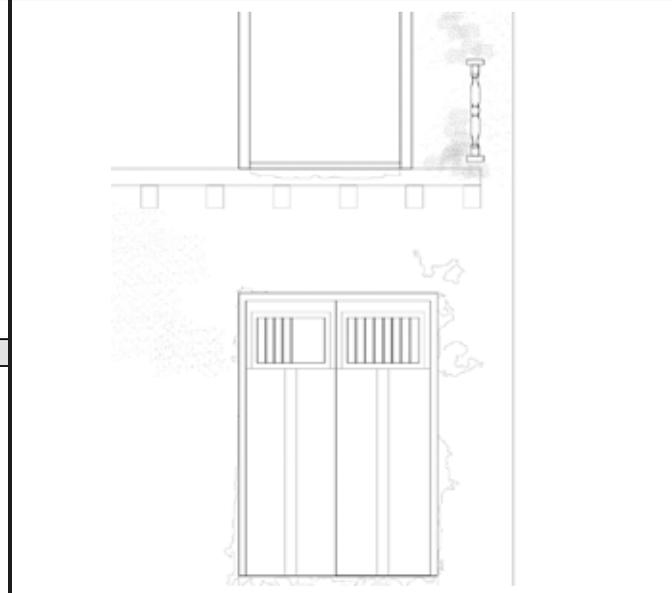
Con base en las dos fotografías que se tiene del inmueble, podemos ver que la fachada del inmueble en la actualidad no presenta algunos elementos importantes, como lo es el balcón cubierto de tres módulos y todos sus elementos constructivos, al igual que las puertas que comunicaban a dicho balcón.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																																	
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas			Mecánicas				Químicas				Estado																										
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas						Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																			
Muros / Pañetes / Pinturas	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Melecricización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo					
Carpintería de puertas y ventanas																																																		
Carpintería metálica																																																		
Portadas / Portón																																																		
Balcones / Tribunas																																																		
Omamentación cornisas /Áticos																																																		
Cubiertas				X										X	X	X							X	X	X																									

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Los muros que componen la fachada están contruidos principalmente a base de cemento, un material que por la falta de mantenimiento presenta diferentes patologías como se muestran en las fotografías.</p>		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario			
Debido al abandono y la falta de mantenimiento que presenta la edificación, los muros comienzan a tener diferentes patologías que afectan a cada uno de los materiales que lo componen, ocasionando distintas lesiones que han ido debilitando el muro, hasta el punto que se ha ido desmoronando en ciertas partes. Lo cual es un riesgo para los peatones que transitan por la acera del inmueble.	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	X
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas						Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																																				
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión					Humedad					Suciedad					Deformación					Grietas - Fisuras - Fracturas					Eflorescencias					Oxidación - Corrosión																					
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo														
			X													X	X		X								X																						X									

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La edificación presenta una cornisa compleja que está formada por molduras rectas y curvas, con elementos importantes como lo es el listel, la gola y el óvalo.</p>		

Observaciones / Fuentes

La cornisa de la edificación tiene diferentes deterioros o lesiones, causadas por la descendencia del agua desde la cubierta, por la presencia de una planta que afecta el tejado de la cubierta, al igual, que ciertas grietas y fisuras que se generan por el asentamiento de la edificación o de los muros.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

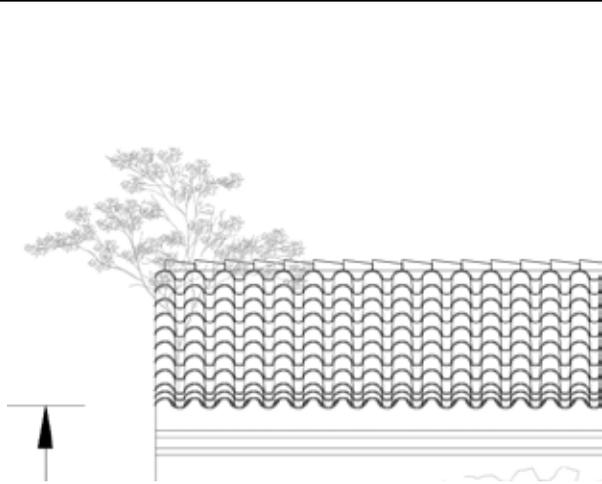
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado								
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eforescencias			Oxidación - Corrosión			No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo				
Muros / Pañetes / Pinturas																																							
Carpintería de puertas y ventanas																																							
Carpintería metálica																																							
Portadas / Portón																																							
Balcones / Tribunas																																							
Ornamentación cornisas / Áticos																																							
Cubiertas	X	X				X	X	X						X						X				X	X	X												X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

La cubierta del núcleo básico es a dos aguas, hecha con tejas de barro o arcilla cocida en mal estado, presentan un descenso en la cumbre.

Observaciones / Fuentes

La cubierta presenta un deterioro bastante severo, debido a que una parte de ella está desplomada totalmente por la acción de un árbol que destruye por completo la estructura de la cubierta. Al igual, presenta manchas por la eforescencia y las heces de ciertos animales que llegan a la edificación.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Esq. Calle Landrinal con
Calle Vélez Danies
Predio 01 Mz 73



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2">1. Identificación</td></tr> <tr><td>1.1. Nombre (s)</td><td>Se Volvió Prispri Coffee Shop</td></tr> <tr><td>1.2. Departamento</td><td>Bolívar</td></tr> <tr><td>1.3. Distrito/Municipio</td><td>Cartagena de Indias</td></tr> <tr><td>1.4. Centro poblado</td><td>Centro Histórico</td></tr> <tr><td>1.5. Dirección</td><td>Calle Landrinal con Calle Vélez Danies Cra 4 No 32-26</td></tr> <tr><td>1.6. Barrio</td><td>Centro</td></tr> <tr><td>1.7. N° de manzana</td><td>Manzana 73</td></tr> <tr><td>1.8. N° de predio</td><td>1</td></tr> <tr><td>1.9. Cédula catastral</td><td>010100730001000</td></tr> <tr><td>1.10. Matrícula inmobiliaria</td><td>060-135381</td></tr> <tr><td colspan="2">2. Clasificación tipológica</td></tr> <tr><td>2.1. Tipología arquitectónica</td><td>ES</td></tr> <tr><td colspan="2">3. Origen</td></tr> <tr><td>3.1. Siglo - período</td><td>XVII</td><td>3.2. Fecha</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>3.3. Diseñador</td><td>N.A.</td><td>3.4. Constructor</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>3.5. Uso original</td><td>Domestico</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td>3.6. Uso actual</td><td>Comercial</td><td colspan="2"></td></tr> <tr><td colspan="4">4. Ocupación actual</td></tr> <tr><td>4.1. Propiedad</td><td>Administración</td><td>Arriendo</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Comodato</td><td></td><td>Tenencia</td><td></td><td>Posesión</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">4.2. Datos del propietario</td><td colspan="4">4.3. Datos del ocupante</td></tr> <tr><td>Nombre</td><td colspan="3">ANGELA TRUCCO GONZALEZ Y RICARDO TRUCCO GONZÁLEZ</td><td colspan="4">NA</td></tr> <tr><td>Cédula o Nit.</td><td colspan="3">1.047.447.979 / 1.047.425.149</td><td colspan="4">NA</td></tr> <tr><td>Dirección</td><td colspan="3">Calle Landrinal con Calle Vélez Danies Cra 4 No 32-26</td><td colspan="4">NA</td></tr> <tr><td>Municipio/Distrito/ Depto.</td><td colspan="3">Cartagena de Indias</td><td colspan="4">NA</td></tr> <tr><td>Teléfono</td><td colspan="3">NA</td><td colspan="4">NA</td></tr> <tr><td>Correo electrónico</td><td colspan="3">NA</td><td colspan="4">NA</td></tr> <tr><td colspan="4">5. Protección legal</td></tr> <tr><td>5.1 Categoría de intervención</td><td>Restauración monumental</td><td>Restauración tipológica</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>Adecuación</td><td></td><td>Obra nueva</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">6. Marco legal</td></tr> <tr><td>6.1. Declaratoria como BIC</td><td>SI</td><td>No</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>6.2. Ámbito de declaratoria</td><td>Nacional</td><td>Departamental</td><td></td><td>Distrital/Municipal</td><td></td><td>Territorio Indígena</td><td></td></tr> <tr><td>6.2. Normativa vigente *</td><td>PEP</td><td></td><td></td><td>POT</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td>PBOT</td><td></td><td>EOT</td><td></td><td>Reglamentación</td><td></td><td>PEMP</td><td></td></tr> <tr><td colspan="4">Observaciones / Fuentes</td><td colspan="8">Responsabilidad del Inventario</td></tr> <tr><td colspan="4" rowspan="5">* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)</td><td colspan="2">Entidad:</td><td colspan="6">Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</td></tr> <tr><td colspan="2">Arquitecto responsable SMP</td><td colspan="6">Claudia Ochoa Pardo</td></tr> <tr><td colspan="2">Apoya:</td><td colspan="6">Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td></tr> <tr><td colspan="2">Digitalizó / UTADDO</td><td colspan="2">Juan David Manosalva</td><td colspan="2">Fecha</td><td colspan="2">31-oct-20</td></tr> <tr><td colspan="2">Revisó UTADDO</td><td colspan="2">Rodrigo Arteaga</td><td colspan="2">Fecha</td><td colspan="2">20-nov-20</td></tr> <tr><td colspan="4">Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio</td><td colspan="8"></td></tr> </table>	1. Identificación		1.1. Nombre (s)	Se Volvió Prispri Coffee Shop	1.2. Departamento	Bolívar	1.3. Distrito/Municipio	Cartagena de Indias	1.4. Centro poblado	Centro Histórico	1.5. Dirección	Calle Landrinal con Calle Vélez Danies Cra 4 No 32-26	1.6. Barrio	Centro	1.7. N° de manzana	Manzana 73	1.8. N° de predio	1	1.9. Cédula catastral	010100730001000	1.10. Matrícula inmobiliaria	060-135381	2. Clasificación tipológica		2.1. Tipología arquitectónica	ES	3. Origen		3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	N.A.	3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.	3.5. Uso original	Domestico			3.6. Uso actual	Comercial			4. Ocupación actual				4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	<input checked="" type="checkbox"/>	Comodato		Tenencia		Posesión		4.2. Datos del propietario				4.3. Datos del ocupante				Nombre	ANGELA TRUCCO GONZALEZ Y RICARDO TRUCCO GONZÁLEZ			NA				Cédula o Nit.	1.047.447.979 / 1.047.425.149			NA				Dirección	Calle Landrinal con Calle Vélez Danies Cra 4 No 32-26			NA				Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena de Indias			NA				Teléfono	NA			NA				Correo electrónico	NA			NA				5. Protección legal				5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>	Adecuación		Obra nueva		6. Marco legal				6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental		Distrital/Municipal		Territorio Indígena		6.2. Normativa vigente *	PEP			POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT		EOT		Reglamentación		PEMP		Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del Inventario								* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)				Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena						Arquitecto responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo						Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe						Digitalizó / UTADDO		Juan David Manosalva		Fecha		31-oct-20		Revisó UTADDO		Rodrigo Arteaga		Fecha		20-nov-20		Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio												<p style="text-align: center;">Localización general en la manzana</p> 	<p style="text-align: center;">Fotografía de fachada del inmueble</p> 
1. Identificación																																																																																																																																																																																																																																		
1.1. Nombre (s)	Se Volvió Prispri Coffee Shop																																																																																																																																																																																																																																	
1.2. Departamento	Bolívar																																																																																																																																																																																																																																	
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena de Indias																																																																																																																																																																																																																																	
1.4. Centro poblado	Centro Histórico																																																																																																																																																																																																																																	
1.5. Dirección	Calle Landrinal con Calle Vélez Danies Cra 4 No 32-26																																																																																																																																																																																																																																	
1.6. Barrio	Centro																																																																																																																																																																																																																																	
1.7. N° de manzana	Manzana 73																																																																																																																																																																																																																																	
1.8. N° de predio	1																																																																																																																																																																																																																																	
1.9. Cédula catastral	010100730001000																																																																																																																																																																																																																																	
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-135381																																																																																																																																																																																																																																	
2. Clasificación tipológica																																																																																																																																																																																																																																		
2.1. Tipología arquitectónica	ES																																																																																																																																																																																																																																	
3. Origen																																																																																																																																																																																																																																		
3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	N.A.																																																																																																																																																																																																																															
3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.																																																																																																																																																																																																																															
3.5. Uso original	Domestico																																																																																																																																																																																																																																	
3.6. Uso actual	Comercial																																																																																																																																																																																																																																	
4. Ocupación actual																																																																																																																																																																																																																																		
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	<input checked="" type="checkbox"/>	Comodato		Tenencia		Posesión																																																																																																																																																																																																																										
4.2. Datos del propietario				4.3. Datos del ocupante																																																																																																																																																																																																																														
Nombre	ANGELA TRUCCO GONZALEZ Y RICARDO TRUCCO GONZÁLEZ			NA																																																																																																																																																																																																																														
Cédula o Nit.	1.047.447.979 / 1.047.425.149			NA																																																																																																																																																																																																																														
Dirección	Calle Landrinal con Calle Vélez Danies Cra 4 No 32-26			NA																																																																																																																																																																																																																														
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena de Indias			NA																																																																																																																																																																																																																														
Teléfono	NA			NA																																																																																																																																																																																																																														
Correo electrónico	NA			NA																																																																																																																																																																																																																														
5. Protección legal																																																																																																																																																																																																																																		
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>	Adecuación		Obra nueva																																																																																																																																																																																																																												
6. Marco legal																																																																																																																																																																																																																																		
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental		Distrital/Municipal		Territorio Indígena																																																																																																																																																																																																																								
6.2. Normativa vigente *	PEP			POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT		EOT		Reglamentación		PEMP																																																																																																																																																																																																																						
Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del Inventario																																																																																																																																																																																																																														
* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)				Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																																																																																																																																																																																																												
				Arquitecto responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo																																																																																																																																																																																																																												
				Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																																																																																																																																																																																																												
				Digitalizó / UTADDO		Juan David Manosalva		Fecha		31-oct-20																																																																																																																																																																																																																								
				Revisó UTADDO		Rodrigo Arteaga		Fecha		20-nov-20																																																																																																																																																																																																																								
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio																																																																																																																																																																																																																																		



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

2/7

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Manzana.

73

Predio

1

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

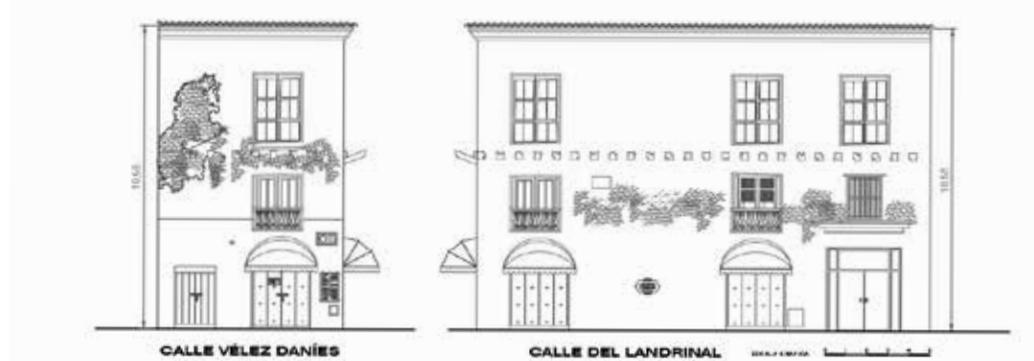
Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio				X	
Integridad de los habitantes					X
Integridad de peatones					X
Funcionalidad del edificio				X	
Apariencia externa					X
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio			X		
Índice del daño			X		
Índice de recuperación			X		

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada

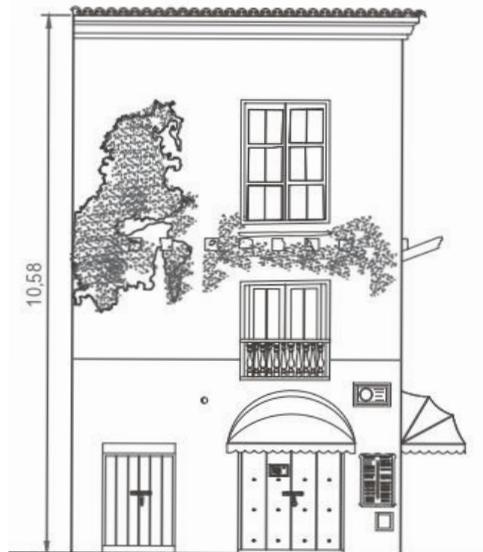


Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Juan David Manosalva	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble		12. Datos técnicos generales																											
Localización en el Centro Histórico		Valoración		Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad						
		Histórica	X		Bueno	Regular	Malb	Faltantes	No aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Resquebrajamiento - Liberación	Acondicionamiento
		Estética	Simbólica							Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación										
Localización en la manzana		Arquitectura		Elementos de fachada																											
		Doméstica			Portadas																										
		Religiosa			Puertas																										
		Militar			Puñetes																										
		Espacio público			Portones																										
		Clasificación tipológica			Ventanas																										
		Tipos históricos residenciales			Rejas																										
		Casa baja			Tribunas																										
		Casa alta			Balcones																										
		Casa alta por sobre - elevación			Muros																										
		Accesorias			Arcos																										
		Casa alta con entresuelo			Dinteles																										
		Casa de dos altos			Óculos																										
		Tipos históricos especiales			Cornisas / Ático																										
		Tipos contemporáneos			Ornamentación																										
		Período de construcción																													
Colonial																															
Republicano																															
Transición																															
Moderno																															
Contemporáneo																															
Fotografía del inmueble		Área en M2 fachada																													
		149.06M2 *																													
		Estado de la construcción																													
		Estructura																													
		Acabados																													
		Elementos de fachada																													
		Usos																													
		Original																													
		Actual																													
		Permitidos por POT																													
		Observaciones / Fuentes																													
Responsabilidad del Inventario																															
* Vivienda esquinera con área de fachada hacia la calle Landrinal de 149.06 M2 y hacia la calle Vélez Danies I 62.73M2		Entidad:		Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena																											
		Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo																											
		Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe																											
		Digitalizó / UTADAO		Juan David Manosalva															Fecha		31-oct-20										
		Revisó UTADAO		Rodrigo Arteaga															Fecha		20-nov-20										

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																																																																																	
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																																																																			
Muros / Pañetes / Pinturas	X	Material						Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas				Eflorescencias		Oxidación - Corrosión				Estado																																																																			
Carpintería de puertas y ventanas		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo																																																					
Muros / Pañetes / Pinturas	X							X		X		X		X		X	X		X	X	X	X	X	X	X							X	X		X	X		X								X																																																					
Carpintería de puertas y ventanas																																																																																																			
Carpintería metálica																																																																																																			
Portadas / Portón																																																																																																			
Balcones / Tribunas																																																																																																			
Ornamentación cornisas / Áticos																																																																																																			
Cubiertas			X				X																																																																																												
15. Información gráfica																																																																																																			
Fotografía general del inmueble		Planimetría del elemento de fachada														Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada																																																																																			
																																																																																																			
Descripción de elemento de fachada		<p>Pinturas a base de cal presentan mal estado. Desprendimiento de la pintura por alto contenido de sales en el pañete, generando así eflorescencias.</p>																																																																																																	
Observaciones / Fuentes																Responsabilidad del Inventario																																																																																			
																<table border="1"> <tr> <td>Entidad:</td> <td colspan="13">Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</td> </tr> <tr> <td>Arq. responsable SMP</td> <td colspan="13">Claudia Ochoa Pardo</td> </tr> <tr> <td>Apoya:</td> <td colspan="13">Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td> </tr> <tr> <td>Digitalizó / UTADEO</td> <td>Juan David Manosalva</td> <td>Fecha</td> <td colspan="11">31/10/2020</td> </tr> <tr> <td>Revisó UTADEO</td> <td>Rodrigo Arteaga</td> <td>Fecha</td> <td colspan="11">20/11/2020</td> </tr> </table>														Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena													Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo													Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe													Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020											Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020										
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																																																																																		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo																																																																																																		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																																																																																		
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020																																																																																																
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020																																																																																																

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D.T y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **73** Predio **1**

5/7

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas

Carpintería de puertas y ventanas

Carpintería metálica

Portadas / Portón

Balcones / Tribunas

Ornamentación cornisas / Áticos

Cubiertas

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material

Piedra

Ladrillo

Madera

Concreto

Hierro

Otros

Biológicas

Insectos

Murciélagos

Aves

Rodedores

Líquenes - musgos

Vegetación incontrolada

Hongos y bacterias

Físicas

Erosión

Humedad

Suciedad

Deformación

Grietas - Fisuras - Fracturas

Eflorescencias

Oxidación - Corrosión

Mecánicas

Humedad

Vientos y brisas

Falta de mantenimiento

Humedad

Vientos y brisas

Reacciones químicas

Falta de mantenimiento

Reacciones químicas

Condensación

No hay daños

Daños leves

Daño moderado

Daño avanzado

Daño severo

15. Información gráfica

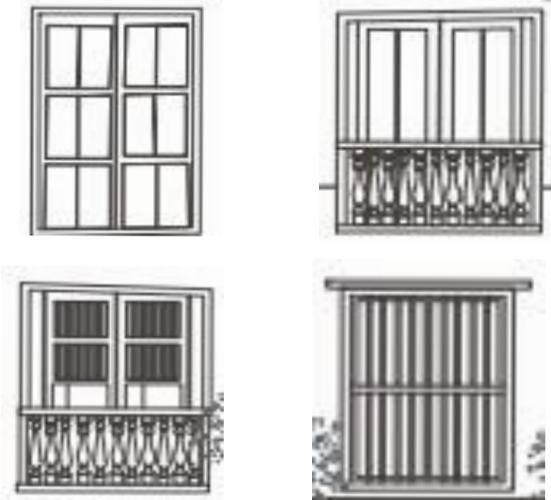
Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

La carpintería de puertas y ventanas presentan hongos que han destruido el interior de la madera y ha provocado su desintegración, pérdida de masa y resistencia. En la edificación se encontró desprendimiento de algunos de los balcones que presenta una lesión mecánica, esto se da por falta de mantenimiento

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D.T y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana.	73	Predio	1
----------	----	--------	---

7/7

Hoja

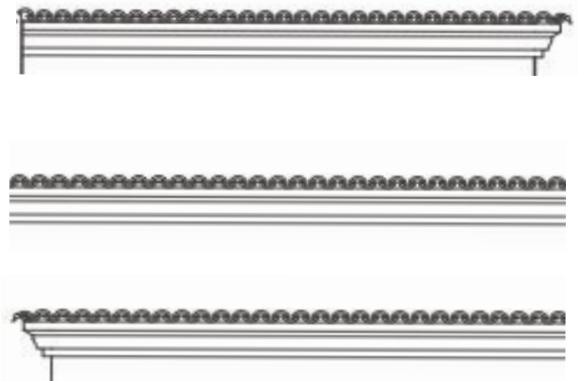
13. Descripción y análisis

Elementos de fachada
Muros / Pañetes / Pinturas
Carpintería de puertas y ventanas
Carpintería metálica
Portadas / Portón
Balcones / Tribunas
Ornamentación cornisas / Áticos
Cubiertas

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																		
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo				
Cubiertas	X					X	X		X		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X				X												X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
Descripción de elemento de fachada		
<p>Elemento característico de la casa colonial cartagenera es cubierta a tres aguas en núcleo básico en teja colonial, actualmente se puede evidenciar su mal estado, por abandono o falta de mantenimiento.</p>		

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario			
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO CENTRO

Calle Estanco del Tabaco
Predio 03 Mz 86



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/9

Ficha de información general del inmueble

Manzana

86

Predio

3

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

1. Identificación		Localización general en la manzana				Fotografía de fachada del inmueble						
1.1. Nombre (s)	Predio 3											
1.2. Departamento	Bolívar											
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena de Indias											
1.4. Centro poblado	Centro Histórico											
1.5. Dirección	Calle Estanco del Tabaco Carrera 5 #35-42											
1.6. Barrio	Centro											
1.7. N° de manzana	86											
1.8. N° de predio	3											
1.9. Cédula catastral	010100860003000											
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-89607											
2. Clasificación tipológica												
2.1. Tipología Arquitectónica	Edificios Especiales											
3. Origen												
3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	N.A									
3.3. Diseñador	N.A	3.4. Constructor	N.A									
3.5. Uso original	Mixto											
3.6. Uso actual	Comercial											
4. Ocupación actual												
4.1. Propiedad	Administración		Arriendo	<input checked="" type="checkbox"/>	Comodato		Tenencia		Posesión			
4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante										
Nombre	NAKATITA HOLDING LIMITED	Nombre				N.A						
Cédula o Nit.	1764428	Cédula o Nit.				N.A						
Dirección	Calle Estanco del Tabaco Carrera 5 #35-42	Dirección				N.A						
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar	Municipio/Distrito/ Depto.				N.A						
Teléfono	N.A	Teléfono				N.A						
Correo electrónico	N.A	Correo electrónico				N.A						
5. Protección legal												
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental		Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>	Adecuación		Obra nueva					
6. Marco legal												
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional		Departamental		Distrital/Municipal		Territorio Indígena	
6.2. Normativa vigente *	PEP		POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT		EOT		Reglamentación		PEMP	
Observaciones / Fuentes						Responsabilidad del Inventario						
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)						Entidad:				Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
No hay observaciones						Arquitecto responsable SMP				Claudia Ochoa Pardo		
						Apoya:				Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
						Digitalizó / UTADCO		Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20		
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio						Revisó UTADCO		Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20		

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Identificación del inmueble

2/9

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Manzana.

86

Predio

3

Hoja

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio		X			
Integridad de los habitantes		X			
Integridad de peatones				X	
Funcionalidad del edificio			X		
Apariencia externa		X			
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				X	
Índice del daño		X			
Índice de recuperación		X			

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

10. Registro gráfico



Localización en la manzana



Fotografía del inmueble



11. Datos generales del inmueble

Valoración	
Histórica	X
Estética	
Simbólica	
Arquitectura	
Doméstica	X
Religiosa	
Militar	
Espacio público	
Clasificación tipológica	
Casa baja	
Casa alta	
Casa alta por sobre - elevación	
Accesoria	
Casa alta con entresuelo	X
Casa de dos altos	
Tipos históricos especiales	
Tipos contemporáneos	
Período de construcción	
Colonial	X
Republicano	
Transición	
Moderno	
Contemporáneo	
Área en M2 fachada	
Estado de la construcción	B R M
Estructura	
Acabados	X
Elementos de fachada	X
Usos	
Original	Mixto
Actual	Comercial
Permitidos por POT	Mixto

12. Datos técnicos generales

Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad						
	Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
						Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación										
Portadas		X							X	X			X	X		X	X			X	X						
Puertas			X			X			X	X		X	X		X	X	X	X		X	X		X		X	X	
Portones		X							X	X		X			X	X	X			X	X		X		X	X	
Ventanas					X																						
Rejas					X																						
Tribunas			X			X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X		X	X	X	
Balcones		X				X		X	X	X	X	X	X		X				X	X	X	X		X	X	X	
Muros			X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	
Arcos		X				X		X	X	X		X	X	X					X	X	X		X		X	X	
Dinteles					X																						
Óculos					X																						
Cornisas / Ático		X					X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X		X		X	X	
Ornamentación					X																						
Pañete			X			X		X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X		X		X	X	
Estuco					X																						
Enchapes					X																						
Pinturas			X			X		X	X	X	X	X	X	X	X				X	X	X		X		X	X	
Piedra					X																						
Otros					X																						
Tejas barro			X			X	X		X	X			X	X				X	X	X	X			X	X		
Teja de gancho					X																						
Asbesto					X																						
Placa					X																						
Azotea					X																						
Otros			X				X		X		X				X		X	X	X		X		X	X	X	X	
No existe					X																						

Observaciones / Fuentes

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADAO	Brian Niele Amador	Fecha	31-oct-20	
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	

13. Descripción y análisis

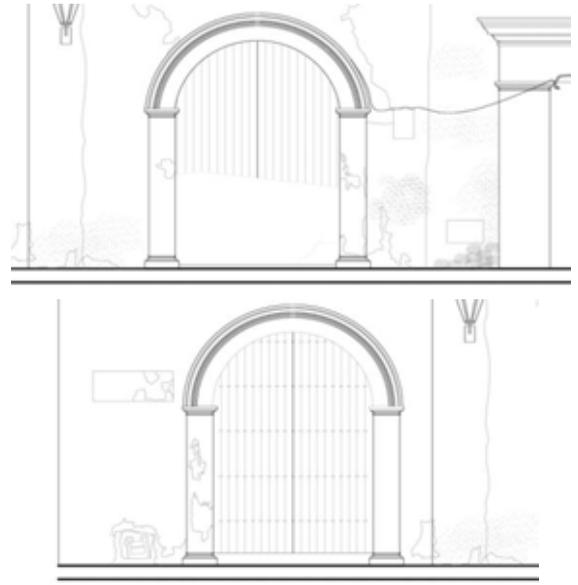
14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada		Material					Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado				
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas - Fisuras - Fracturas	Eflorescencias	Oxidación - Corrosión	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo					
Muros / Pañetes / Pinturas	X																														
Carpintería de puertas y ventanas																															
Carpintería metálica																															
Portadas / Portón																															
Balcones / Tribunas																															
Ornamentación cornisas /Áticos																															
Cubiertas		X			X						X	X	X	X		X	X	X	X	X									X		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble Planimetría del elemento de fachada Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada







Descripción de elemento de fachada

Los muros que componen la fachada están contruidos principalmente a base de ladrillo cocido con un revestimiento de cemento, y una pintura a base de cal.

Observaciones / Fuentes

Debido a los diferentes usos que ha tenido la edificación y al poco mantenimiento, el muro comienza a tener lesiones que derivan del mal uso que le dan las personas sobre el inmueble, permitiendo que aparezcan ciertas patologías. Existen acumulación de basuras, restos de carteles, adaptaciones de contadores donde se perfora el muro, manchas y suciedad y otras patologías que si dependen de agentes externos.

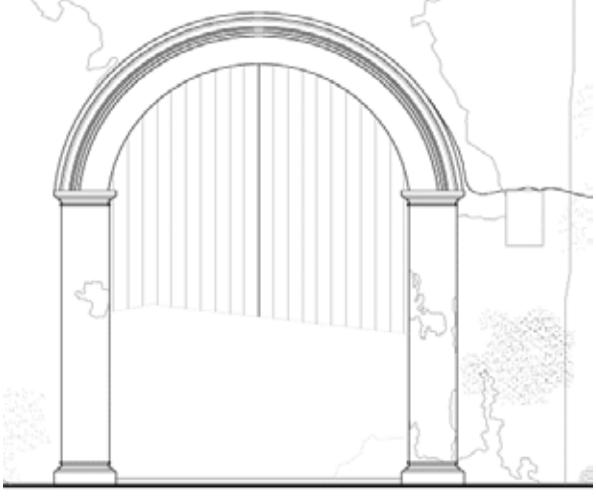
Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitizó / UTADAO	Brian Niele Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis **14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada**

Elementos de fachada	Material	Biológicas										Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																																
		Animales - Plantas - Microorganismos										Erosión					Humedad					Suciedad					Deformación					Grietas - Fisuras - Fracturas					Eflorescencias					Oxidación - Corrosión																	
Muros / Pañetes / Pinturas																																																											
Carpintería de puertas y ventanas	X																																																										
Carpintería metálica																																																											
Portadas / Portón																																																											
Balcones / Tribunas																																																											
Ornamentación cornisas / Áticos																																																											
Cubiertas				X																																																							

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		    
Descripción de elemento de fachada		
<p>Por los usos que ha tenido el inmueble y la falta de mantenimiento, las puertas presentan lesiones que derivan de la acción del hombre, originando un mayor deterioro en las puertas hasta el punto de afectar su funcionamiento.</p>		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario			
	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADAO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	X
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

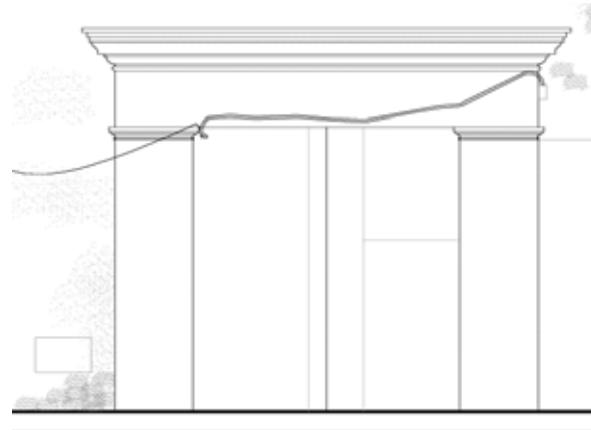
Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas						Mecánicas					Químicas					Estado																					
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Metorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo				
			X	X	X		X	X				X			X		X		X	X	X	X				X				X		X	X	X											X				

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Las principales lesiones que se presentan en la portada del inmueble se deben a la acción humana o a la presencia de ciertos animales como aves o murciélagos. Ula instalación de cables, suciedad por la polución o por ciertos animales.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

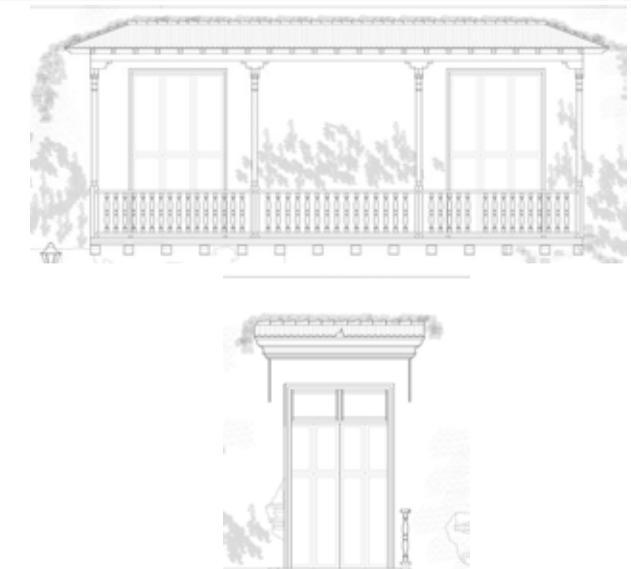
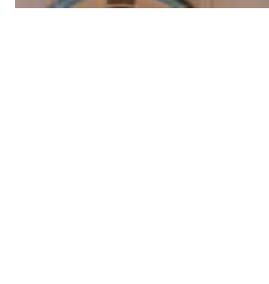
Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																					
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Maleficación	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo			
Muros / Pañetes / Pinturas																																																
Carpintería de puertas y ventanas																																																
Carpintería metálica																																																
Portadas / Portón																																																
Balcones / Tribunas				X	X			X	X											X	X	X	X	X	X																				X			
Ornamentación cornisas /Áticos																																																
Cubiertas																																																

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada		
				
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>El balcón del inmueble es cubierto de tres módulos, apoyado sobre una serie de canes y con unos pies derechos para soportar la cubierta que cubre el balcón. La tribuna es hecha en voladizo colocada sobre canes fabricados en madera, con unas ménsulas las cuales soportan la cubierta que cubre la tribuna.</p>				

Observaciones / Fuentes
El estado de deterioro en que se encuentran el balcón y las tribunas de la edificación es avanzado, porque las tribunas no se encuentran completas ya que se han desprendido elementos importantes como los balaustrados y los pasamanos. En el caso del balcón, el enteado no se utiliza la teja de barro que es la adecuada, sino que tiene una lamina de zinc; además, los canes tienen grietas fisuras debido a las filtraciones de humedad que se dan en el borde del balcón.

Responsabilidad del Inventario			
Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana.

86

Predio

3

8/9

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas / Áticos	X
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

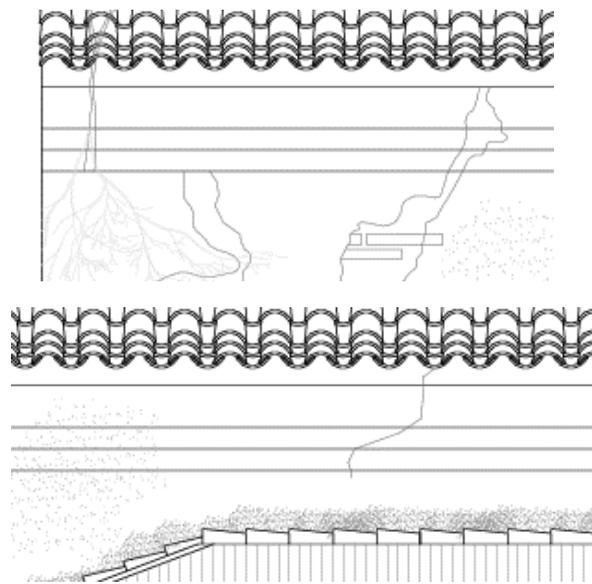
Material	Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																							
	Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																								
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rodedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
			X				X	X		X			X		X		X		X			X	X	X	X	X	X	X	X	X													X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

La cornisa del inmueble es una cornisa mixta formada solamente por elementos rectos "el listel" y curvos "el óvalo", estos se colocan de tal manera que forman una repetición alterna, la cual caracteriza este tipo de cornisa.

Observaciones / Fuentes

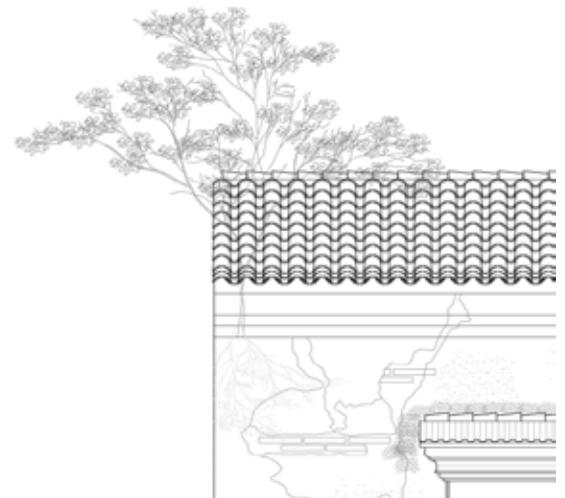
El daño que presenta este elemento es avanzado porque ya comienza a tener pérdida de material y desprendimientos por causa de la erosión, por la filtración del agua procedente de la cubierta y la presencia de una vegetación incontrolada que crece en la esquina de la cornisa. Esta vegetación genera ciertas fisuras y grietas tanto en sentido horizontal como vertical, debido que sus raíces se introducen en la estructura del muro como en la de la cornisa, ocasionando fracturas en el interior de estos dos elementos.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																															
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas			Mecánicas				Químicas					Estado																							
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad	Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias						Oxidación - Corrosión																		
	Muros / Pañetes / Pinturas	Carpintería de puertas y ventanas	Carpintería metálica	Portadas / Portón	Balcones / Tribunas	Ornamentación cornisas /Áticos	Cubiertas	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falla de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falla de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falla de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falla de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo		
	X							X	X			X		X				X					X	X	X				X																			X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		<div style="display: flex; flex-wrap: wrap;">     </div>
<p style="background-color: #e1f5fe; padding: 2px;">Descripción de elemento de fachada</p> <p>La cubierta de este inmueble se dividen en dos tipos, uno que es la cubierta a dos aguas que se encuentra en la parte principal de la casa, y la otra son las cubiertas de una sola agua que se inclinaban hacia el patio interno. Estas cubiertas estaban construidas con tejas de barro y un entablado hecho con tablas de madera.</p>		

Observaciones / Fuentes			Responsabilidad del Inventario								
Como el inmueble se encuentra en estado de abandono, han comenzado a crecer distintos arboles a lo largo de las cubiertas, hasta el punto de derrumbar alguna de estas. Además, los arboles como son de gran altura debilitan toda la estructura que soporta la cubierta, generando el desprendimiento de tejas de barro y del entablado en madera. Estas lesiones principales causan otras patologías que depende de agentes externos y tambien ocasionan el deterioro de la cubierta.						Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena				
						Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo				
						Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe				
						Digitalizó / UTADAO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020		
						Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020		

BARRIO SAN DIEGO

Calle del Sargento Mayor
Predio 08 Mz 94



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/8

Ficha de información general del inmueble

Manzana **94** Predio **8**

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

1. Identificación		Localización general en la manzana				Fotografía de fachada del inmueble							
1.1. Nombre (s)	Predio 08												
1.2. Departamento	Bolívar												
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena												
1.4. Centro poblado	Centro Histórico												
1.5. Dirección	Calle del Sargento Mayor C 38 6-44 y K5 36-16												
1.6. Barrio	San Diego												
1.7. N° de manzana	94												
1.8. N° de predio	8												
1.9. Cédula catastral	010100940008000												
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-97786												
2. Clasificación tipológica													
2.1. Tipología Arquitectónica	Casa Baja												
3. Origen													
3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	N.A.										
3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.										
3.5. Uso original	Vivienda												
3.6. Uso actual	Abandono												
4. Ocupación actual													
4.1. Propiedad	Administración		Arriendo		Comodato		Tenencia		Posesión				
4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante											
Nombre	INVERSIONES WILCHES Y CIA. S.C.S.				Nombre	NA							
Cédula o Nit.	900.265.277-5				Cédula o Nit.	NA							
Dirección	Calle del Sargento Mayor C 38 6 44				Dirección	NA							
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar				Municipio/Distrito/ Depto.	NA							
Teléfono	NA				Teléfono	NA							
Correo electrónico	NA				Correo electrónico	NA							
5. Protección legal													
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental		Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>	Adecuación		Obra nueva						
6. Marco legal													
6.1. Declaratoria como BIC	SI		No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional		Departamental		Distrital/Municipal		Territorio Indígena	
6.2. Normativa vigente *	PEP		POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT		EOT		Reglamentación		PEMP		
Observaciones / Fuentes						Responsabilidad del Inventario							
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)													
No hay observaciones.						Entidad:							
						Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena							
						Arquitecto responsable SMP							
						Claudia Ochoa Pardo							
						Apoya:							
						Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe							
						Digitalizó / UTADCO		Brian Neeley Amador		Fecha		31-oct-20	
						Revisó UTADCO		Rodrigo Arteaga		Fecha		20-nov-20	
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio													

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

2/8

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Manzana.

94

Predio

8

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio				X	
Integridad de los habitantes				X	
Integridad de peatones				X	
Funcionalidad del edificio				X	
Apariencia externa				X	
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				X	
Índice del daño		X			
Índice de recuperación		X			

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble		12. Datos técnicos generales																											
Localización en el Centro Histórico		Valoración		Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad						
		Histórica	X		Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No Aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas			Químicas		Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento		
		Estética	Simbólica							Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos											Eflorescencias	Oxidación
Arquitectura		Doméstica	X	Elementos de fachada	Portadas	X	Portones	X	Ventanas	X	Rejas	X	Tribunas	X	Balcones	X	Muros	X	Arcos	X	Dinteles	X	Óculos	X	Cornisas / Ático	X	Ornamentación	X			
Localización en la Manzana		Militar			Tipos históricos residenciales	Estuco	X	Enchapados	X	Pinturas	X	Piedra	X	Otros	X	Tejas barro	X	Teja de gancho	X	Asbesto	X	Placa	X	Azotea	X	Otros	X	No existe	X		
		Espacio público		Casa baja		X	Casa alta		Casa alta por sobre - elevación		Accesoria		Casa alta con entresuelo		Casa de dos altos		Tipos históricos especiales		Tipos contemporáneos		Período de construcción	Colonial	X	Republicano		Transición		Moderno			
		Fotografía del inmueble		Contemporáneo		Tipos históricos especiales		Tipos contemporáneos		Período de construcción	Colonial	X	Republicano		Transición		Moderno		Área en M2 fachada		Estado de la construcción	B	R	M	Estructura	X	Acabados	X	Elementos de fachada	X	
		Usos		Acabados	Muros		Cubiertas		Observaciones / Fuentes																						
		Original	Vivienda		Actual	N/a	Permitidos por POT	Vivienda	Responsabilidad del inventario		Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			Digitalizó / UTADDO	Brian Neeley Amador		Fecha	31-oct-20		Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	
Observaciones / Fuentes		El inmueble se encuentra en mal estado por abandono, muchos de sus elementos tipológicos de casa baja se han perdido.																													



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Identificación del inmueble

4/8

Manzana. 94 Predio 8

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																																																																										
Elementos de fachada		Material					Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas				Estado																																																																		
Muros / Pañetes / Pinturas	X						Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																																																																		
Carpintería de puertas y ventanas		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Liqueres - musgos	Vegetación Incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo																																														
Carpintería metálica																																															X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Portadas / Portón																																																																																												
Balcones / Tribunas																																																																																												
Ornamentación cornisas / Áticos																																																																																												
Cubiertas																																																																																												

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
Descripción de elemento de fachada		
Las patologías encontradas son por exceso de humedad; se trata de una lesión física (por lluvia, por condensación, humedad proveniente del subsuelo, por capilaridad, etc.) presentando eflorescencias, que cuando salen se ven con la apariencia de un polvillo blanco.		

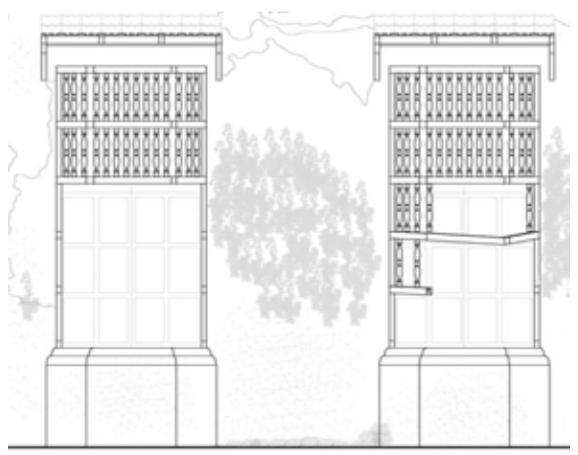
Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del inventario			
Los muros que componen la fachada están contruidos principalmente a base de ladrillo cocido con un revestimiento de cemento y una pintura a base de cal.	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADAO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión									
Muros / Pañetes / Pinturas							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Carpintería de puertas y ventanas																																													
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón																																													
Balcones / Tribunas																																													
Ornamentación cornisas /Áticos																																													
Cubiertas			X					X	X	X			X		X	X	X		X	X	X	X	X	X	X			X	X			X	X	X	X		X						X		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		  
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Por los usos que ha tenido el inmueble y la falta de mantenimiento, las ventanas presentan lesiones que derivan de la acción del hombre, originando un mayor deterioro hasta el punto de afectar su funcionamiento. Se observan faltantes en carpintería tales como bolillos.</p>		

Observaciones / Fuentes

Las ventanas son hechas en madera, con un detalle de franjas verticales y horizontales. Son de doble hojas y su apertura es batiente.

Responsabilidad del inventario

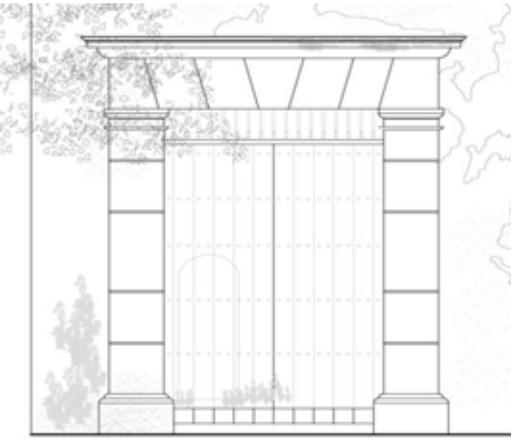
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Brian Niele Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																		
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión													
Muros / Pañetes / Pinturas							Insectos	Murciélagos	Aves	Rodedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo				
Carpintería de puertas y ventanas																																																	
Carpintería metálica																																																	
Portadas / Portón						X																																											
Balcones / Tribunas																																																	
Ornamentación cornisas / Áticos																																																	
Cubiertas	X		X					X	X			X	X	X	X			X	X		X			X	X					X	X	X		X											X				

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Las principales lesiones que se presentan en la portada del inmueble se deben a la presencia de ciertos animales como aves o murciélagos y abandono. Presenta instalación de cables y suciedad por la polución o por ciertos animales.</p>		

Observaciones / Fuentes

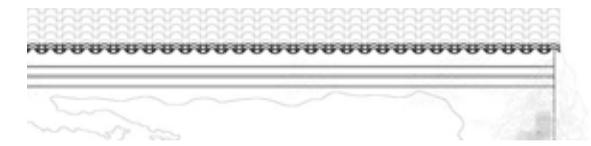
Responsabilidad del Inventario			
Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión									
Muros / Pañetes / Pinturas							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Me teorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Carpintería de puertas y ventanas																																													
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón																																													
Balcones / Tribunas																																													
Ornamentación cornisas /Áticos	X																																												
Cubiertas		X						X	X	X	X	X		X	X	X		X	X		X		X		X	X						X	X	X									X		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La cornisa del inmueble es hecha con ladrillo y se encuentra en mal estado.</p>		

Observaciones / Fuentes

El daño que presenta este elemento es avanzado porque ya comienza a tener pérdida de material y desprendimientos por causa de la erosión, por la filtración del agua procedente de la cubierta y la presencia de una vegetación incontrolada que crece en la esquina de la cornisa. Esta vegetación genera ciertas fisuras y grietas tanto en sentido horizontal como vertical, debido a que sus raíces se introducen en la estructura del muro como en la de la cornisa, ocasionando fracturas en el interior de estos dos elementos.

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas

Carpintería de puertas y ventanas

Carpintería metálica

Portadas / Portón

Balcones / Tribunas

Ornamentación cornisas /Áticos

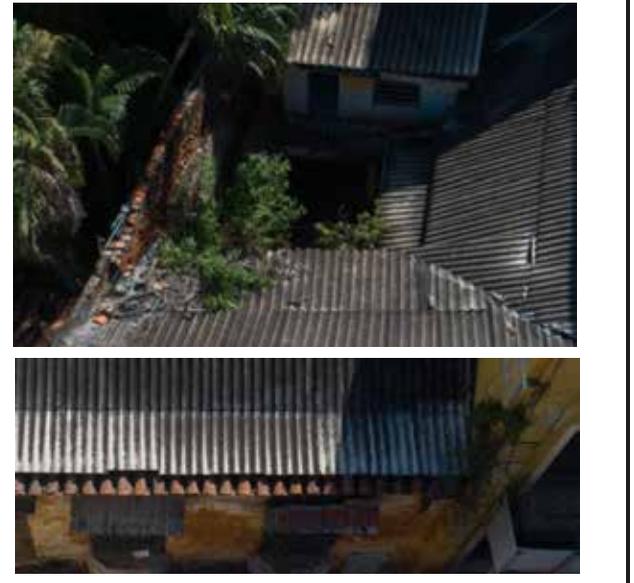
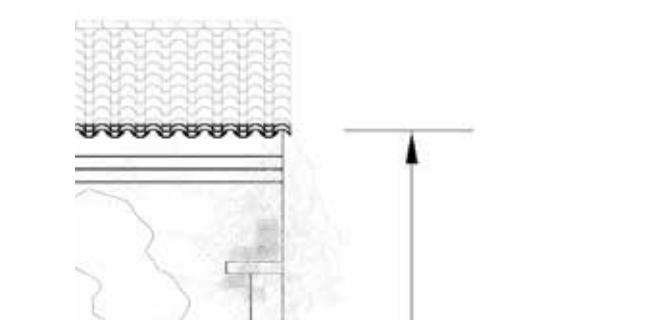
Cubiertas **X**

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																				
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eftorescencias			Oxidación - Corrosión																				
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Melecización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo						
						X	X	X			X								X	X		X	X	X				X	X	X	X	X															X				

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble Planimetría del elemento de fachada Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

La cubierta del inmueble es una cubierta compuesta por un módulo principal de dos aguas, y uno lateral de una sola agua en dirección hacia el patio interno. Está hecha principalmente con tejas de barro, pero debido a su deterioro se le colocó una cubierta con láminas de fibrocemento.

Observaciones / Fuentes

El inmueble ya no presenta su cubierta principal hecha con tejas de barro, sino que se reemplazó por una hecha con láminas de fibrocemento. Debido al abandono del inmueble, este presenta distintas patologías que se han ido desarrollando por la presencia de ciertas vegetaciones que crecen de forma incontrolada, como es el desplome de láminas, el desprendimiento de materiales, la deformación o torcedura de las láminas y la efluorescencia causada por la filtración de agua que generan las raíces de dichas vegetaciones.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

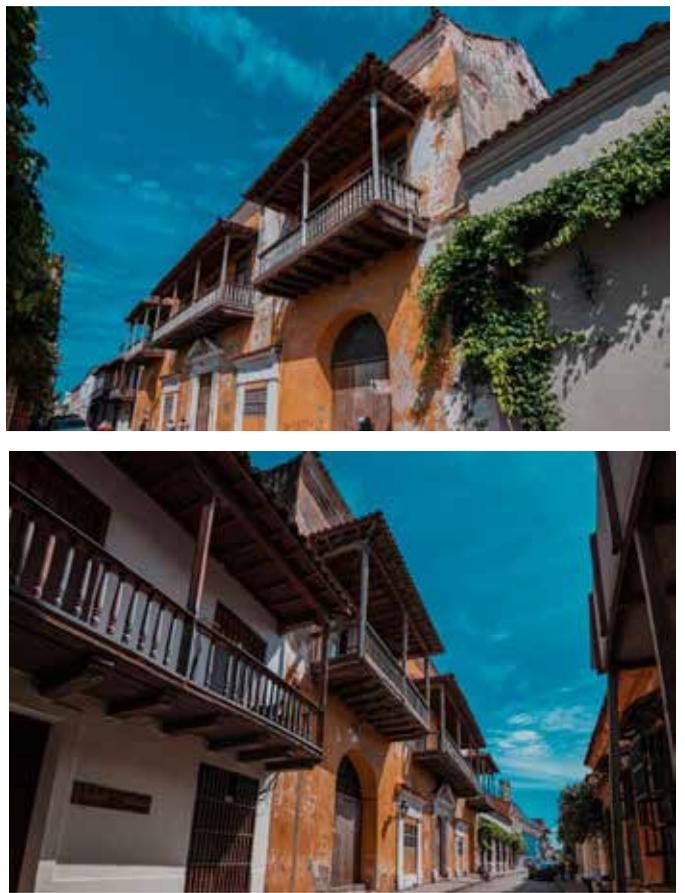
BARRIO SAN DIEGO

Calle del Sargento Mayor
Predio 24 Mz 99



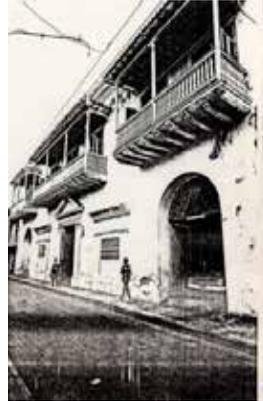
Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #d3d3d3;">1. Identificación</th> </tr> <tr><td>1.1. Nombre (s)</td><td colspan="3">Casa Don sancho</td></tr> <tr><td>1.2. Departamento</td><td colspan="3">Bolívar</td></tr> <tr><td>1.3. Distrito/Municipio</td><td colspan="3">Cartagena</td></tr> <tr><td>1.4. Centro poblado</td><td colspan="3">Centro Histórico</td></tr> <tr><td>1.5. Dirección</td><td colspan="3">C 38 6 53</td></tr> <tr><td>1.6. Barrio</td><td colspan="3">San Diego</td></tr> <tr><td>1.7. N° de manzana</td><td colspan="3">99</td></tr> <tr><td>1.8. N° de predio</td><td colspan="3">24</td></tr> <tr><td>1.9. Cédula catastral</td><td colspan="3">010100990024000</td></tr> <tr><td>1.10. Matrícula inmobiliaria</td><td colspan="3">060-30868</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #d3d3d3;">2. Clasificación tipológica</th> </tr> <tr><td>2.1. Tipología Arquitectónica</td><td colspan="3">Colonial</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #d3d3d3;">3. Origen</th> </tr> <tr><td>3.1. Siglo - periodo</td><td>XVII-XVII</td><td>3.2. Fecha</td><td>N.A</td></tr> <tr><td>3.3. Diseñador</td><td>N.A</td><td>3.4. Constructor</td><td>N.A</td></tr> <tr><td>3.5. Uso original</td><td colspan="3">Fondo de Educativo Regional de Bolívar</td></tr> <tr><td>3.6. Uso actual</td><td colspan="3">Abandono</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #d3d3d3;">4. Ocupación Actual</th> </tr> <tr> <td>4.1. Propiedad</td> <td>Administración</td> <td>Arriendo</td> <td>Comodato</td> <td>Tenencia</td> <td>Posesión</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #d3d3d3;">4.2. Datos del Propietario</th> <th colspan="2" style="background-color: #d3d3d3;">4.3. Datos del ocupante</th> </tr> <tr><td>Nombre</td><td colspan="2">DISTRITO DE CARTAGENA Y GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Cédula o Nit.</td><td colspan="2">890.480.184 / 890.480.059</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Dirección</td><td colspan="2">C38 6 53</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Municipio/Distrito/ Depto.</td><td colspan="2">Cartagena</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Teléfono</td><td colspan="2">NA</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Correo electrónico</td><td colspan="2">NA</td><td>NA</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #d3d3d3;">5. Protección Legal</th> </tr> <tr> <td>5.1 Categoría de intervención</td> <td>Restauración monumental</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Restauración tipológica</td> <td>Adecuación</td> <td>Obra nueva</td> </tr> <tr> <th colspan="6" style="background-color: #d3d3d3;">6. Marco Legal</th> </tr> <tr> <td>6.1. Declaratoria como BIC</td> <td>SI</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>No</td> <td>6.2. Ámbito de declaratoria</td> <td>Nacional</td> <td>Departamental</td> <td>Distrital/Municipal</td> <td>Territorio Indígena</td> </tr> <tr> <td>6.2. Normativa vigente *</td> <td>PEP</td> <td></td> <td>POT</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>PBOT</td> <td>EOT</td> <td>Reglamentación</td> <td>PEMP</td> </tr> <tr> <th colspan="6" style="background-color: #00a6c9; color: white;">Observaciones / Fuentes</th> </tr> <tr> <td colspan="6" style="font-size: 0.8em;"> * Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) </td> </tr> <tr> <th colspan="6" style="background-color: #00a6c9; color: white;">Responsabilidad del Inventario</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Entidad:</td> <td colspan="4">Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Arquitecto responsable SMP</td> <td colspan="4">Claudia Ochoa Pardo</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Apoya:</td> <td colspan="4">Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Digitalizó / UTADAO</td> <td>Francisco Martínez</td> <td>Fecha</td> <td colspan="2">31-oct-20</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Revisó UTADAO</td> <td>Rodrigo Arteaga</td> <td>Fecha</td> <td colspan="2">20-nov-20</td> </tr> </table>	1. Identificación				1.1. Nombre (s)	Casa Don sancho			1.2. Departamento	Bolívar			1.3. Distrito/Municipio	Cartagena			1.4. Centro poblado	Centro Histórico			1.5. Dirección	C 38 6 53			1.6. Barrio	San Diego			1.7. N° de manzana	99			1.8. N° de predio	24			1.9. Cédula catastral	010100990024000			1.10. Matrícula inmobiliaria	060-30868			2. Clasificación tipológica				2.1. Tipología Arquitectónica	Colonial			3. Origen				3.1. Siglo - periodo	XVII-XVII	3.2. Fecha	N.A	3.3. Diseñador	N.A	3.4. Constructor	N.A	3.5. Uso original	Fondo de Educativo Regional de Bolívar			3.6. Uso actual	Abandono			4. Ocupación Actual				4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión	4.2. Datos del Propietario		4.3. Datos del ocupante		Nombre	DISTRITO DE CARTAGENA Y GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR		NA	Cédula o Nit.	890.480.184 / 890.480.059		NA	Dirección	C38 6 53		NA	Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena		NA	Teléfono	NA		NA	Correo electrónico	NA		NA	5. Protección Legal				5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	<input checked="" type="checkbox"/>	Restauración tipológica	Adecuación	Obra nueva	6. Marco Legal						6.1. Declaratoria como BIC	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	No	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental	Distrital/Municipal	Territorio Indígena	6.2. Normativa vigente *	PEP		POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT	EOT	Reglamentación	PEMP	Observaciones / Fuentes						* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)						Responsabilidad del Inventario						Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena				Arquitecto responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo				Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe				Digitalizó / UTADAO		Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20		Revisó UTADAO		Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20		<p style="text-align: center; background-color: #d3d3d3;">Localización general en la manzana</p> 	<p style="text-align: center; background-color: #d3d3d3;">Fotografía de fachada del inmueble</p> 
1. Identificación																																																																																																																																																																																																		
1.1. Nombre (s)	Casa Don sancho																																																																																																																																																																																																	
1.2. Departamento	Bolívar																																																																																																																																																																																																	
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena																																																																																																																																																																																																	
1.4. Centro poblado	Centro Histórico																																																																																																																																																																																																	
1.5. Dirección	C 38 6 53																																																																																																																																																																																																	
1.6. Barrio	San Diego																																																																																																																																																																																																	
1.7. N° de manzana	99																																																																																																																																																																																																	
1.8. N° de predio	24																																																																																																																																																																																																	
1.9. Cédula catastral	010100990024000																																																																																																																																																																																																	
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-30868																																																																																																																																																																																																	
2. Clasificación tipológica																																																																																																																																																																																																		
2.1. Tipología Arquitectónica	Colonial																																																																																																																																																																																																	
3. Origen																																																																																																																																																																																																		
3.1. Siglo - periodo	XVII-XVII	3.2. Fecha	N.A																																																																																																																																																																																															
3.3. Diseñador	N.A	3.4. Constructor	N.A																																																																																																																																																																																															
3.5. Uso original	Fondo de Educativo Regional de Bolívar																																																																																																																																																																																																	
3.6. Uso actual	Abandono																																																																																																																																																																																																	
4. Ocupación Actual																																																																																																																																																																																																		
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión																																																																																																																																																																																													
4.2. Datos del Propietario		4.3. Datos del ocupante																																																																																																																																																																																																
Nombre	DISTRITO DE CARTAGENA Y GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR		NA																																																																																																																																																																																															
Cédula o Nit.	890.480.184 / 890.480.059		NA																																																																																																																																																																																															
Dirección	C38 6 53		NA																																																																																																																																																																																															
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena		NA																																																																																																																																																																																															
Teléfono	NA		NA																																																																																																																																																																																															
Correo electrónico	NA		NA																																																																																																																																																																																															
5. Protección Legal																																																																																																																																																																																																		
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	<input checked="" type="checkbox"/>	Restauración tipológica	Adecuación	Obra nueva																																																																																																																																																																																													
6. Marco Legal																																																																																																																																																																																																		
6.1. Declaratoria como BIC	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	No	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental	Distrital/Municipal	Territorio Indígena																																																																																																																																																																																										
6.2. Normativa vigente *	PEP		POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT	EOT	Reglamentación	PEMP																																																																																																																																																																																										
Observaciones / Fuentes																																																																																																																																																																																																		
* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)																																																																																																																																																																																																		
Responsabilidad del Inventario																																																																																																																																																																																																		
Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																																																																																																																																																																																
Arquitecto responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo																																																																																																																																																																																																
Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																																																																																																																																																																																
Digitalizó / UTADAO		Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20																																																																																																																																																																																														
Revisó UTADAO		Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20																																																																																																																																																																																														
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio																																																																																																																																																																																																		

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fotografía estado actual



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

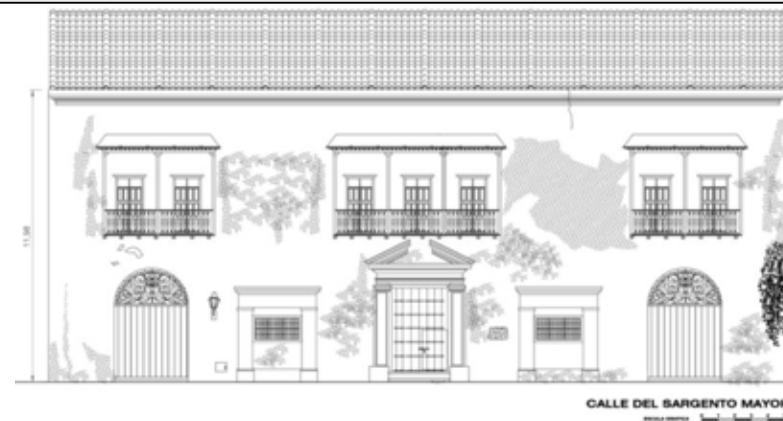
Estado de la fachada del bien Inmueble	Buena	Mala	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio				x	
Integridad de los habitantes					x
Integridad de peatones				x	
Funcionalidad del edificio				x	
Apariencia externa				x	
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				x	
Índice del daño			x		
Índice de recuperación			x		

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

10. Registro gráfico	11. Datos generales del inmueble	12. Datos técnicos generales																												
Localización en el Centro Histórico	Valoración	Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad							
	Histórica		X	Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No Aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
	Estética								Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación										
Arquitectura	Doméstica	X																												
Localización en la Manzana	Religiosa																													
	Militar																													
	Espacio público																													
Fotografía del inmueble	Clasificación tipológica																													
	Tipos históricos residenciales																													
	Casa baja																													
	Casa alta																													
	Casa alta por sobre - elevación																													
	Accesoria																													
	Casa alta con entresuelo	X																												
	Casa de dos altos																													
	Tipos históricos especiales																													
	Tipos contemporáneos																													
	Período de construcción																													
	Colonial	X																												
	Republicano																													
	Transición																													
	Moderno																													
	Contemporáneo																													
	Área en M2 fachada																													
	Estado de la construcción		B	R	M																									
	Estructura					X																								
	Acabados					X																								
	Elementos de fachada					X																								
	Usos																													
	Original																													
	Actual																													
	Permitidos por POT																													
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario																												
		Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																										
		Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo																										
		Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																										
		Digitalizó / UTADEO		Francisco Martínez										Fecha		31-oct-20														
		Revisó UTADEO		Rodrigo Arteaga										Fecha		20-nov-20														



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Identificación del inmueble

4/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana.

99

Predio

24

Hoja

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																														
Elementos de fachada		Material					Biológicas						Físicas						Mecánicas					Químicas						Estado																		
Muros / Pañetes / Pinturas	X						Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión		Humedad				Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																				
Carpintería de puertas y ventanas		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rodedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falla de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falla de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falla de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falla de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo		
Cubiertas		X			X		X						X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
---------------------------------	-------------------------------------	---



Descripción de elemento de fachada
Las patologías encontradas en muros y pañetes son por exceso de humedad, se trata de una lesión física (por lluvia, por condensación, humedad proveniente del subsuelo, por capilaridad etc.). Las humedades encontradas han afectado los pañetes, ocasionando desprendimientos y erosiones.

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del inventario
	Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena
	Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo
	Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe
	Digitalizó / UTADCO: Francisco Martínez Fecha: 31/10/2020
	Revisó UTADCO: Claudia Ochoa - Rodrigo Arteaga Fecha: 20/11/2020

13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																												
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas					Químicas					Estado																
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias							Oxidación - Corrosión											
Muros / Pañetes / Pinturas	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Me teorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Carpintería de puertas y ventanas																																		X											
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón																																													
Balcones / Tribunas																																													
Ornamentación cornisas /Áticos																																													
Cubiertas																																													

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
	<p style="font-size: small; text-align: center;">CALLE DEL BARGENTO MAYOR</p>	
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>En la edificación se encontró desprendimiento de algunos de los balcones que están amarrados con cabuyas en sus pie derechos al interior; por deterioro de madera muchos de sus elementos perdieron su resistencia, se rompieron y perdieron su estabilidad.</p>		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario			
	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez payares	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADAO	Claudia Ochoa - Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

6/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana: **99** Predio: **24**

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	x
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

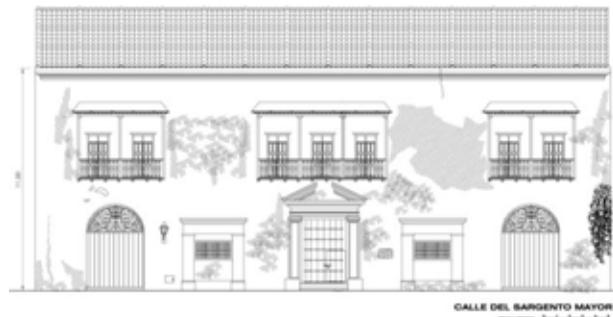
	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado													
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión													
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Microalgas	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Mezorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado
						x							x	x	x	x	x	x					x				x	x	x	x														x

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

El inmueble presenta daños avanzados en su carpintería metálica producto de la humedad, ocasionando una oxidación.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana.

99

Predio

24

8/10

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	X
Ornamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas						Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																						
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																							
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
	X	X	X			X		X		X		X	X	X		X	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X											X		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Balcones en un estado de daño avanzado con faltantes de balaustres, producto de la falta de mantenimiento.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

9/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana. 99 Predio 24

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																								
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado										
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas				Eflorescencias		Oxidación - Corrosión											
Carpintería de puertas y ventanas																																										
Carpintería metálica																																										
Portadas / Portón																																										
Balcones / Tribunas																																										
Ornamentación cornisas /Áticos		X						X						X			X			X			X			X		X				X		X				X				
Cubiertas														X			X			X			X			X		X				X		X				X				
15. Información gráfica																																										
Fotografía general del inmueble		Planimetría del elemento de fachada										Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada																														
		 <p>CALLE DEL SARGENTO MAYOR</p>										 																														
Descripción de elemento de fachada		<p>La ornamentación de fachada tiene grietas y suciedad; las grietas pueden presentar daños en la estructura muraria y desprendimientos.</p>																																								
Observaciones / Fuentes															Responsabilidad del Inventario																											
															Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																											
															Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo																											
															Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																											
															Digitalizó / UTADCO: Francisco Martínez			Fecha: 31/10/2020																								
															Revisó UTADCO: Rodrigo Arteaga			Fecha: 20/11/2020																								

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

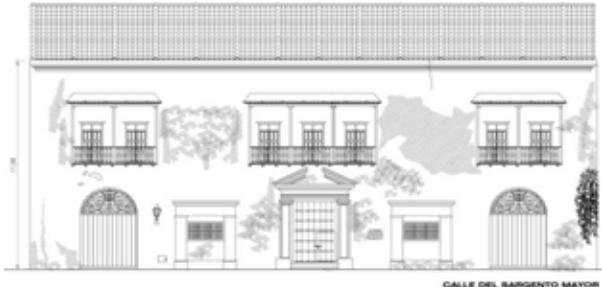
Manzana. **99** Predio **24**

10/10

Hoja

13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																												
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
Muros / Pañetes / Pinturas	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión						No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo				
Carpintería de puertas y ventanas							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteoización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas						Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón																																													
Balcones / Tribunas																																													
Ornamentación cornisas / Áticos																																													
Cubiertas	X			X			X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X		X				X										

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada	
	 <p style="text-align: center; font-size: 8pt;">CALLE DEL SARGENTO MAYOR</p>	 	
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Elemento característico de la casa colonial cartagenera está compuesto por una cubierta a dos aguas en barro en un estado moderado y sus balcones con una cubierta a un agua con teja de barro, los cuales se encuentran en mal estado y despegados del muro.</p>			

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario				
	Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADEO		Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADEO		Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO SAN DIEGO

Esq. Calle del Sargento Mayor con
Calle Segunda de Badillo
Predio 14 Mz 94



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/8

Ficha de información general del inmueble

Manzana 94 Predio 14

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

1. Identificación		Localización general en la manzana				Fotografía de fachada del inmueble				
1.1. Nombre (s)	Predio 14									
1.2. Departamento	Bolívar									
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena									
1.4. Centro poblado	Centro Histórico									
1.5. Dirección	Calle del Sargento Mayor - Segunda de Badillo K 7 # 36 - 153									
1.6. Barrio	San Diego									
1.7. N° de manzana	94									
1.8. N° de predio	14									
1.9. Cédula catastral	010100940014000									
1.10. Matrícula inmobiliaria	10300260106363 - sin identificar									
2. Clasificación tipológica										
2.1. Tipología Arquitectónica	Edificio residencial									
3. Origen										
3.1. Siglo - período	XX	3.2. Fecha	N.A.							
3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.							
3.5. Uso original	Vivienda									
3.6. Uso actual	Mixto									
4. Ocupación actual										
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	<input checked="" type="checkbox"/>	Comodato	Tenencia	Posesión				
4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante								
Nombre	MANOTAS GONZALEZ TERESA	NA								
Cédula o Nit.	22750017	NA								
Dirección	Calle del Sargento Mayor - Segunda de Badillo K 7 #36 -153	NA								
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar	NA								
Teléfono	NA	NA								
Correo electrónico	NA	NA								
5. Protección legal										
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>	Adecuación	Obra nueva					
6. Marco legal										
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental	Distrital/Municipal	Territorio Indígena		
6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	<input checked="" type="checkbox"/>	PBOT	EOT	Reglamentación	PEMP			
Observaciones / Fuentes						Responsabilidad del inventario				
* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)										
En este inmueble no fue posible identificar su folio de matrícula inmobiliaria. Lo anotado en la casilla que corresponde al folio, es lo que aparece en lo obtenido al consultar la referencica catastral en la pagina web de la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena. Igualmente en casilla del nombre del propietario.						Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena				
						Arquitecto responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo				
						Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe				
						Digitalizó / UTADEO: Brian Neeley Amador		Fecha: 31-oct-20		
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio						Revisó UTADEO: Rodrigo Arteaga		Fecha: 20-nov-20		



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana.

94

Predio

14

2/8

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

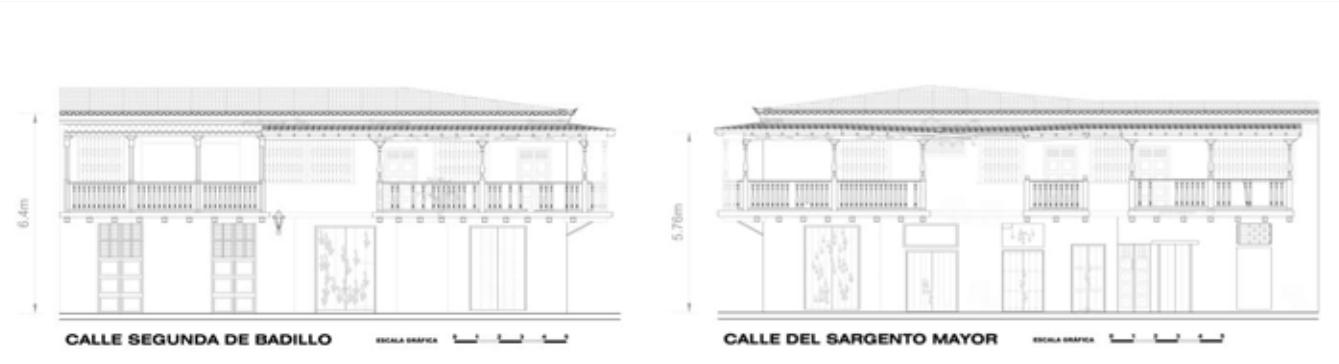
Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio	X				
Integridad de los habitantes	X				
Integridad de peatones			X		
Funcionalidad del edificio	X				
Apariencia externa			X		
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio	X				
Índice del daño			X		
Índice de recuperación	X				

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

No hay observaciones.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

3/8

Ficha de identificación general de deterioros y valoración de fachadas

Manzana.

94

Predio

14

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

10. Registro gráfico				11. Datos generales del inmueble					12. Datos técnicos generales																												
Localización en el Centro Histórico				Valoración					Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad							
				Histórica						Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento	
				Estética	Simbólica	Arquitectura			Animales						Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación	Corrosión											
Localización en la Manana				Arquitectura					Elementos de fachada	Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación	Corrosión	Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
				Doméstica	Religiosa	Militar	Espacio público	Clasificación tipológica																													
				Fotografía del inmueble				Período de construcción					Muros	Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación	Corrosión	Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones
				Colonial	Republicano	Transición	Moderno	Contemporáneo																													
								Área en M2 fachada		Muros	Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación	Corrosión	Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación
Estado de la construcción		Acabados						Cubiertas																													
								Portadas Puertas Portones Ventanas Rejas Tribunas Balcones Muros Arcos Dinteles Óculos Cornisas / Ático Ornamentación																													
								Pañete Estuco Enchapes Pinturas Piedra Otros Tejas barro Teja de gancho Asbesto Placa Azotea Otros No existe																													
								Tipos históricos residenciales Casa baja Casa alta Casa alta por sobre - elevación Accesorias Casa alta con entresuelo Casa de dos altos Tipos históricos especiales Tipos temporáneos																													
								Tipos históricos especiales Tipos temporáneos																													
								Tipos históricos especiales Tipos temporáneos																													
								Tipos históricos especiales Tipos temporáneos																													
								Tipos históricos especiales Tipos temporáneos																													
								Tipos históricos especiales Tipos temporáneos																													
								Tipos históricos especiales Tipos temporáneos																													

Observaciones / Fuentes

La edificación se encuentra en buen estado. Solo balcones y cubiertas presentan estado de deterioro.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20	
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20	



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

4/8

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Manzana.

94

Predio

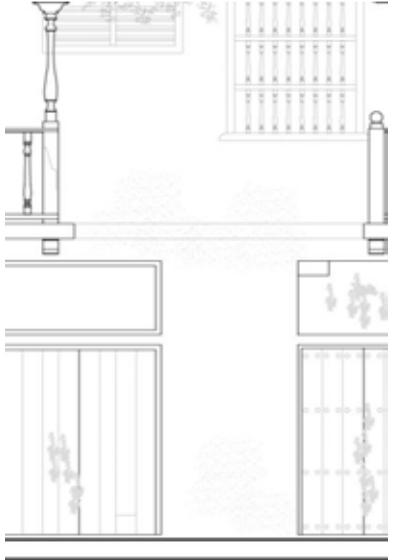
14

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																														
		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas				Químicas						Estado																		
Muros / Pañetes / Pinturas	X							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																			
Carpintería de puertas y ventanas																																																
Carpintería metálica																																																
Portadas / Portón																																																
Balcones / Tribunas																																																
Ornamentación cornisas / Áticos																																																
Cubiertas		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rosedores	Liquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Melecricización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo		
			X		X					X		X	X	X	X	X			X	X	X	X	X				X					X	X	X														X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada			
					
Descripción de elemento de fachada					
<p>Los muros que componen la fachada presentan patologías derivadas de agentes climáticos por presencia de humedad.</p>					

Observaciones / Fuentes

Los muros que componen la fachada están contruidos principalmente a base de ladrillo con revestimiento de cemento.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

6/8

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana.

94

Predio

14

Hoja

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

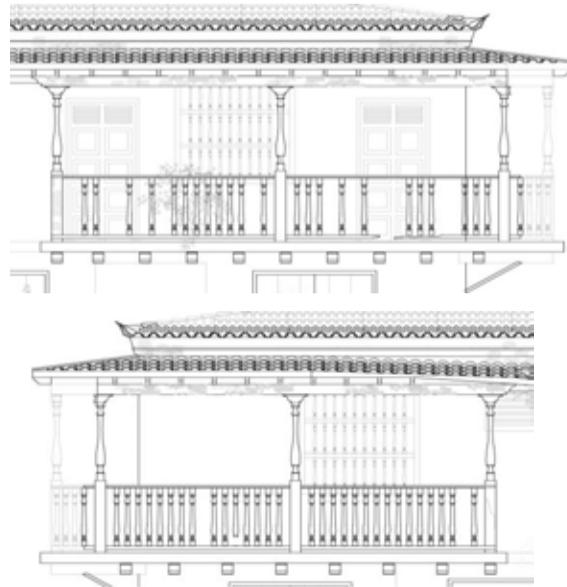
Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																			
							Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																				
Muros / Pañetes / Pinturas	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Materialización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción Humana	Vientos y brisas	Acción Humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo	
Carpintería de puertas y ventanas																																														
Carpintería metálica																																														
Portadas / Portón																																														
Balcones / Tribunas			X							X				X				X		X	X		X	X	X					X			X	X					X							X
Ornamentación cornisas / Áticos																																														
Cubiertas																																													X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

En la edificación se encontró desprendimiento de algunos balaustrados, que presenta una lesión mecánica, la cual se da por falta de mantenimiento y conservación de los materiales, ya que al pasar los años estos se pudrieron por la humedad y perdieron su resistencia; por ello muchos elementos de madera se rompieron y perdieron su estabilidad.

Observaciones / Fuentes

El inmueble posee un balcón cubierto, apoyado sobre una serie de canes y con unos pies derechos para soportar la cubierta que cubre el balcón, con pérdida de muchos de sus elementos.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO SAN DIEGO

Calle Segunda de Badillo
Predio 24 Mz 94



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural





Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/7

Ficha de información general del inmueble

Manzana	94	Predio	24
---------	----	--------	----

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">1. Identificación</th> </tr> <tr> <td style="width: 15%;">1.1. Nombre (s)</td> <td colspan="3">Predio 24</td> </tr> <tr> <td>1.2. Departamento</td> <td colspan="3">Bolívar</td> </tr> <tr> <td>1.3. Distrito/Municipio</td> <td colspan="3">Cartagena de Indias</td> </tr> <tr> <td>1.4. Centro poblado</td> <td colspan="3">Centro Histórico</td> </tr> <tr> <td>1.5. Dirección</td> <td colspan="3">Calle Segunda de Badillo Cra 7 No 36-59</td> </tr> <tr> <td>1.6. Barrio</td> <td colspan="3">San Diego</td> </tr> <tr> <td>1.7. N° de manzana</td> <td colspan="3">94</td> </tr> <tr> <td>1.8. N° de predio</td> <td colspan="3">24</td> </tr> <tr> <td>1.9. Cédula catastral</td> <td colspan="3">010100940024000</td> </tr> <tr> <td>1.10. Matrícula inmobiliaria</td> <td colspan="3">060-28711</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">2. Clasificación tipológica</th> </tr> <tr> <td>2.1. Tipología Arquitectónica</td> <td colspan="3">A1</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">3. Origen</th> </tr> <tr> <td>3.1. Siglo - período</td> <td>XVII</td> <td>3.2. Fecha</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>3.3. Diseñador</td> <td>NA</td> <td>3.4. Constructor</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>3.5. Uso original</td> <td colspan="3">Doméstico</td> </tr> <tr> <td>3.6. Uso actual</td> <td colspan="3">Abandono</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">4. Ocupación actual</th> </tr> <tr> <td>4.1. Propiedad</td> <td>Administración</td> <td>Arriendo</td> <td>Comodato</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Tenencia</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Posesión</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">X</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4.2. Datos del propietario</td> <td colspan="2">4.3. Datos del ocupante</td> </tr> <tr> <td>Nombre</td> <td>ASOC. DE MAESTROS JUBILADOS DE BOLÍVAR- AMAJUBOL</td> <td>Nombre</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>Cédula o Nit.</td> <td>890.480.948-4</td> <td>Cédula o Nit.</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>Dirección</td> <td>Calle Segunda de Badillo Cra 7 No 36-59</td> <td>Dirección</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>Municipio/Distrito/ Depto.</td> <td>Cartagena de Indias</td> <td>Municipio/Distrito/ Depto.</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>Teléfono</td> <td>NA</td> <td>Teléfono</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <td>Correo electrónico</td> <td>NA</td> <td>Correo electrónico</td> <td>NA</td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">5. Protección legal</th> </tr> <tr> <td>5.1 Categoría de intervención</td> <td>Restauración monumental</td> <td>Restauración tipológica</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Adecuación</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Obra nueva</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="text-align: left;">6. Marco legal</th> </tr> <tr> <td>6.1. Declaratoria como BIC</td> <td>SI</td> <td>No</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>6.2. Ámbito de declaratoria</td> <td>Nacional</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Departamental</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Distrital/Municipal</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Territorio Indígena</td> </tr> <tr> <td>6.2. Normativa vigente *</td> <td>PEP</td> <td>POT</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PBOT</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>EOT</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Reglamentación</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PEMP</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">Observaciones / Fuentes</th> <th colspan="2" style="text-align: left;">Responsabilidad del Inventario</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="font-size: 8pt;">* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)</td> <td>Entidad:</td> <td>Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Arquitecto responsable SMP</td> <td>Claudia Ochoa Pardo</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Apoya:</td> <td>Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Digitalizó / UTADCO</td> <td>Juan David Manosalva</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Fecha</td> <td>31-oct-20</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Revisó UTADCO</td> <td>Rodrigo Arteaga</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Fecha</td> <td>20-nov-20</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 8pt;">Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio</td> </tr> </table>	1. Identificación				1.1. Nombre (s)	Predio 24			1.2. Departamento	Bolívar			1.3. Distrito/Municipio	Cartagena de Indias			1.4. Centro poblado	Centro Histórico			1.5. Dirección	Calle Segunda de Badillo Cra 7 No 36-59			1.6. Barrio	San Diego			1.7. N° de manzana	94			1.8. N° de predio	24			1.9. Cédula catastral	010100940024000			1.10. Matrícula inmobiliaria	060-28711			2. Clasificación tipológica				2.1. Tipología Arquitectónica	A1			3. Origen				3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	NA	3.3. Diseñador	NA	3.4. Constructor	NA	3.5. Uso original	Doméstico			3.6. Uso actual	Abandono			4. Ocupación actual				4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato				Tenencia				Posesión				X	4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante		Nombre	ASOC. DE MAESTROS JUBILADOS DE BOLÍVAR- AMAJUBOL	Nombre	NA	Cédula o Nit.	890.480.948-4	Cédula o Nit.	NA	Dirección	Calle Segunda de Badillo Cra 7 No 36-59	Dirección	NA	Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena de Indias	Municipio/Distrito/ Depto.	NA	Teléfono	NA	Teléfono	NA	Correo electrónico	NA	Correo electrónico	NA	5. Protección legal				5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	X			Adecuación				Obra nueva		6. Marco legal				6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	X			6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional				Departamental				Distrital/Municipal				Territorio Indígena	6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	X			PBOT				EOT				Reglamentación				PEMP		Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario		* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)		Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			Digitalizó / UTADCO	Juan David Manosalva			Fecha	31-oct-20			Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga			Fecha	20-nov-20	Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio				<p style="text-align: center;">Localización general en la manzana</p> 	<p style="text-align: center;">Fotografía de fachada del inmueble</p> 
1. Identificación																																																																																																																																																																																																																										
1.1. Nombre (s)	Predio 24																																																																																																																																																																																																																									
1.2. Departamento	Bolívar																																																																																																																																																																																																																									
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena de Indias																																																																																																																																																																																																																									
1.4. Centro poblado	Centro Histórico																																																																																																																																																																																																																									
1.5. Dirección	Calle Segunda de Badillo Cra 7 No 36-59																																																																																																																																																																																																																									
1.6. Barrio	San Diego																																																																																																																																																																																																																									
1.7. N° de manzana	94																																																																																																																																																																																																																									
1.8. N° de predio	24																																																																																																																																																																																																																									
1.9. Cédula catastral	010100940024000																																																																																																																																																																																																																									
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-28711																																																																																																																																																																																																																									
2. Clasificación tipológica																																																																																																																																																																																																																										
2.1. Tipología Arquitectónica	A1																																																																																																																																																																																																																									
3. Origen																																																																																																																																																																																																																										
3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	NA																																																																																																																																																																																																																							
3.3. Diseñador	NA	3.4. Constructor	NA																																																																																																																																																																																																																							
3.5. Uso original	Doméstico																																																																																																																																																																																																																									
3.6. Uso actual	Abandono																																																																																																																																																																																																																									
4. Ocupación actual																																																																																																																																																																																																																										
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato																																																																																																																																																																																																																							
			Tenencia																																																																																																																																																																																																																							
			Posesión																																																																																																																																																																																																																							
			X																																																																																																																																																																																																																							
4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante																																																																																																																																																																																																																								
Nombre	ASOC. DE MAESTROS JUBILADOS DE BOLÍVAR- AMAJUBOL	Nombre	NA																																																																																																																																																																																																																							
Cédula o Nit.	890.480.948-4	Cédula o Nit.	NA																																																																																																																																																																																																																							
Dirección	Calle Segunda de Badillo Cra 7 No 36-59	Dirección	NA																																																																																																																																																																																																																							
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena de Indias	Municipio/Distrito/ Depto.	NA																																																																																																																																																																																																																							
Teléfono	NA	Teléfono	NA																																																																																																																																																																																																																							
Correo electrónico	NA	Correo electrónico	NA																																																																																																																																																																																																																							
5. Protección legal																																																																																																																																																																																																																										
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	X																																																																																																																																																																																																																							
		Adecuación																																																																																																																																																																																																																								
		Obra nueva																																																																																																																																																																																																																								
6. Marco legal																																																																																																																																																																																																																										
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	X																																																																																																																																																																																																																							
		6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional																																																																																																																																																																																																																							
			Departamental																																																																																																																																																																																																																							
			Distrital/Municipal																																																																																																																																																																																																																							
			Territorio Indígena																																																																																																																																																																																																																							
6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	X																																																																																																																																																																																																																							
		PBOT																																																																																																																																																																																																																								
		EOT																																																																																																																																																																																																																								
		Reglamentación																																																																																																																																																																																																																								
		PEMP																																																																																																																																																																																																																								
Observaciones / Fuentes		Responsabilidad del Inventario																																																																																																																																																																																																																								
* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)		Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																																																																																																																																																																																																							
		Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo																																																																																																																																																																																																																							
		Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																																																																																																																																																																																																							
		Digitalizó / UTADCO	Juan David Manosalva																																																																																																																																																																																																																							
		Fecha	31-oct-20																																																																																																																																																																																																																							
		Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga																																																																																																																																																																																																																							
		Fecha	20-nov-20																																																																																																																																																																																																																							
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio																																																																																																																																																																																																																										

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Identificación del inmueble

2/7

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Manzana. **94** Predio **24**

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio					X
Integridad de los habitantes					X
Integridad de peatones					X
Funcionalidad del edificio					X
Apariencia Externa					X
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				X	
Índice del daño				X	
Índice de recuperación					X

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



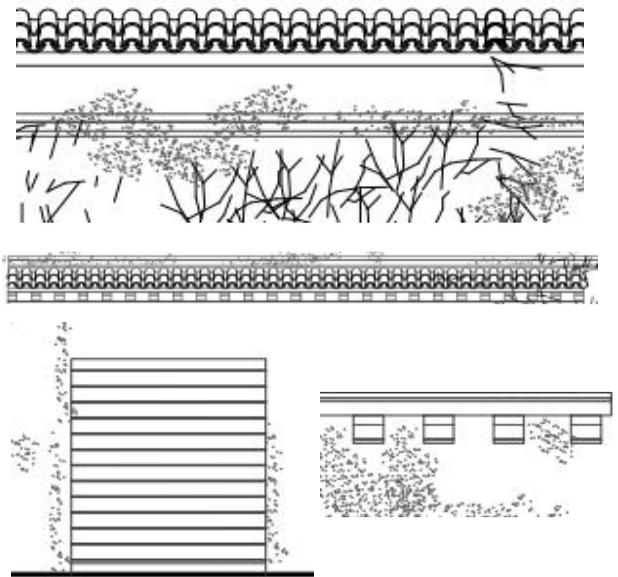
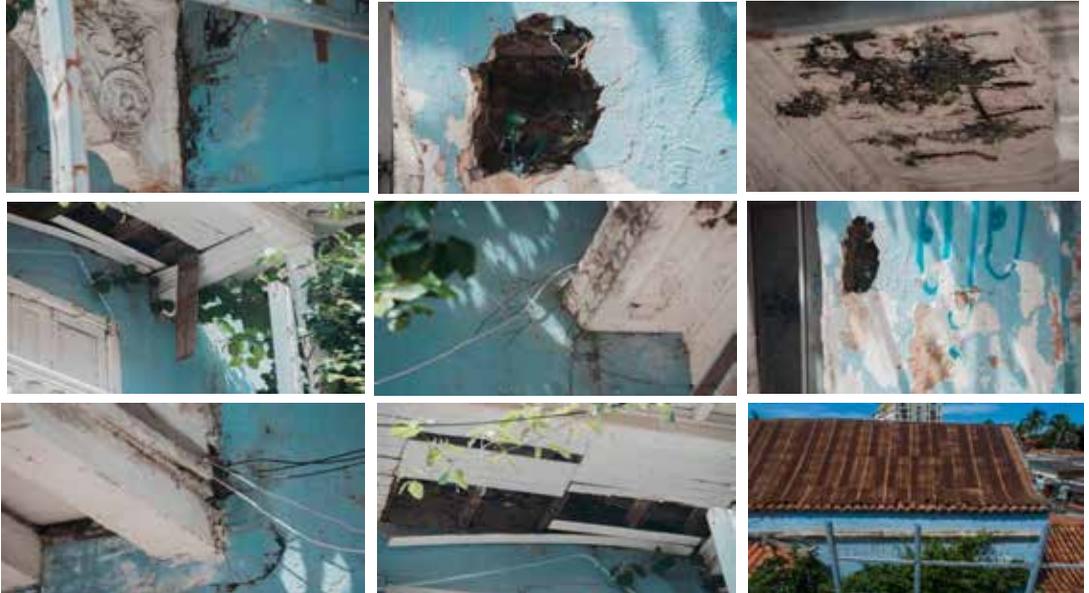
Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Juan David Manosalva	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																												
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas				Químicas				Estado																		
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																	
Carpintería de puertas y ventanas																																														
Carpintería metálica																																														
Portadas / Portón																																														
Balcones / Tribunas																																														
Ornamentación cornisas /Áticos		X																																												
Cubiertas																															X															
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La ornamentación de fachada tiene faltantes de algunos elementos prefabricados en la cornisa, molduras de arcos, tejadillos, etc. y en general están en muy mal estado. Hay muchas patologías y su fachada ha sido modificada eliminando sus ventanas por intercambio de puertas; los muros de la fachada presentan fisura y vegetación parásita.</p>		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del inventario			
	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material	Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																			
		Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas fisuras fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																				
Muros / Pañetes / Pinturas	X						Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Carpintería de puertas y ventanas																																													
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón	X																																												
Balcones / Tribunas																																													
Ornamentación cornisas / Áticos																																													
Cubiertas				X	X		X					X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X	X	X			X	X	X					X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

El inmueble presenta modificaciones de puertas o portón, fachada reforzada con elementos metálicos y hay elementos afectados por acción humana con malas intervenciones en la carpintería.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	X
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas										Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																				
	Animales - Plantas - Microorganismos										Erosión		Humedad			Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eftlorescencias		Oxidación - Corrosión																					
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo		
		X	X			X			X	X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X	X				X	X	X	X	X															X

15. Información gráfica

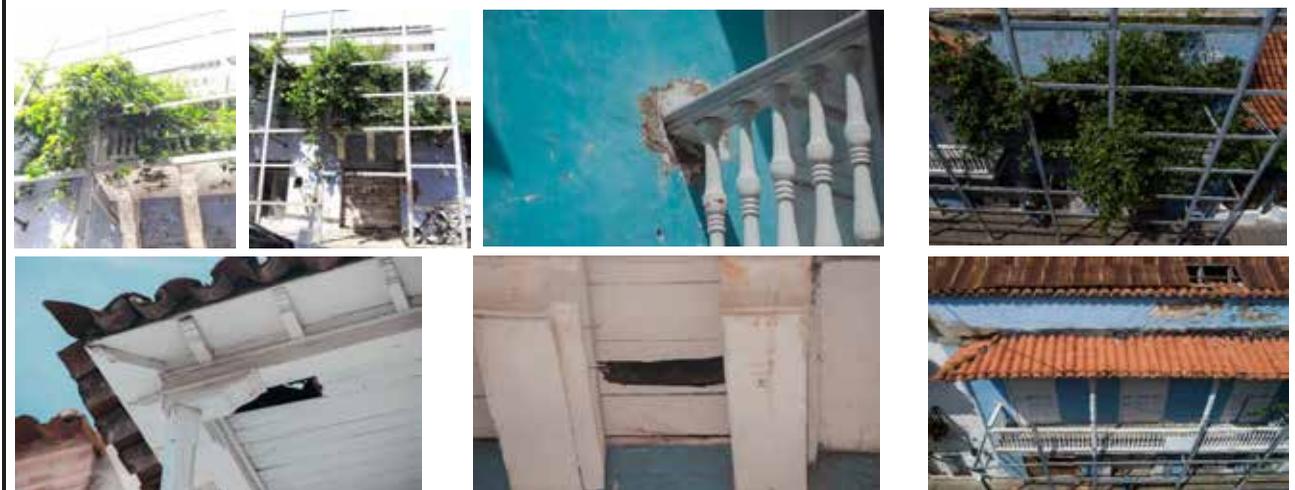
Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Balcón de tres módulos en mal estado, presentan deterioros en sus pies derechos y canes, los balaústres fueron adecuados; sin embargo hay desprendimiento de la madera y desbalance de estructura de madera. Presenta un reforzamiento en la fachada y en sus balcones.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

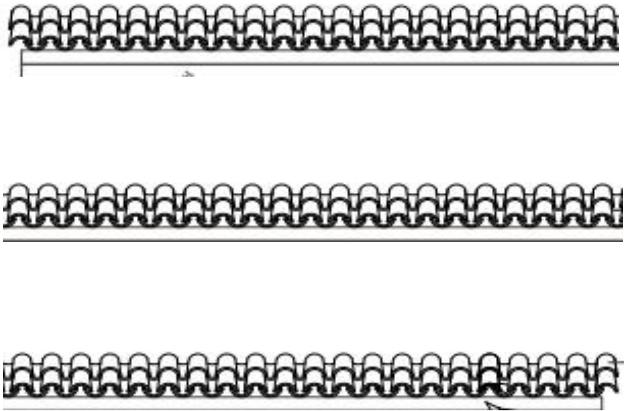
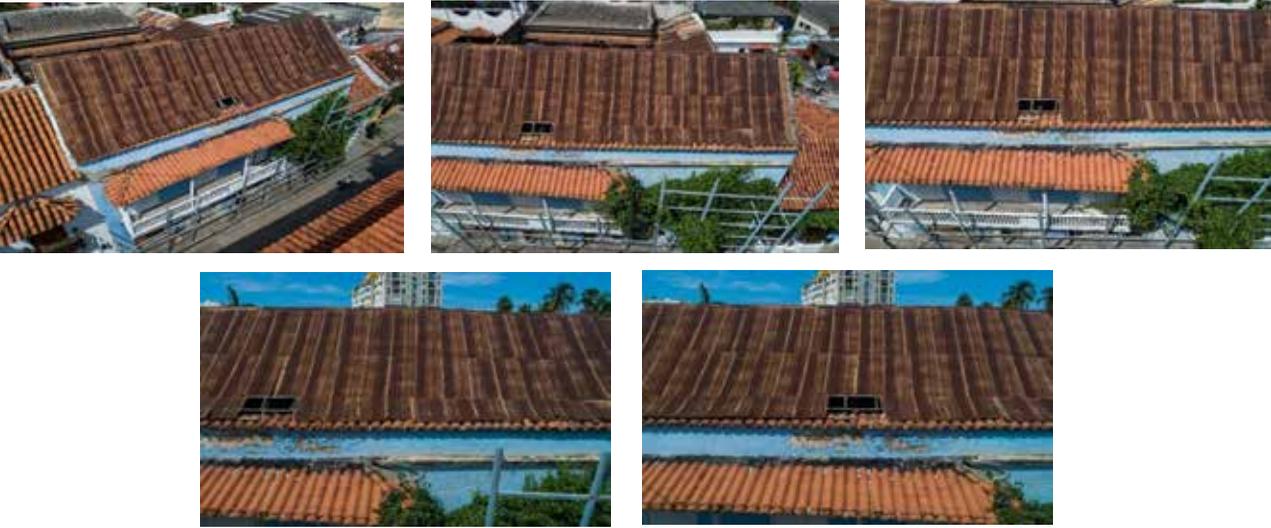
13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión											
Muros / Pañetes / Pinturas							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo		
Carpintería de puertas y ventanas																																															
Carpintería metálica																																															
Portadas / Portón																																															
Balcones / Tribunas																																															
Ornamentación cornisas / Áticos																																															
Cubiertas	X						X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X					X	X	X	X	X	X	X											X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble | Planimetría del elemento de fachada | Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada

		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Cubierta en zinc en mal estado, presenta desprendimientos y corrosión; además su nivel de deterioro es severo y su cubierta original fue remplazada por láminas de zinc.</p>		

Observaciones / Fuentes | Responsabilidad del Inventario

		Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena	
		Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo	
		Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe	
		Digitalizó / UTADDO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
		Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO SAN DIEGO

Esq. Calle de San Agustín Chiquita con
Calle Segunda de Badillo
Predio 29 Mz 94



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

1/10

Ficha de información general del inmueble

Manzana

94

Predio

29

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

1. Identificación				Localización general en la manzana				Fotografía de fachada del inmueble			
1.1. Nombre (s)	Predio 29										
1.2. Departamento	Bolívar										
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena										
1.4. Centro poblado	Centro Histórico										
1.5. Dirección	Cll San Agustín Chiquita con 2da de Badillo										
1.6. Barrio	San Diego										
1.7. N° de manzana	94										
1.8. N° de predio	29										
1.9. Cédula catastral	01010086004000										
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-65426										
2. Clasificación tipológica											
2.1. Tipología Arquitectónica	Colonial										
3. Origen											
3.1. Siglo - período	N.A	3.2. Fecha	N.A								
3.3. Diseñador	N.A	3.4. Constructor	N.A								
3.5. Uso original	Comercio 1er piso- 2do y 3er piso vivienda										
3.6. Uso actual	Abandono										
4. Ocupación actual											
4.1. Propiedad	Administración		Arriendo	<input checked="" type="checkbox"/>	Comodato		Tenencia		Posesión		
4.2. Datos del propietario				4.3. Datos del ocupante							
Nombre	Herederos de León, Gabriel y José Spath			NA							
Cédula o Nit.	Ver folio de matrícula inmobiliaria			NA							
Dirección	Cll San Agustín Chiquita con 2da de Badillo K 5. 35- 86			NA							
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena, Bolívar			NA							
Teléfono	NA			NA							
Correo electrónico	NA			NA							
5. Protección legal											
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental		Restauración tipológica		Adecuación	<input checked="" type="checkbox"/>	Obra nueva				
6. Marco legal											
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional	Departamental	Distrital/Municipal	Territorio Indígena			
6.2. Normativa vigente *	PEP		POT		PBOT	<input checked="" type="checkbox"/>	EOT	Reglamentación	PEMP		
Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del Inventario							
<p>* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)</p> <p>El folio de ese inmueble contiene 19 anotaciones, por diversas adjudicaciones mediante sucesiones, compra venta de cuotas partes, embargos por jurisdicción coactiva y demandas en curso por procesos divisorios.</p>				<p>Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</p> <p>Arquitecto responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo</p> <p>Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</p> <p>Digitalizó / UTADCO: Francisco Martínez Fecha: 31-oct-20</p> <p>Revisó UTADCO: Rodrigo Arteaga Fecha: 20-nov-20</p>							
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio											

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **94** Predio **29**

2/10

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio				x	
Integridad de los habitantes					x
Integridad de peatones					x
Funcionalidad del edificio				x	
Apariencia externa				x	
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100 %	Entre 60 - 80 %	Entre 40 - 60 %	Entre 20 - 40 %	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				x	
Índice del daño			x		
Índice de recuperación				x	

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble		12. Datos técnicos generales																											
Localización en el Centro Histórico		Valoración		Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad						
		Histórica	X		Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No Aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento
		Estética								Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias	Oxidación										
Localización en la Manzana		Arquitectura		Elementos de fachada	Portadas	Puertas	Portones	Ventanas	Rejas	Tribunas	Balcones	Muros	Arcos	Dinteles	Óculos	Cornisas / Ático	Ornamentación	Pañete	Estuco	Enchapes	Pinturas	Piedra	Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe	
Fotografía del inmueble		Doméstica	X																												Muros
		Religiosa		Acabados	Estructura	Acabados	Elementos de fachada	Usos	Original	Actual	Permitidos por POT																				
												Militar		Estado de la construcción	B	R	M	Original	Actual	Permitidos por POT											
Tipos históricos residenciales				Casa baja		Cubiertas	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe																		
		Tipos históricos especiales		Casa alta										Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe										
Tipos contemporáneos				Casa alta por sobre - elevación		Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe																		
		Período de construcción		Accesorias										Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe										
Colonial				Casa alta con entresuelo		Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe																		
		Republicano		Casa de dos altos										Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe										
Transición				Tipos históricos especiales		Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe																		
		Moderno		Tipos contemporáneos	X									Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe										
Contemporáneo				Área en M2 fachada		Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe																		
		Observaciones / Fuentes		Estructura										Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe										
Responsabilidad del inventario				Acabados		Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe																		
		Entidad:		Usos										Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe										
Arq. responsable SMP				Original	Comercio-Vivienda	Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe																		
		Apoya:		Actual	Abandono									Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe										
Digitalizó / UTADAO				Permitidos por POT		Otros	Tejas barro	Teja de gancho	Asbesto	Placa	Azotea	Otros	No existe																		
		Revisó UTADAO		Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena																										
Fecha				Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo																										
		Fecha		Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																										
Fecha				Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20																								
		Fecha		Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20																								

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D.T. y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

4/10

Manzana.

94

Predio

29

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	X
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

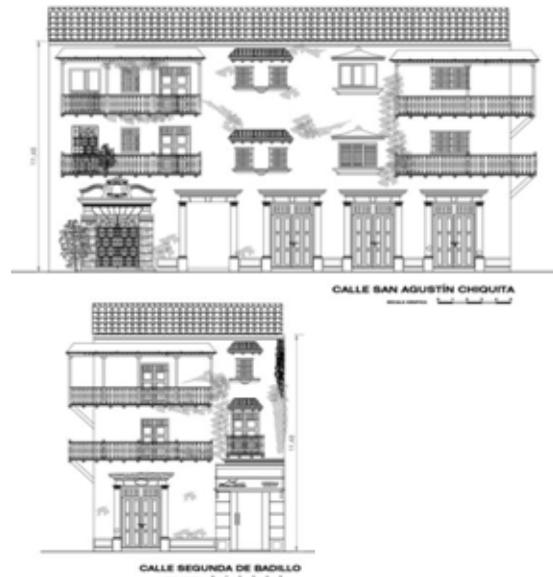
Material	Biológicas										Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																				
	Animales - Plantas - Microorganismos										Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																					
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rodentes	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Maleonización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo		
X			X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X													X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Las patologías encontradas en muros y pañetes son por exceso de humedad, se trata de una lesión física (por lluvia, por condensación, humedad proveniente del subsuelo, por capilaridad etc.). Las humedades encontradas han afectado los pañetes, ocasionando desprendimientos y erosiones.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	X
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

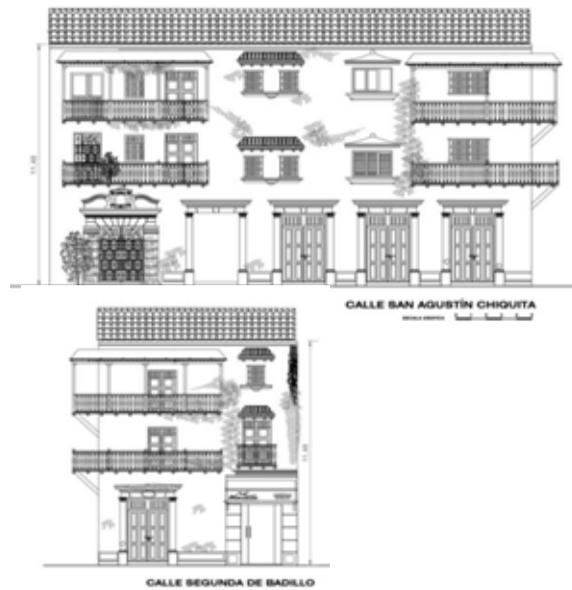
Material	Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																			
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión														
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Mezcladura	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
		X			X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X			X	X					X		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

La carpintería de puertas y ventanas presenta hongos que han destruido el interior de la madera, y han provocado su desintegración, pérdida de masa y resistencia.

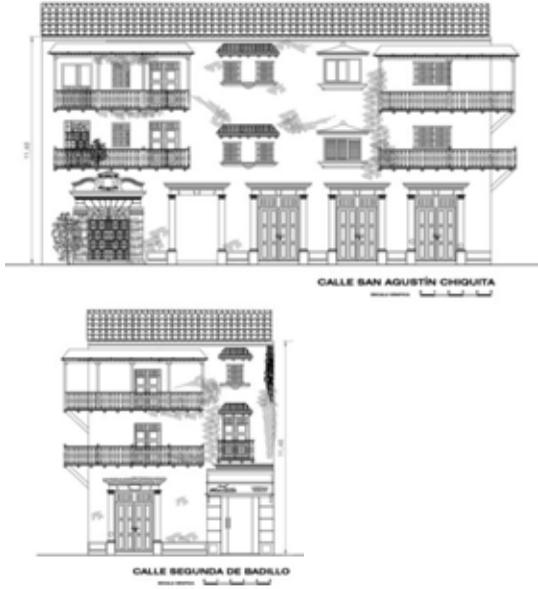
Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																												
Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas				Mecánicas				Químicas				Estado					
Muros / Pañetes / Pinturas							Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas		Eftlorescencias		Oxidación - Corrosión					
Carpintería de puertas y ventanas																													
Carpintería metálica																												X	
Portadas / Portón																													
Balcones / Tribunas																													
Ornamentación cornisas /Áticos																													
Cubiertas																													

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
Descripción de elemento de fachada		
<p>El inmueble presenta daños avanzados en su carpintería metálica producto de la humedad, ocasionando su oxidación.</p>		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario			
	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
	Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
	Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

7/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana. **94** Predio **29**

Convenio IPCC - SMPC Nº 001 - 2020

Hoja

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión									
Muros / Pañetes / Pinturas							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Mezclación	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción Humana	Vientos y brisas	Acción Humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Carpintería de puertas y ventanas																																													
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón						X					X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X					X	X		X	X		X				X	X						X
Balcones / Tribunas			X	X																																									
Ornamentación cornisas / Áticos																																													
Cubiertas			X	X		X	X							X	X	X		X	X		X	X	X	X	X	X		X	X		X	X		X				X	X						X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada	
Descripción de elemento de fachada	Las portadas en el acceso principal, pañetadas presentan deterioro ocasionando desprendimientos y manchas del pañete producidas por humedad y falta de mantenimiento.		

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

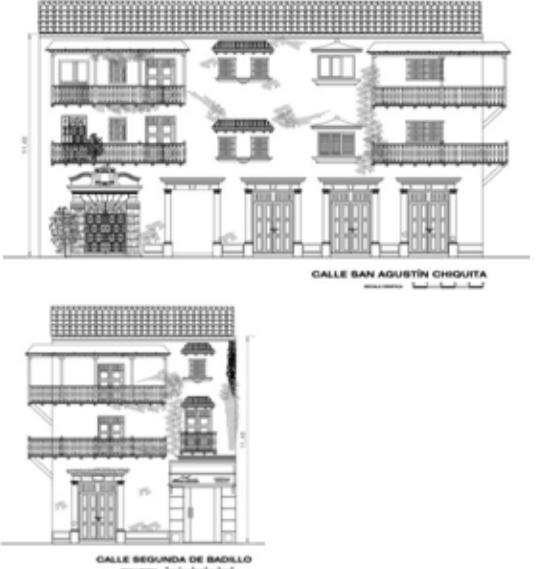
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas- Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión									
Muros / Pañetes / Pinturas	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Carpintería de puertas y ventanas																																													
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón																																													
Balcones / Tribunas																																													
Ornamentación cornisas / Áticos	x						x				x	x	x	x	x	x		x			x			x	x	x	x	x	x	x	x	x			x										
Cubiertas		x	x	x																																							x		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		 
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La ornamentación de fachada posee suciedad y desprendimientos producto de la humedad, por falta de mantenimiento.</p>		

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez payares	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Claudia Ochoa - Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO SAN DIEGO

Esq. Calle del Sargento Mayor con
Calle de la Universidad
Predio 07 Mz 94



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0e0e0;">1. Identificación</th> </tr> <tr><td>1.1. Nombre (s)</td><td colspan="3">Edificio Fuentes</td></tr> <tr><td>1.2. Departamento</td><td colspan="3">Bolívar</td></tr> <tr><td>1.3. Distrito/Municipio</td><td colspan="3">Cartagena</td></tr> <tr><td>1.4. Centro poblado</td><td colspan="3">Centro Histórico</td></tr> <tr><td>1.5. Dirección</td><td colspan="3">Calle de la Universidad # 6-34 con Calle del Sargento Mayor</td></tr> <tr><td>1.6. Barrio</td><td colspan="3">San Diego</td></tr> <tr><td>1.7. N° de manzana</td><td colspan="3">94</td></tr> <tr><td>1.8. N° de predio</td><td colspan="3">7</td></tr> <tr><td>1.9. Cédula catastral</td><td colspan="3">010100940007000</td></tr> <tr><td>1.10. Matrícula inmobiliaria</td><td colspan="3">060-14308</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0e0e0;">2. Clasificación tipológica</th> </tr> <tr><td>2.1. Tipología Arquitectónica</td><td colspan="3">Edificios Residenciales</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0e0e0;">3. Origen</th> </tr> <tr><td>3.1. Siglo - periodo</td><td>XIX</td><td>3.2. Fecha</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>3.3. Diseñador</td><td>N.A.</td><td>3.4. Constructor</td><td>N.A.</td></tr> <tr><td>3.5. Uso original</td><td colspan="3">Mixto</td></tr> <tr><td>3.6. Uso actual</td><td colspan="3">Comercial</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0e0e0;">4. Ocupación actual</th> </tr> <tr> <td>4.1. Propiedad</td> <td>Administración</td> <td>Arriendo</td> <td>Comodato</td> </tr> <tr> <td colspan="2">4.2. Datos del propietario</td> <td colspan="2">4.3. Datos del ocupante</td> </tr> <tr><td>Nombre</td><td colspan="3">GOMEZ ARISTIZABAL ORLANDO DE J. y GOMEZ HIGUITA MA.</td></tr> <tr><td>Cédula o Nit.</td><td colspan="3">15420948</td></tr> <tr><td>Dirección</td><td colspan="3">Calle 38 #6 34</td></tr> <tr><td>Municipio/Distrito/ Depto.</td><td colspan="3">Cartagena - Bolívar</td></tr> <tr><td>Teléfono</td><td colspan="3">NA</td></tr> <tr><td>Correo electrónico</td><td colspan="3">NA</td></tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0e0e0;">5. Protección legal</th> </tr> <tr> <td>5.1 Categoría de intervención</td> <td>Restauración monumental</td> <td>Restauración tipológica</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Adecuación</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Obra nueva</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #e0e0e0;">6. Marco legal</th> </tr> <tr> <td>6.1. Declaratoria como BIC</td> <td>SI</td> <td>No</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>6.2. Normativa vigente *</td> <td>PEP</td> <td>POT</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>PBOT</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>EOT</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Reglamentación</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>PEMP</td> <td></td> </tr> </table>	1. Identificación				1.1. Nombre (s)	Edificio Fuentes			1.2. Departamento	Bolívar			1.3. Distrito/Municipio	Cartagena			1.4. Centro poblado	Centro Histórico			1.5. Dirección	Calle de la Universidad # 6-34 con Calle del Sargento Mayor			1.6. Barrio	San Diego			1.7. N° de manzana	94			1.8. N° de predio	7			1.9. Cédula catastral	010100940007000			1.10. Matrícula inmobiliaria	060-14308			2. Clasificación tipológica				2.1. Tipología Arquitectónica	Edificios Residenciales			3. Origen				3.1. Siglo - periodo	XIX	3.2. Fecha	N.A.	3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.	3.5. Uso original	Mixto			3.6. Uso actual	Comercial			4. Ocupación actual				4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato	4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante		Nombre	GOMEZ ARISTIZABAL ORLANDO DE J. y GOMEZ HIGUITA MA.			Cédula o Nit.	15420948			Dirección	Calle 38 #6 34			Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar			Teléfono	NA			Correo electrónico	NA			5. Protección legal				5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	X			Adecuación	X			Obra nueva		6. Marco legal				6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	X	6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	X			PBOT				EOT				Reglamentación				PEMP		<p>Localización general en la manzana</p> 	<p>Fotografía de fachada del inmueble</p> 
1. Identificación																																																																																																																																																										
1.1. Nombre (s)	Edificio Fuentes																																																																																																																																																									
1.2. Departamento	Bolívar																																																																																																																																																									
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena																																																																																																																																																									
1.4. Centro poblado	Centro Histórico																																																																																																																																																									
1.5. Dirección	Calle de la Universidad # 6-34 con Calle del Sargento Mayor																																																																																																																																																									
1.6. Barrio	San Diego																																																																																																																																																									
1.7. N° de manzana	94																																																																																																																																																									
1.8. N° de predio	7																																																																																																																																																									
1.9. Cédula catastral	010100940007000																																																																																																																																																									
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-14308																																																																																																																																																									
2. Clasificación tipológica																																																																																																																																																										
2.1. Tipología Arquitectónica	Edificios Residenciales																																																																																																																																																									
3. Origen																																																																																																																																																										
3.1. Siglo - periodo	XIX	3.2. Fecha	N.A.																																																																																																																																																							
3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.																																																																																																																																																							
3.5. Uso original	Mixto																																																																																																																																																									
3.6. Uso actual	Comercial																																																																																																																																																									
4. Ocupación actual																																																																																																																																																										
4.1. Propiedad	Administración	Arriendo	Comodato																																																																																																																																																							
4.2. Datos del propietario		4.3. Datos del ocupante																																																																																																																																																								
Nombre	GOMEZ ARISTIZABAL ORLANDO DE J. y GOMEZ HIGUITA MA.																																																																																																																																																									
Cédula o Nit.	15420948																																																																																																																																																									
Dirección	Calle 38 #6 34																																																																																																																																																									
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar																																																																																																																																																									
Teléfono	NA																																																																																																																																																									
Correo electrónico	NA																																																																																																																																																									
5. Protección legal																																																																																																																																																										
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental	Restauración tipológica	X																																																																																																																																																							
		Adecuación	X																																																																																																																																																							
		Obra nueva																																																																																																																																																								
6. Marco legal																																																																																																																																																										
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	X																																																																																																																																																							
6.2. Normativa vigente *	PEP	POT	X																																																																																																																																																							
		PBOT																																																																																																																																																								
		EOT																																																																																																																																																								
		Reglamentación																																																																																																																																																								
		PEMP																																																																																																																																																								
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #00a6c9; color: white;">Observaciones / Fuentes</th> </tr> <tr> <td colspan="4" style="font-size: 0.8em;"> * Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> No hay observaciones. </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio </td> </tr> </table>		Observaciones / Fuentes				* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)				No hay observaciones.				Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio				<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="4" style="background-color: #00a6c9; color: white;">Responsabilidad del Inventario</th> </tr> <tr> <td>Entidad:</td> <td colspan="3">Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</td> </tr> <tr> <td>Arquitecto responsable SMP</td> <td colspan="3">Claudia Ochoa Pardo</td> </tr> <tr> <td>Apoya:</td> <td colspan="3">Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td> </tr> <tr> <td>Digitalizó / UTADEO</td> <td>Brian Neeley Amador</td> <td>Fecha</td> <td>31-oct-20</td> </tr> <tr> <td>Revisó UTADEO</td> <td>Rodrigo Arteaga</td> <td>Fecha</td> <td>20-nov-20</td> </tr> </table>		Responsabilidad del Inventario				Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20	Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20																																																																																																															
Observaciones / Fuentes																																																																																																																																																										
* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)																																																																																																																																																										
No hay observaciones.																																																																																																																																																										
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio																																																																																																																																																										
Responsabilidad del Inventario																																																																																																																																																										
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																																																																																																																																									
Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo																																																																																																																																																									
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																																																																																																																																									
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20																																																																																																																																																							
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20																																																																																																																																																							



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **94** Predio **7**

2/9

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

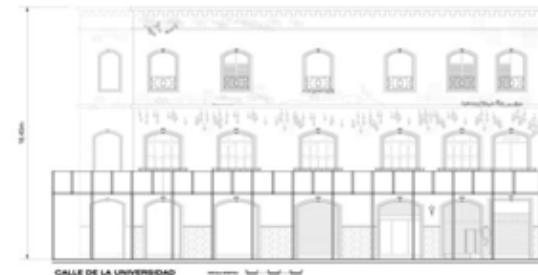
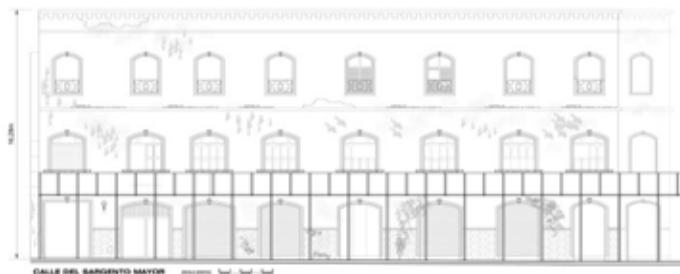
Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio			X		
Integridad de los habitantes		X			
Integridad de peatones			X		
Funcionalidad del edificio	X				
Apariencia externa	X				
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio		X			
Índice del daño				X	
Índice de recuperación				X	

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																												
Elementos de fachada		Material					Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																			
Muros / Pañetes / Pinturas		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias			Oxidación - Corrosión			No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo											
Carpintería de puertas y ventanas								Insectos	Muriélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desplazamientos						Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación
Carpintería metálica																																														
Portadas / Portón																																														
Balcones / Tribunas																																														
Ornamentación cornisas /Áticos																																														
Cubiertas									X		X							X	X		X	X	X	X		X	X		X	X						X	X	X		X	X					

15. Información gráfica														
Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada												
Descripción de elemento de fachada <p>Debido a la falta de mantenimiento en el muro, se presentan algunas lesiones que comienzan a debilitarlo. Como por ejemplo, el pañete está desprendido en ciertas partes dejando a la vista los ladrillos y la pintura de la pared está descascarada por el tiempo que lleva sin ser cambiada y su exposición a agentes externos.</p>														
Observaciones / Fuentes <p>Los muros que componen la fachada están contruidos principalmente a base de cemento y ladrillo, tienen zócalo la parte inferior que asemejan a los ladrillos y en su parte superior una cenefa blanca.</p>														
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Responsabilidad del Inventario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Entidad:</td> <td>Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena</td> </tr> <tr> <td>Arq. responsable SMP</td> <td>Claudia Ochoa Pardo</td> </tr> <tr> <td>Apoya:</td> <td>Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td> </tr> <tr> <td>Digitalizó / UTADDO</td> <td>Brian Neeley Amador Fecha 31/10/2020</td> </tr> <tr> <td>Revisó UTADDO</td> <td>Rodrigo Arteaga Fecha 20/11/2020</td> </tr> </tbody> </table>	Responsabilidad del Inventario		Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena	Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe	Digitalizó / UTADDO	Brian Neeley Amador Fecha 31/10/2020	Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga Fecha 20/11/2020
Responsabilidad del Inventario														
Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena													
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo													
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe													
Digitalizó / UTADDO	Brian Neeley Amador Fecha 31/10/2020													
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga Fecha 20/11/2020													

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

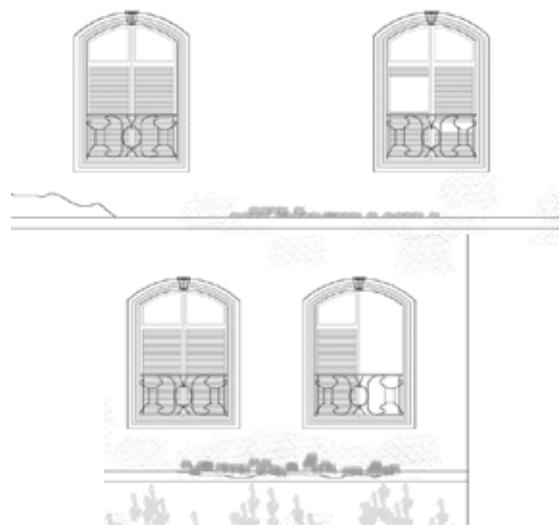
Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado				
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Micelalgas	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas - Fisuras - Fracturas	Eflorescencias	Oxidación - Corrosión	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo						
Muros / Pañetes / Pinturas																															
Carpintería de puertas y ventanas						X																									
Carpintería metálica																															
Portadas / Portón																															
Balcones / Tribunas																															
Ornamentación cornisas /áticos																															
Cubiertas			X		X				X		X		X															X			

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Las puertas y ventanas se encuentran en estado de deterioro, debido a que han perdido algunos de sus elementos, hasta el punto que se encuentran deformes. Al igual, hay casos en los que no existen puertas o ventanas, sino que solo quedan los vanos, y estos, son tapados con algún tipo lámina.

Observaciones / Fuentes

Las puertas y ventanas que componen la fachada de la edificación son de dos tipos, unas están hechas en madera y vidrio, son de doble hojas y abren de forma batiente, mientras que otras están hechas en aluminio de fábrica moderna, son corredizas y adaptadas a locales comerciales en primer piso.

Responsabilidad del Inventario

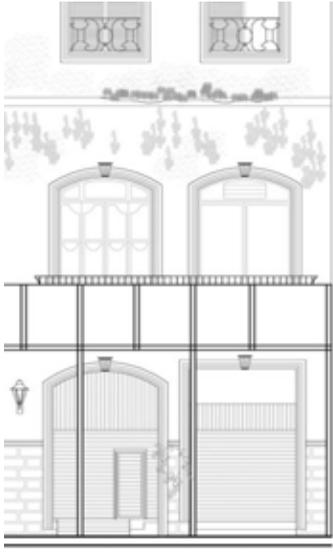
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado					
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								
Muros / Pañetes / Pinturas																																				
Carpintería de puertas y ventanas																																				
Carpintería metálica						X																														
Portadas / Portón																																				
Balcones / Tribunas																																				
Ornamentación cornisas /Áticos																																				
Cubiertas					X								X					X										X	X	X	X	X	X			

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>Las rejas y barandillas por la falta de mantenimiento presentan lesiones como la corrosión, debido que están hechas de un material corrosivo que es el hierro, al igual que por el alto porcentaje de salinidad y humedad que hay en el ambiente.</p>		

Observaciones / Fuentes

La carpintería metálica de la edificación está compuesta por rejas y barandillas hechas de hierro forjado que forman una serie de figuras, las cuales funcionan como balaustres y le dan una estética a la fachada.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

7/9

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana.

94

Predio

7

Hoja

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	X
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

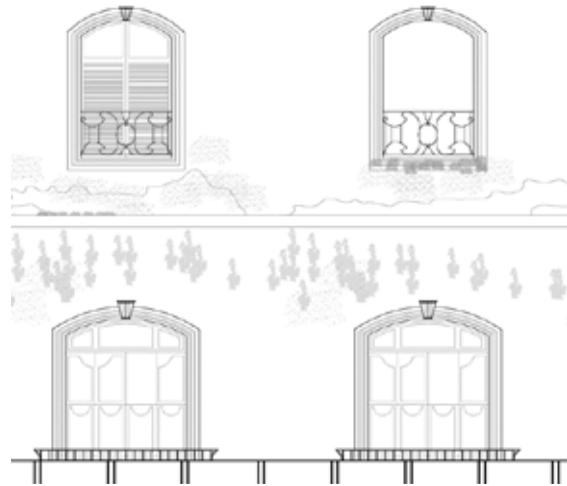
Material	Biológicas						Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																								
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión		Humedad		Suciedad	Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																											
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo		
			X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X	X	X	X	X						X	X	X	X												X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Los balcones y las tribunas de la edificación presentan desmoronamiento o pérdida de material, causados por la acumulación de la humedad, la exposición a agentes externos y la falta de mantenimiento. Por lo tanto, se optó por colocar una barrera que contenga la caída o el desprendimiento de cualquier material procedente de la fachada.

Observaciones / Fuentes

La fachada presenta un balcón corrido esquinero y unas tribunas que se reparten a lo largo de esta. Los materiales con los cuales están contruidos, son el concreto para la placa de entepiso, las baldosas hechas en cemento para los enchapes de la placa de entepiso y unas barandillas hechas en hierro forjado.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO		Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

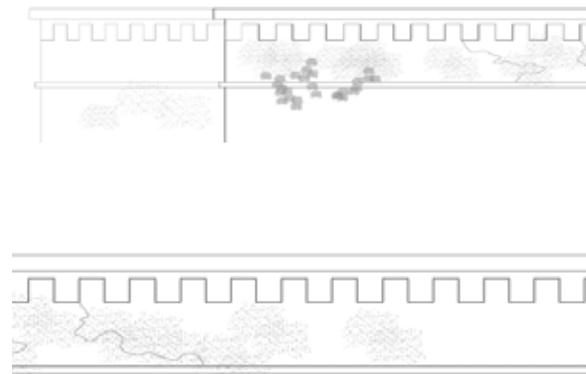
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión									
Muros / Pañetes / Pinturas							Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Carpintería de puertas y ventanas																																													
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón																																													
Balcones / Tribunas																																													
Ornamentación cornisas / Áticos				X																																									
Cubiertas														X	X	X	X	X	X		X						X	X					X	X	X										X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

La cornisa como presenta algunas fracturas, grietas y fisuras, comienza a tener una filtración de agua lo que genera algunas lesiones como la eflorescencia o la erosión, causadas por la humedad.

Observaciones / Fuentes

La cornisa de la edificación, es simple hecha en cemento, constituida por un listel principal y por unas molduras de forma cuadrada que se extienden de forma repetitiva, separadas entre sí a lo largo de la edificación.

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Brian Neeley Amador	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																													
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado															
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas				Eftlorescencias		Oxidación - Corrosión				No hay daños		Daños leves		Daño moderado		Daño avanzado									
Muros / Pañetes / Pinturas																																															
Carpintería de puertas y ventanas																																															
Carpintería metálica																																															
Portadas / Portón																																															
Balcones / Tribunas																																															
Ornamentación cornisas / Áticos																																															
Cubiertas	X				X	X				X														X	X			X	X	X	X	X	X														

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La cubierta se encuentra en un estado de daño moderado, porque cierta parte está derrumbada o las láminas están corridas. Al igual, tiene una planta que nació de forma incontrolada la cual debilita la cubierta con las raíces, y produce grietas en la placa, por donde el agua comienza a filtrarse.</p>		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario
La cubierta de la edificación es a cuatro aguas hecha con láminas de asbesto, inclinada hacia un patio interno, y acompañada de una placa de concreto que la bordea en su parte interna.	<p>Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</p> <p>Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo</p> <p>Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</p> <p>Digitalizó / UTADDO: Brian Neeley Amador Fecha: 31/10/2020</p> <p>Revisó UTADDO: Rodrigo Arteaga Fecha: 20/11/2020</p>

BARRIO SAN DIEGO

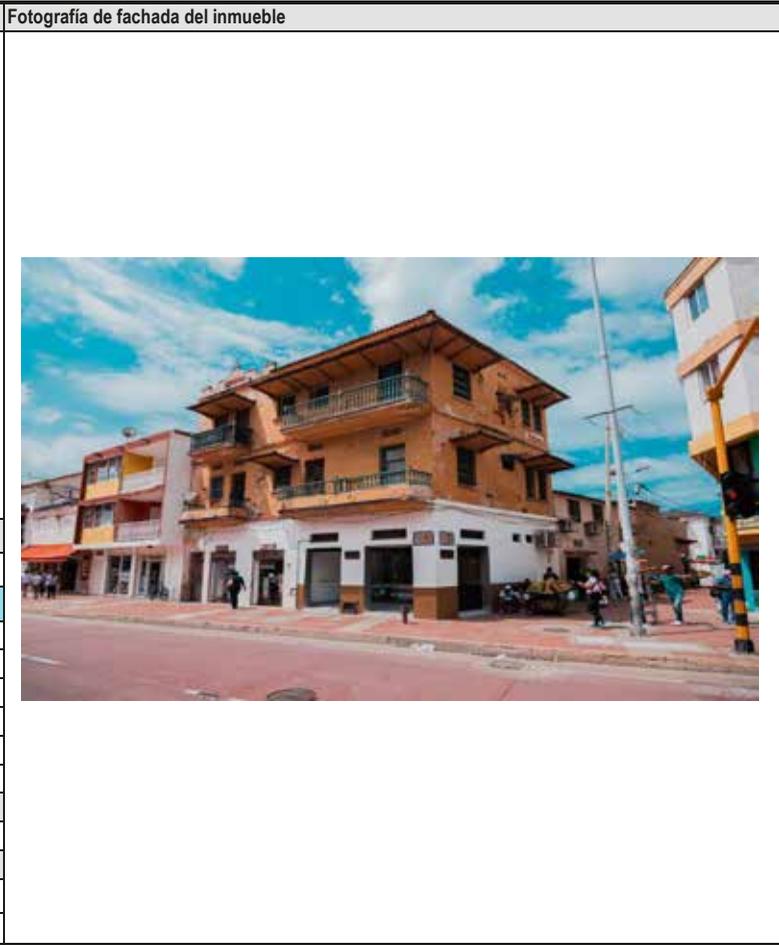
Av. Venezuela con
Calle Del Cancel
Predio 12 Mz 112



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



1. Identificación			
1.1. Nombre (s)	Predio 12		
1.2. Departamento	Bolívar		
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena		
1.4. Centro poblado	Centro Histórico		
1.5. Dirección	Calle del Cancel con Avenida Venezuela C 35 No 9-119		
1.6. Barrio	San Diego		
1.7. N° de manzana	Manzana 112		
1.8. N° de predio	12		
1.9. Cédula catastral	010101120012000		
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-4280		
2. Clasificación tipológica			
2.1. Tipología Arquitectónica	R		
3. Origen			
3.1. Siglo - período	XIII	3.2. Fecha	NA
3.3. Diseñador	NA	3.4. Constructor	NA
3.5. Uso original	Mixto		
3.6. Uso actual	Comercial		



4. Ocupación actual	
4.1. Propiedad	Administración <input type="checkbox"/> Arriendo <input type="checkbox"/> X Comodato <input type="checkbox"/> Tenencia <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/>
4.2. Datos del propietario	
Nombre	INVERSIONES LA ALEJANDRIA LIMITADA
Cédula o Nit.	806.007.491-9
Dirección	Calle del Cancel con Avenida Venezuela C 35 No 9-119
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar
Teléfono	NA
Correo electrónico	NA
4.3. Datos del ocupante	
Nombre	INVERSIONES LA ALEJANDRIA LTDA
Cédula o Nit.	NA
Dirección	NA
Municipio/Distrito/ Depto.	NA
Teléfono	NA
Correo electrónico	NA
5. Protección legal	
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental <input type="checkbox"/> Restauración tipológica <input checked="" type="checkbox"/> Adecuación <input type="checkbox"/> Obra nueva <input type="checkbox"/>
6. Marco legal	
6.1. Declaratoria como BIC	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> 6.2. Ámbito de declaratoria
	Nacional <input type="checkbox"/> Departamental <input type="checkbox"/> Distrital/Municipal <input type="checkbox"/> Territorio Indígena <input type="checkbox"/>
6.2. Normativa vigente *	PEP <input type="checkbox"/> POT <input checked="" type="checkbox"/> PBOT <input type="checkbox"/> EOT <input type="checkbox"/> Reglamentación <input type="checkbox"/> PEMP <input type="checkbox"/>

Observaciones / Fuentes

* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)

Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADDO	Juan David Manosalva	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADDO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **112** Predio **12**

2/7

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

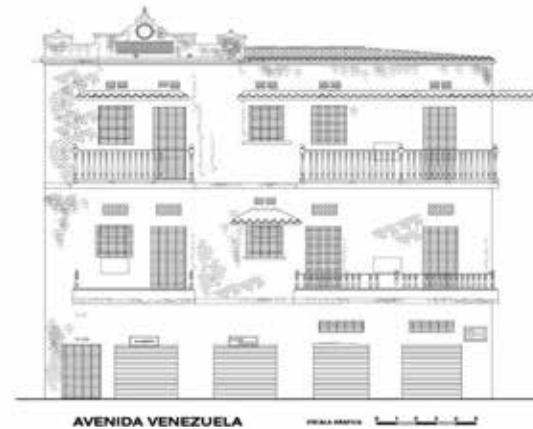
Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio				X	
Integridad de los habitantes				X	
Integridad de peatones				X	
Funcionalidad del edificio				X	
Apariencia externa					X
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				X	
Índice del daño				X	
Índice de recuperación				X	

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



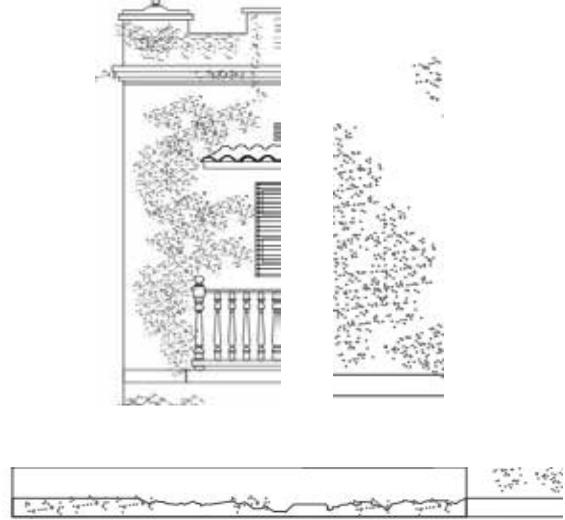
Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																												
Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias								Oxidación - Corrosión									
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación/Incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollucón	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Muros / Pañetes / Pinturas	X																																												
Carpintería de puertas y ventanas																																													
Carpintería metálica																																													
Portadas / Portón																																													
Balcones / Tribunas																																													
Ornamentación cornisas / Áticos																																													
Cubiertas	X			X		X	X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									X

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		
Descripción de elemento de fachada Las patologías encontradas en muros y pañetes son por exceso de humedad; éstas han afectado los pañetes, ocasionando desprendimientos, erosiones y daños en elementos constructivos. Desprendimiento de la pintura por alto contenido de sales en el pañete, generando así eflorescencias.		

Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del Inventario
	Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena
	Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo
	Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe
	Digitalizó / UTADEO: Juan David Manosalva Fecha: 31/10/2020
	Revisó UTADEO: Rodrigo Arteaga Fecha: 20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

6/7

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana.

112

Predio

12

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

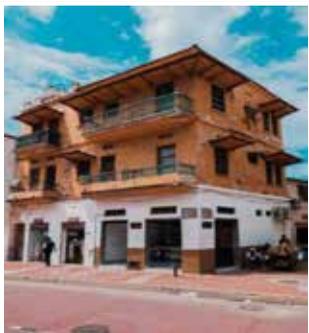
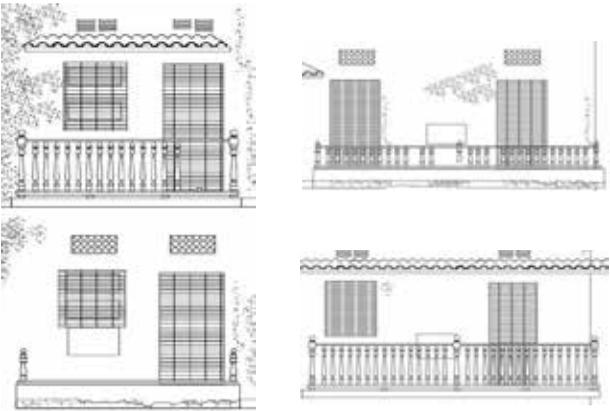
Hoja

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																								
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rodedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo						
Muros / Pañetes / Pinturas																																																			
Carpintería de puertas y ventanas																																																			
Carpintería metálica																																																			
Portadas / Portón																																																			
Balcones / Tribunas																																																			
Ornamentación cornisas / Áticos																																																			
Cubiertas			X	X		X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X		X		X	X	X	X	X	X	X												X		

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
 <p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La edificación tiene balcones similares a la tipología colonial, los cuales presentan faltantes de balaústres, deterioro severo por falta de su estructura como barandas. Presentan además vegetación parásita y desprendimiento de la pintura.</p>		

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada
Muros / Pañetes / Pinturas
Carpintería de puertas y ventanas
Carpintería metálica
Portadas / Portón
Balcones / Tribunas
Ornamentación cornisas / Áticos
Cubiertas

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																	
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado
Cubiertas	X			X		X	X		X				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X	X	X									X	

15. Información gráfica

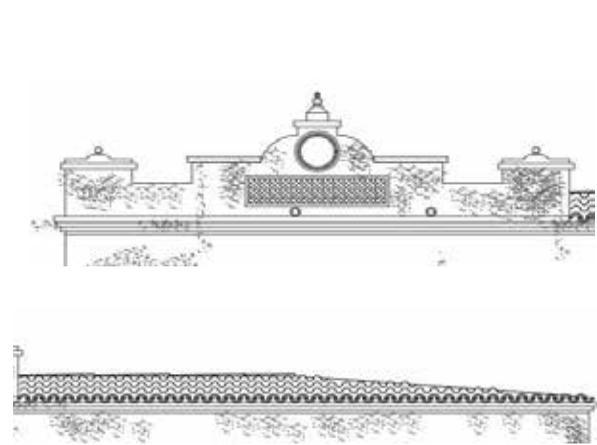
Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

Cubierta en zinc en mal estado, presenta deterioros en sus bordes por efectos climatológicos y también contiene reemplazados varios elementos de cubierta en sus juntas. Hay presencia de aves.

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

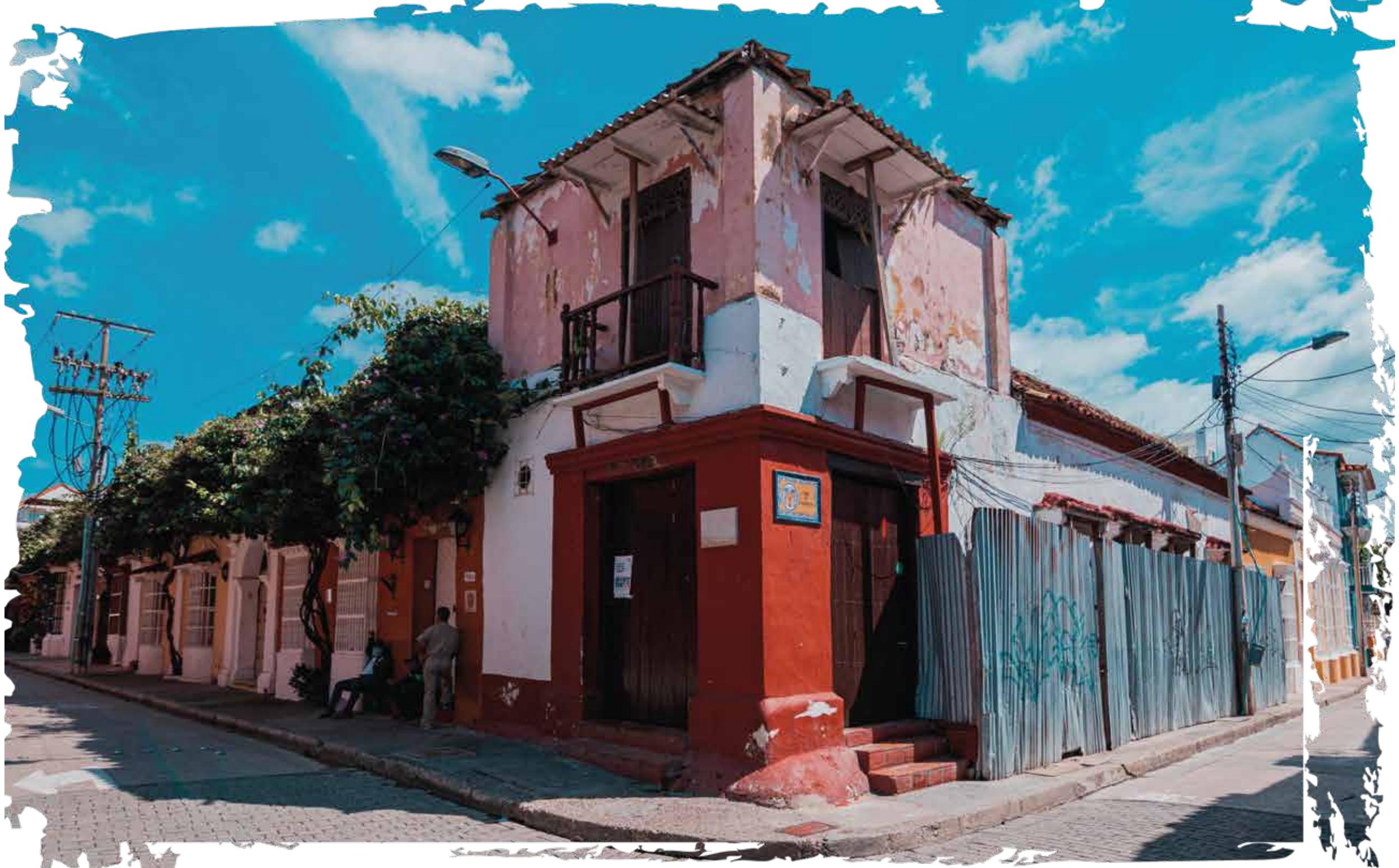
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Juan David Manosalva	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO SAN DIEGO

Esq. Calle Tumbamuertos con
Calle del Campo Santo
Predio 09 Mz 107



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



1. Identificación				Localización general en la manzana				Fotografía de fachada del inmueble				
1.1. Nombre (s)	Predio 9											
1.2. Departamento	Bolívar											
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena											
1.4. Centro poblado	Centro Histórico											
1.5. Dirección	Calle Tumbamuertos con cll. del Campo Santo K 9 38-98											
1.6. Barrio	San Diego											
1.7. N° de manzana	107											
1.8. N° de predio	9											
1.9. Cédula catastral	010101070009000											
1.10. Matrícula inmobiliaria	102028100281 - sin identificar											
2. Clasificación tipológica												
2.1. Tipología Arquitectónica	Republicana sobre colonial											
3. Origen												
3.1. Siglo - período	XVII	3.2. Fecha	N.A.									
3.3. Diseñador	N.A.	3.4. Constructor	N.A.									
3.5. Uso original	Comercio											
3.6. Uso actual	Comercio											
4. Ocupación Actual												
4.1. Propiedad	Administración		Arriendo		Comodato		Tenencia		Posesión			
4.2. Datos del Propietario				4.3. Datos del ocupante								
Nombre	LUIS ENRIQUE BARON OCHOA			NA								
Cédula o Nit.	NA			NA								
Dirección	Calle Tumbamuertos con cll. del Campo Santo K 9 38-98			NA								
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar			NA								
Teléfono	NA			NA								
Correo electrónico	NA			NA								
5. Protección Legal												
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental		Restauración tipológica	<input checked="" type="checkbox"/>	Adecuación		Obra nueva					
6. Marco Legal												
6.1. Declaratoria como BIC	SI	No	<input checked="" type="checkbox"/>	6.2. Ámbito de declaratoria	Nacional		Departamental		Distrital/Municipal		Territorio Indígena	
6.2. Normativa vigente *	PEP		POT		PBOT	<input checked="" type="checkbox"/>	EOT		Reglamentación		PEMP	
Observaciones / Fuentes				Responsabilidad del Inventario								
<p>* Planes Especiales de Protección (PEP). Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT)</p> <p>En este inmueble no fue posible identificar su folio de matrícula inmobiliaria. Lo anotado en la casilla que corresponde al folio, es lo que aparece en lo obtenido al consultar la referencia catastral en la página web de la Secretaría de Hacienda del Distrito de Cartagena. Igualmente en casilla del nombre del propietario.</p>				<p>Entidad: Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</p> <p>Arquitecto responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo</p> <p>Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</p> <p>Digitalizó / UTADCO: Francisco Martínez Payares Fecha: 31-oct-20</p> <p>Revisó UTADCO: Rodrigo Arteaga Fecha: 20-nov-20</p>								
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio												

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana.

107

Predio

9

2/10

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 1978

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

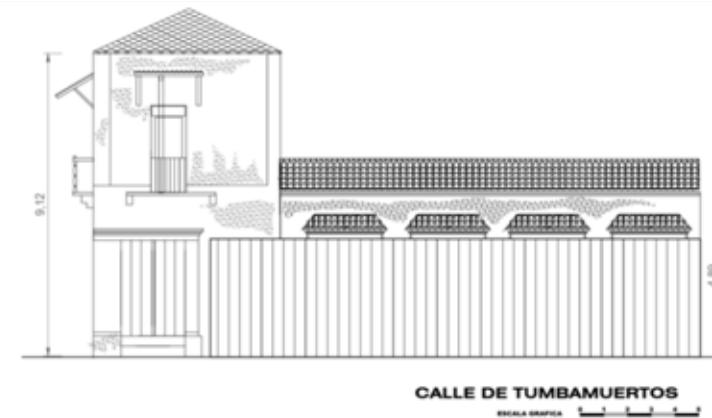
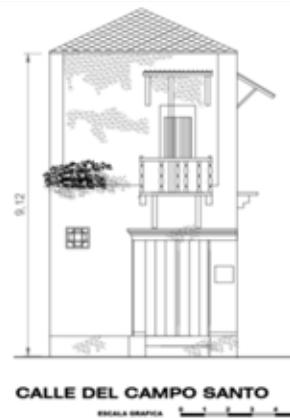
Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio					X
Integridad de los habitantes					X
Integridad de peatones					X
Funcionalidad del edificio					X
Apariencia externa					X
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				X	
Índice del daño			X		
Índice de recuperación			X		

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Identificación del inmueble

3/10

Ficha de identificación general de deterioros y valoración de fachadas

Manzana. **107**

Predio **9**

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

10. Registro gráfico	11. Datos generales del inmueble	12. Datos técnicos generales																																		
Localización en el Centro Histórico	Valoración	Elementos	Estado actual					Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad													
	Histórica		Bueno	Regular	Malo	Faltantes	No aplica	Biológicas		Físicas			Mecánicas				Químicas			Humedad	Temperatura	Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Masas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento							
	Histórica							X	Animales	Plantas	Erosión	Humedad	Suciedad	Deformación	Grietas	Fisuras	Fracturas	Desprendimientos	Eflorescencias											Oxidación	Corrosión	Estética	Simbólica	Arquitectura	Doméstica	Religiosa
Estética		Arquitectura						Doméstica	Religiosa	Militar	Espacio público																									
Localización en la Manzana	Clasificación tipológica	Elementos de fachada	Portadas			x							x	x	x	x	x					x	x	x	x	x	x									
	Casa baja		Puertas			x								x	x	x	x	x					x	x	x	x	x	x								
	Casa alta		Portones			x								x	x	x	x	x	x					x	x	x	x	x	x							
	Casa alta por sobre - elevación		Ventanas			x								x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x								
	Accesorias		Rejas			x								x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x								
	Casa de dos altos		Tribunas																																	
	Período de construcción		Balcones			x				x	x	x	x	x	x	x	x	x					x	x	x	x	x	x								
	Colonial		Muros			x					x	x	x	x	x	x	x	x					x	x	x	x	x	x								
	Republicano		Arcos																																	
	Moderno		Dinteles			x									x	x	x	x	x	x				x	x	x	x	x	x							
	Estado de la construcción		Óculos																																	
	Estructura		Cornisas / Ático			x					x	x	x	x	x	x	x	x					x	x	x		x	x								
	Acabados		Ornamentación			x						x	x	x	x	x	x	x					x	x	x		x	x								
	Usos		Muros	Pañete			x																													
	Original			Estuco			x																													
	Actual			Enchapes			x																													
	Permitidos por POT	Pinturas				x																														
Observaciones / Fuentes	Responsabilidad del inventario	Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																	
			Arq. responsable SMP:	Claudia Ochoa Pardo																																
				Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																															
					Digitalizó / UTADEO:	Francisco Martínez Payares	Fecha	31-oct-20																												
						Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20																												

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

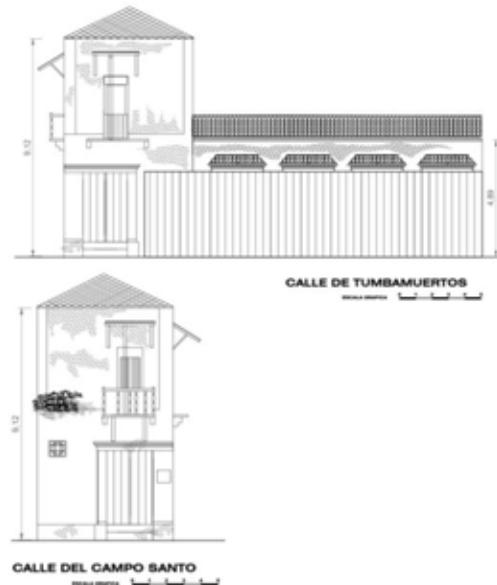
Elementos de fachada	Material	Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado				
		Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión		Humedad		Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas				Eflorescencias		Oxidación - Corrosión				No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Muros / Pañetes / Pinturas	X																													
Carpintería de puertas y ventanas																														
Carpintería metálica																														
Portadas / Portón																														
Balcones / Tribunas																														
Ornamentación cornisas/Áticos																														
Cubiertas			X		X	X			X	X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Descripción de elemento de fachada

Las patologías encontradas en muros y pañetes son por exceso de humedad que han afectado los pañetes, ocasionando desprendimientos.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez Payares	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

5/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana.

107

Predio

9

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	X
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado														
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión														
							Insectos	Murciélagos	Áves	Redores	Líquenes- musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No ray daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo
Cubiertas			X		X		X				X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X									X	

15. Información gráfica

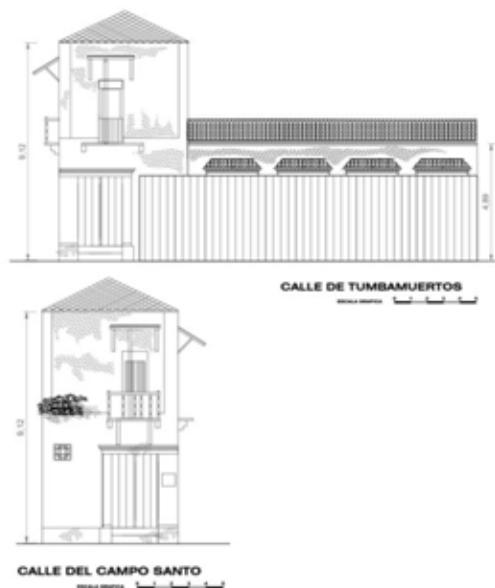
Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

La carpintería de puertas y ventanas presentan hongos que han destruido el interior de la madera y han provocado su desintegración, pérdida de masa y resistencia.

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena			
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo			
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe			
Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez Payares	Fecha	31/10/2020	
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020	



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

**Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el
Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.**

Identificación del inmueble

6/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana.

107

Predio

9

Hoja

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	X
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material																										Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado				
	Material						Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión					Humedad					Suciedad					Deformación					Grietas - Fisuras - Fracturas					Eflorescencias					Oxidación - Corrosión					Estado				
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rodentios	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo						
						X	X				X		X	X	X		X	X	X	X	X	X		X			X	X	X	X	X	X														X					

15. Información gráfica

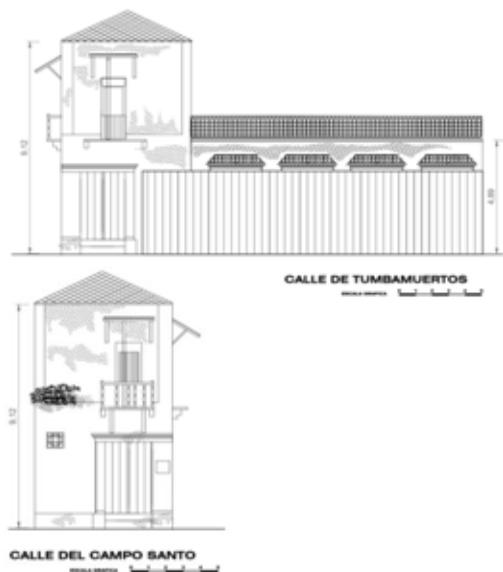
Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

El inmueble presenta caretas de hierro hacia la calle Tumbamuertos, con daños avanzados producto de la humedad y falta de mantenimiento.

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



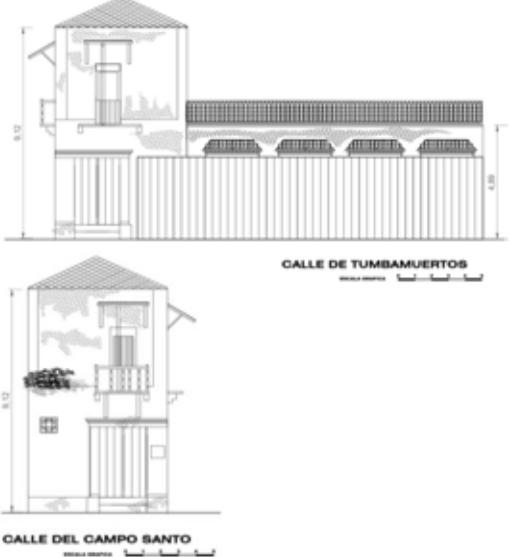
Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez Payares	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

13. Descripción y análisis	14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																																																																				
Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																																																										
Muros / Pañetes / Pinturas							Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión		Humedad			Suciedad		Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																																																											
Carpintería de puertas y ventanas	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Muriélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Poliución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo																																								
Carpintería metálica																																														X	X	X						X		X	X		X	X	X		X	X		X	X	X		X															
Portadas / Portón																																																																																					
Balcones / Tribunas																																																																																					
Ornamentación cornisas / Áticos																																																																																					
Cubiertas																																																																																					

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada	
			
Descripción de elemento de fachada			
<p>Las portadas en el acceso principal y lateral pañetadas, presentan deterioro ocasionando desprendimientos y manchas del pañete producidas por humedad y mantenimiento.</p>			

Observaciones / Fuentes			Responsabilidad del Inventario			
			Entidad:		Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena	
			Arq. responsable SMP		Claudia Ochoa Pardo	
			Apoya:		Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe	
			Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez Payares	Fecha	31/10/2020
			Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Identificación del inmueble

10/10

Ficha de lesiones por elementos de fachada

Manzana.

107

Predio

9

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada	
Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas /áticos	
Cubiertas	X

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Material	Biológicas						Físicas			Mecánicas			Químicas			Estado																															
	Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Deformación		Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias		Oxidación - Corrosión																												
Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rodedores	Líquenes - musgos	Vegetación Incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo			
		X			X			X		X	X	X	X	X		X	X		X		X		X		X	X	X	X																		X	

15. Información gráfica

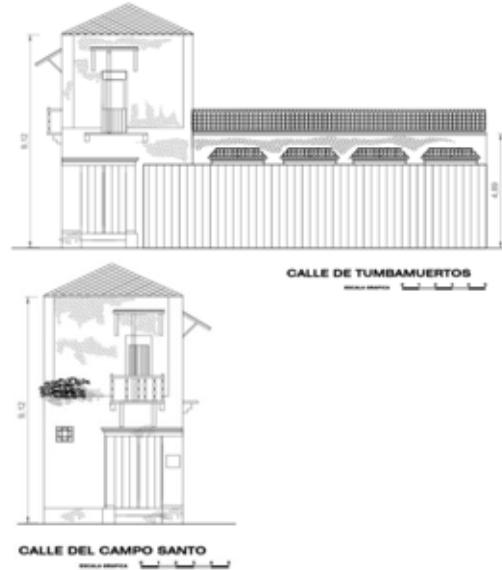
Fotografía general del inmueble



Descripción de elemento de fachada

La cubierta del inmueble está compuesta por una cubierta a cuatro aguas en teja de enganche; el módulo esquinero y a dos aguas en teja de barro en un estado moderado y sus balcones con una cubierta a un agua con teja de asbesto.

Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez Payares	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

BARRIO SAN DIEGO

Calle del Campo Santo
Predio 16 Mz 104



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural



<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">1. Identificación</th> </tr> <tr><td>1.1. Nombre (s)</td><td>Cárcel de San Diego</td></tr> <tr><td>1.2. Departamento</td><td>Bolívar</td></tr> <tr><td>1.3. Distrito/Municipio</td><td>Cartagena</td></tr> <tr><td>1.4. Centro poblado</td><td>Centro Histórico</td></tr> <tr><td>1.5. Dirección</td><td>Calle del Campo Santo C 39 #9-50</td></tr> <tr><td>1.6. Barrio</td><td>San Diego</td></tr> <tr><td>1.7. N° de manzana</td><td>104</td></tr> <tr><td>1.8. N° de predio</td><td>16</td></tr> <tr><td>1.9. Cédula catastral</td><td>010101040016000</td></tr> <tr><td>1.10. Matrícula inmobiliaria</td><td>060-152807</td></tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">2. Clasificación tipológica</th> </tr> <tr><td>2.1. Tipología arquitectónica</td><td>Republicana sobre colonial</td></tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">3. Origen</th> </tr> <tr><td>3.1. Siglo - período</td><td>XVI</td></tr> <tr><td>3.2. Fecha</td><td>N.A</td></tr> <tr><td>3.3. Diseñador</td><td>N.A</td></tr> <tr><td>3.4. Constructor</td><td>N.A</td></tr> <tr><td>3.5. Uso original</td><td>N.A</td></tr> <tr><td>3.6. Uso actual</td><td>Abandono</td></tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">4. Ocupación actual</th> </tr> <tr> <td>4.1. Propiedad</td> <td>Administración <input type="checkbox"/> Arriendo <input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Tenencia <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">4.2. Datos del propietario</th> </tr> <tr><td>Nombre</td><td>Promotora La Huerta de San Diego S.A.</td></tr> <tr><td>Cédula o Nit.</td><td>806.001.358-1</td></tr> <tr><td>Dirección</td><td>San Diego C 39 #9-50</td></tr> <tr><td>Municipio/Distrito/ Depto.</td><td>Cartagena - Bolívar</td></tr> <tr><td>Teléfono</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Correo electrónico</td><td>NA</td></tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">4.3. Datos del ocupante</th> </tr> <tr><td>Nombre</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Cédula o Nit.</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Dirección</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Municipio/Distrito/ Depto.</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Teléfono</td><td>NA</td></tr> <tr><td>Correo electrónico</td><td>NA</td></tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">5. Protección legal</th> </tr> <tr> <td>5.1 Categoría de intervención</td> <td>Restauración monumental <input type="checkbox"/> Restauración tipológica <input type="checkbox"/> Adecuación <input type="checkbox"/> X Obra nueva <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #e0e0e0;">6. Marco legal</th> </tr> <tr> <td>6.1. Declaratoria como BIC</td> <td>SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6.2. Ámbito de declaratoria Nacional <input type="checkbox"/> Departamental <input type="checkbox"/> Distrital/Municipal <input type="checkbox"/> Territorio Indígena <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>6.2. Normativa vigente *</td> <td>PEP <input type="checkbox"/> POT <input type="checkbox"/> PBOT <input checked="" type="checkbox"/> EOT <input type="checkbox"/> Reglamentación <input type="checkbox"/> PEMP <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #008080; color: white;">Observaciones / Fuentes</th> </tr> <tr> <td colspan="2"> * Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) Número de cédula catastral registrado es el que aparece en MIDAS. Número de folio de matrícula aportado por la Gobernación de Bolívar </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio </td> </tr> </table>	1. Identificación		1.1. Nombre (s)	Cárcel de San Diego	1.2. Departamento	Bolívar	1.3. Distrito/Municipio	Cartagena	1.4. Centro poblado	Centro Histórico	1.5. Dirección	Calle del Campo Santo C 39 #9-50	1.6. Barrio	San Diego	1.7. N° de manzana	104	1.8. N° de predio	16	1.9. Cédula catastral	010101040016000	1.10. Matrícula inmobiliaria	060-152807	2. Clasificación tipológica		2.1. Tipología arquitectónica	Republicana sobre colonial	3. Origen		3.1. Siglo - período	XVI	3.2. Fecha	N.A	3.3. Diseñador	N.A	3.4. Constructor	N.A	3.5. Uso original	N.A	3.6. Uso actual	Abandono	4. Ocupación actual		4.1. Propiedad	Administración <input type="checkbox"/> Arriendo <input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Tenencia <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/>	4.2. Datos del propietario		Nombre	Promotora La Huerta de San Diego S.A.	Cédula o Nit.	806.001.358-1	Dirección	San Diego C 39 #9-50	Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar	Teléfono	NA	Correo electrónico	NA	4.3. Datos del ocupante		Nombre	NA	Cédula o Nit.	NA	Dirección	NA	Municipio/Distrito/ Depto.	NA	Teléfono	NA	Correo electrónico	NA	5. Protección legal		5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental <input type="checkbox"/> Restauración tipológica <input type="checkbox"/> Adecuación <input type="checkbox"/> X Obra nueva <input type="checkbox"/>	6. Marco legal		6.1. Declaratoria como BIC	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6.2. Ámbito de declaratoria Nacional <input type="checkbox"/> Departamental <input type="checkbox"/> Distrital/Municipal <input type="checkbox"/> Territorio Indígena <input type="checkbox"/>	6.2. Normativa vigente *	PEP <input type="checkbox"/> POT <input type="checkbox"/> PBOT <input checked="" type="checkbox"/> EOT <input type="checkbox"/> Reglamentación <input type="checkbox"/> PEMP <input type="checkbox"/>	Observaciones / Fuentes		* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) Número de cédula catastral registrado es el que aparece en MIDAS. Número de folio de matrícula aportado por la Gobernación de Bolívar		Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio		<p style="text-align: center;">Localización general en la manzana</p> 	<p style="text-align: center;">Fotografía de fachada del inmueble</p> 
1. Identificación																																																																																										
1.1. Nombre (s)	Cárcel de San Diego																																																																																									
1.2. Departamento	Bolívar																																																																																									
1.3. Distrito/Municipio	Cartagena																																																																																									
1.4. Centro poblado	Centro Histórico																																																																																									
1.5. Dirección	Calle del Campo Santo C 39 #9-50																																																																																									
1.6. Barrio	San Diego																																																																																									
1.7. N° de manzana	104																																																																																									
1.8. N° de predio	16																																																																																									
1.9. Cédula catastral	010101040016000																																																																																									
1.10. Matrícula inmobiliaria	060-152807																																																																																									
2. Clasificación tipológica																																																																																										
2.1. Tipología arquitectónica	Republicana sobre colonial																																																																																									
3. Origen																																																																																										
3.1. Siglo - período	XVI																																																																																									
3.2. Fecha	N.A																																																																																									
3.3. Diseñador	N.A																																																																																									
3.4. Constructor	N.A																																																																																									
3.5. Uso original	N.A																																																																																									
3.6. Uso actual	Abandono																																																																																									
4. Ocupación actual																																																																																										
4.1. Propiedad	Administración <input type="checkbox"/> Arriendo <input type="checkbox"/> Comodato <input type="checkbox"/> Tenencia <input type="checkbox"/> Posesión <input type="checkbox"/>																																																																																									
4.2. Datos del propietario																																																																																										
Nombre	Promotora La Huerta de San Diego S.A.																																																																																									
Cédula o Nit.	806.001.358-1																																																																																									
Dirección	San Diego C 39 #9-50																																																																																									
Municipio/Distrito/ Depto.	Cartagena - Bolívar																																																																																									
Teléfono	NA																																																																																									
Correo electrónico	NA																																																																																									
4.3. Datos del ocupante																																																																																										
Nombre	NA																																																																																									
Cédula o Nit.	NA																																																																																									
Dirección	NA																																																																																									
Municipio/Distrito/ Depto.	NA																																																																																									
Teléfono	NA																																																																																									
Correo electrónico	NA																																																																																									
5. Protección legal																																																																																										
5.1 Categoría de intervención	Restauración monumental <input type="checkbox"/> Restauración tipológica <input type="checkbox"/> Adecuación <input type="checkbox"/> X Obra nueva <input type="checkbox"/>																																																																																									
6. Marco legal																																																																																										
6.1. Declaratoria como BIC	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> 6.2. Ámbito de declaratoria Nacional <input type="checkbox"/> Departamental <input type="checkbox"/> Distrital/Municipal <input type="checkbox"/> Territorio Indígena <input type="checkbox"/>																																																																																									
6.2. Normativa vigente *	PEP <input type="checkbox"/> POT <input type="checkbox"/> PBOT <input checked="" type="checkbox"/> EOT <input type="checkbox"/> Reglamentación <input type="checkbox"/> PEMP <input type="checkbox"/>																																																																																									
Observaciones / Fuentes																																																																																										
* Planes Especiales de Protección (PEP), Plan de Ordenamiento Territorial (POT) Plan Básico de Ordenamiento Territorial (PBOT) Esquema de Ordenamiento Territorial (EOT) Número de cédula catastral registrado es el que aparece en MIDAS. Número de folio de matrícula aportado por la Gobernación de Bolívar																																																																																										
Revisó y aprobó IPCC: Arq. Alfonso Cabrera y Arq. Claudia Rosales - División de Patrimonio																																																																																										
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="background-color: #008080; color: white;">Responsabilidad del Inventario</th> </tr> <tr> <td>Entidad:</td> <td>Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena</td> </tr> <tr> <td>Arquitecto responsable SMP</td> <td>Claudia Ochoa Pardo</td> </tr> <tr> <td>Apoya:</td> <td>Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</td> </tr> <tr> <td>Digitalizó / UTADCO</td> <td>Francisco Martínez</td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td>31-oct-20</td> </tr> <tr> <td>Revisó UTADCO</td> <td>Rodrigo Arteaga</td> </tr> <tr> <td>Fecha</td> <td>20-nov-20</td> </tr> </table>		Responsabilidad del Inventario		Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena	Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo	Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe	Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20	Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20																																																																									
Responsabilidad del Inventario																																																																																										
Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena																																																																																									
Arquitecto responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo																																																																																									
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																																																																																									
Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez																																																																																									
Fecha	31-oct-20																																																																																									
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga																																																																																									
Fecha	20-nov-20																																																																																									

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de estado general del bien de interés cultural

Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana. **104** Predio **16**

2/9

Hoja

7. Calificación y valoración

Fotografía antigua



Fuente: Inventario Universidad de los Andes, adoptado por decreto municipal 184 de 197

Fotografía estado actual



8. Evaluación integral del riesgo generado en el espacio público

Estado de la fachada del bien Inmueble	Bueno	Malo	Regular	Severo	Ruinoso
Estabilidad del edificio					x
Integridad de los habitantes					x
Integridad de peatones					x
Funcionalidad del edificio					x
Apariencia externa					x
Índices de valoración					
Estado visible del bien Inmueble	Entre 80 - 100%	Entre 60 - 80%	Entre 40 - 60%	Entre 20 - 40%	Entre 0-20 %
Integridad del edificio				x	
Índice del daño			x		
Índice de recuperación			x		

9. Planimetrías

Carta catastral



Planimetría de fachada



Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADCO	Francisco Martínez	Fecha	31-oct-20
Revisó UTADCO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20-nov-20

10. Registro gráfico		11. Datos generales del inmueble		12. Datos técnicos generales																																			
Localización en el Centro Histórico		Valoración		Elementos					Estado actual												Tipos de deterioro										Causas de deterioro					Tipos de obra para mejorar habitabilidad			
		Histórica <input checked="" type="checkbox"/>							Bueno					Biológicas			Físicas			Mecánicas				Químicas		Humedad		Temperatura		Asoleamiento	Corriente de aire	Polución	Malas intervenciones	Mantenimiento	Consolidación	Recuperación - Liberación	Acondicionamiento		
Localización en la Manzana		Arquitectura		Elementos de fachada																																			
		Doméstica																																					
Fotografía del inmueble		Religiosa																																					
		Militar																																					
		Espacio público																																					
		Clasificación tipológica																																					
		Tipos históricos residenciales																																					
		Casa baja																																					
		Casa alta																																					
		Casa alta por sobre - elevación																																					
		Accesoría																																					
		Casa alta con entresuelo																																					
		Casa de dos altos																																					
		Tipos históricos especiales <input checked="" type="checkbox"/>																																					
		Tipos contemporáneos																																					
		Período de construcción																																					
		Colonial <input checked="" type="checkbox"/>																																					
		Republicano <input checked="" type="checkbox"/>																																					
		Transición																																					
		Moderno																																					
		Contemporáneo																																					
		Área en M2 fachada 427,386																																					
		Estado de la construcción																																					
		Estructura <input checked="" type="checkbox"/>																																					
		Acabados <input checked="" type="checkbox"/>																																					
		Elementos de fachada <input checked="" type="checkbox"/>																																					
		Usos																																					
		Original																																					
		Actual Abandono																																					
		Permitidos por POT																																					
Observaciones / Fuentes				Muros										Cubiertas										Responsabilidad del Inventario															
				Pañete					Piedra			Otros			Tejas barro				Placa		Azotea		Otros	No existe	Entidad: Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena														
				Estuco					Pinturas			Teja de gancho			Azotea		Otros	No existe	Arq. responsable SMP Claudia Ochoa Pardo																				
				Enchapes					Asbesto			Asbesto			Placa		Azotea	No existe	Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe																				
				Pinturas					Piedra			Teja de gancho			Placa		Azotea	No existe	Digitalizó / UTADCO Francisco Martínez Fecha 31-oct-20																				
				Otros					Asbesto			Asbesto			Placa		Azotea	No existe	Revisó UTADCO Rodrigo Arteaga Fecha 20-nov-20																				

Inventario de deterioros y patologías de fachadas de inmuebles en el Centro Histórico de Cartagena de Indias, D. T. y C.

Ficha de lesiones por elementos de fachada
Convenio IPCC - SMPC N° 001 - 2020

Identificación del inmueble

Manzana.

104

Predio

16

6/9

Hoja

13. Descripción y análisis

Elementos de fachada

Muros / Pañetes / Pinturas	
Carpintería de puertas y ventanas	
Carpintería metálica	x
Portadas / Portón	
Balcones / Tribunas	
Ornamentación cornisas / Áticos	
Cubiertas	

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado																					
							Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión																					
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meleorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo							
			x		x					x		x	x	x		x	x		x		x	x	x		x		x	x	x	x	x																	x				

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble



Planimetría del elemento de fachada



Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada



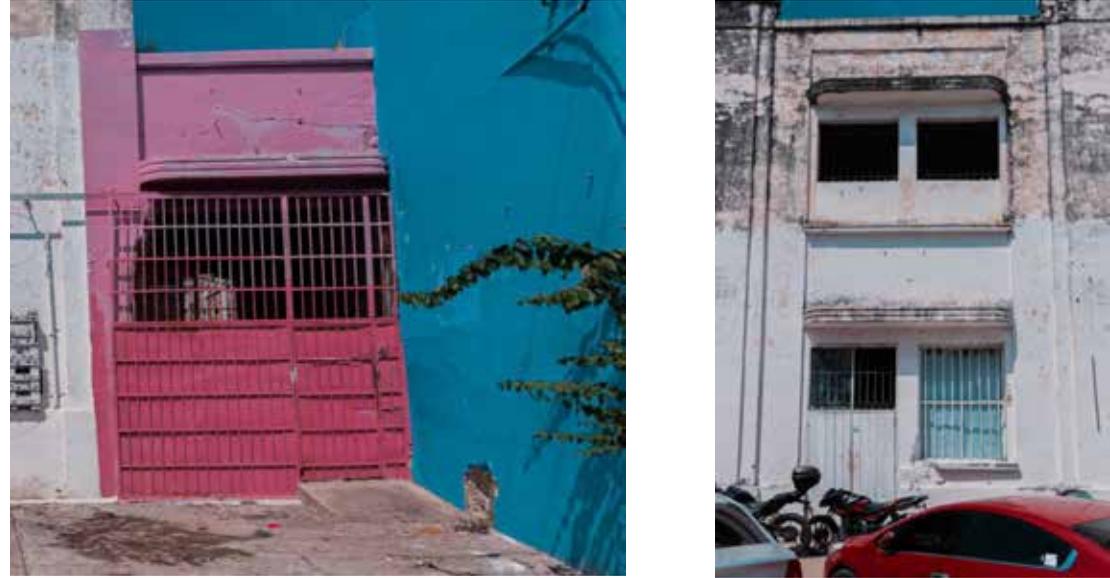
Descripción de elemento de fachada

El inmueble presenta daños avanzados en su carpintería metálica producto de la humedad, ocasionando su oxidación.

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del Inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADEO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADEO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020

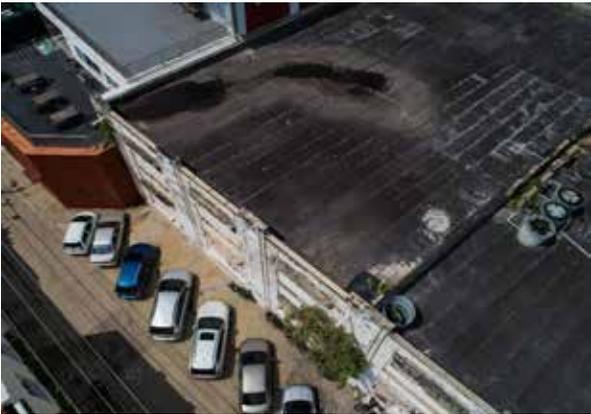
13. Descripción y análisis		14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada																																													
Elementos de fachada		Material						Biológicas						Físicas						Mecánicas						Químicas						Estado															
Muros / Pañetes / Pinturas								Animales - Plantas - Microorganismos						Erosión			Humedad			Suciedad			Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas			Eflorescencias			Oxidación - Corrosión															
Carpintería de puertas y ventanas																																															
Carpintería metálica																																															
Portadas / Portón																																															
Balcones / Tribunas																																															
Ornamentación cornisas/Áticos																																															
Cubiertas																																															
		Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Roedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Polución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo	
		X	X	X		X					X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
15. Información gráfica																																															
Fotografía general del inmueble		Planimetría del elemento de fachada												Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada																																	
																																															
Descripción de elemento de fachada		<p>Los portones metálicos presentan oxidación producto de la humedad y falta de mantenimiento.</p>																																													
Observaciones / Fuentes														Responsabilidad del Inventario																																	
														<p>Entidad: Sociedad de Mejoras Pùblicas de Cartagena</p> <p>Arq. responsable SMP: Claudia Ochoa Pardo</p> <p>Apoya: Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe</p> <p>Digitalizó / UTADEO: Francisco Martínez Fecha: 31/10/2020</p> <p>Revisó UTADEO: Rodrigo Arteaga Fecha: 20/11/2020</p>																																	

13. Descripción y análisis

14. Lesiones, patologías y causas específicas de elementos de fachada

Elementos de fachada	Material						Biológicas					Físicas					Mecánicas					Químicas					Estado																			
							Animales - Plantas - Microorganismos					Erosión			Humedad		Suciedad		Deformación			Grietas - Fisuras - Fracturas		Eflorescencias			Oxidación - Corrosión																			
	Piedra	Ladrillo	Madera	Concreto	Hierro	Otros	Insectos	Murciélagos	Aves	Rodedores	Líquenes - musgos	Vegetación incontrolada	Hongos y bacterias	Vientos y brisas	Humedad capilaridad	Humedad por filtración	Meteorización	Humedad por capilaridad	Humedad por filtración	Acción humana	Vientos y brisas	Acción humana	Pollución	Falta de elementos	Efectos climáticos	Desplome	Horizontales	Verticales	Desprendimientos	Falta de material	Abandono	Humedad	Vientos y brisas	Falta de mantenimiento	Humedad	Vientos y brisas	Reacciones químicas	Falta de mantenimiento	Reacciones químicas	Condensación	No hay daños	Daños leves	Daño moderado	Daño avanzado	Daño severo	
Muros / Pañetes / Pinturas																																														
Carpintería de puertas y ventanas																																														
Carpintería metálica																																														
Portadas / Portón																																														
Balcones / Tribunas																																														
Ornamentación cornisas /Áticos																																														
Cubiertas	X			X		X	X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	

15. Información gráfica

Fotografía general del inmueble	Planimetría del elemento de fachada	Fotografías de las lesiones presentes en el elemento de fachada
		 
<p>Descripción de elemento de fachada</p> <p>La cubierta en concreto con daño avanzado posee suciedad y humedad con filtración producto de las lluvias y falta de mantenimiento. Se puede evidenciar su mal estado.</p>		

Observaciones / Fuentes

Responsabilidad del inventario

Entidad:	Sociedad de Mejoras Públicas de Cartagena		
Arq. responsable SMP	Claudia Ochoa Pardo		
Apoya:	Universidad Jorge Tadeo Lozano - Seccional del Caribe		
Digitalizó / UTADAO	Francisco Martínez	Fecha	31/10/2020
Revisó UTADAO	Rodrigo Arteaga	Fecha	20/11/2020



Sociedad de
Mejoras Públicas
Cartagena de Indias



IPCC
INSTITUTO DE
PATRIMONIO Y CULTURA
DE CARTAGENA DE INDIAS



Alcaldía Mayor de
Cartagena de Indias
Distrito Turístico y Cultural